

Germany-Bad Nauheim: Architectural and related services**OJ S 84/2019 30/04/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Hessen vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH), Niederlassung Mitte, Zentrale Vergabe

Postal address: Dieselstraße 1-7

Town: Bad Nauheim

NUTS code: DE7 Hessen

Postal code: 61231

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabe Vergabe Freiberufliche Leistungen

E-mail: info.fbt@lbih.hessen.de

Telephone: +49 60328862-0

Fax: +49 60328862126

Internet address(es):

Main address: www.lbih.hessen.de

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

A.0435.161503 Justus-Liebig-Universität Gießen, Teilneubau Gewächshausanlage, Botanischer Garten

Reference number: A.0435.161503

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Justus-Liebig-Universität Gießen plant im Rahmen des Hochschulpakts 2020, Investitionsphase III (2016 - 2020) die Neuerrichtung einer Gewächshausanlage im Botanischen Garten. Hierzu soll ein Teil der vorh Gewächshausanlagen zurückgebaut werden und neue Gewächshausflächen zur Erweiterung des Nutzungspotentials für Lehrflächen errichtet werden. Der Botanische Garten ist Kulturdenkmal. Die Neuerrichtung der Gewächshausanlagen soll folgende Teile umfassen:

1. Neuerrichtung eines Warmhauses als Ersatzneubau
2. Errichtung eines Amazonashauses (Victoriahaus)
3. Errichtung eines Palmenhauses als Kalthaus

Ziel des Verhandlungsverfahrens mit vorheriger Vergabebekanntmachung nach § 3 Abs. 1 VOF (2009) war die Vergabe der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI, i.V.m. Anlage 10, Leistungsphasen 3-8 und Objektplanung Freianlagen gemäß § 39 HOAI, i.V.m. Anlage 11, Leistungsphasen 3-8.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 424 461,42 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE721 Gießen, Landkreis

Main site or place of performance: Senckenbergstraße 6, 35390 Gießen

II.2.4. Description of the procurement

Die Justus-Liebig-Universität Gießen plant im Rahmen des Hochschulpakts 2020, Investitionsphase III (2016 - 2020) die Neuerrichtung einer Gewächshausanlage im Botanischen Garten (Campus Innenstadt). Hierzu soll ein Teil der vorhandenen Gewächshausanlagen, der in einem relativ schlechten baulichen und technischen Zustand ist zurückgebaut werden und neue Gewächshausflächen zur Erweiterung des Nutzungspotentials für Lehrflächen errichtet werden. Der Botanische Garten ist Kulturdenkmal i.S. des Hessischen Denkmalschutzgesetzes. Die Neuerrichtung der Gewächshausanlagen soll sich an der ursprünglichen Anlage orientieren und soll folgende Teile umfassen:

1. Neuerrichtung eines Warmhauses mit Sozialtrakt im Bereich des jetzigen Warmhauses als Ersatzneubau
2. Errichtung eines Amazonashauses (Victoriahaus) zur Aufnahme der derzeit im jetzigen Warmhauskomplex untergebrachten Amazonas-Seerose.
3. Errichtung eines Palmenhauses als Kalthaus zur Unterbringung der Palmen im Winter. Die Anordnung soll an der Stelle des ursprünglich 1904 errichteten Überwinterungshauses erfolgen und die noch vorhandenen bauzeitlichen Elemente miteinbeziehen.

Um die Grundlagen für die Bedarfsanmeldung zum HSP 2020 III zu schaffen wurde eine Machbarkeitsstudie erstellt. Die Aufstellung erfolgte in der Planungstiefe der Leistungsphase 2 gem. § 34 HOAI i.v.m. Anlage 10. Das Ergebnis dieser Machbarkeitsstudie war Grundlage für die weitere Entwurfsplanung (Lph 3). Entsprechende Unterlagen wurden den Teilnehmern am Verhandlungsverfahren zur Verfügung gestellt.

Für die geplanten Maßnahmen (Abbruch und Neubau) steht ein Budget von 4.090.000 € brutto (KG 200-500) zur Verfügung.

Ziel des Verhandlungsverfahrens mit vorheriger Vergabebekanntmachung nach § 3 Abs. 1 VOF (2009) war die Vergabe der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI, i.V.m. Anlage 10, Leistungsphasen 3-8 und Objektplanung Freianlagen gemäß § 39 HOAI, i.V.m. Anlage 11, Leistungsphasen 3-8.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Darstellung des Personaleinsatzkonzepts und fachliche Leistungsfähigkeit des Projektleiters und des Projektteams / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Methodik zur Sicherstellung des Projekterfolgs bezogen auf die Aufgabenstellung / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Darstellung erster Überlegungen zur Herangehensweise an die konkrete Projektaufgabe / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Gesamteindruck der Präsentation / Weighting: 5 %

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 10 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Objektplanungsleistungen Gebäude gemäß § 34 HOAI, i.V.m. Anlage 10, Leistungsphasen 5-8 und

Objektplanungsleistungen Freianlagen gemäß § 39 HOAI, i.V.m. Anlage 11, Leistungsphasen 5-8.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 043-071400](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 161503_02

Title:

Objektplanung Gebäude

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/11/2016

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HAAS | Architekten BDA

Postal address: Pariser Straße 6

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10719

Country: Germany

Telephone: +49 3083229820

Internet address: www.haas-architekten.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 374 692,44 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 161503_03

Title:

Objektplanung Freianlagen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/03/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HAAS | Architekten BDA

Postal address: Pariser Straße 6

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10719

Country: Germany

Telephone: +49 3083229820

Internet address: www.haas-architekten.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 49 768,98 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auf die Rügepflichten gemäß § 107 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB wird ausdrücklich hingewiesen, insbesondere auf die Frist des § 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB: Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/04/2019