

**Belgium-Saint-Ghislain: Architectural and related services**

OJ S 75/2022 15/04/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Le Logis Saint-Ghislainois

National registration number: 5640

Postal address: Cité des Aubépines, 5

Town: Saint-Ghislain

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Postal code: 7330

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Marc Buffart

E-mail: [marc.buffart@logis-sg.be](mailto:marc.buffart@logis-sg.be)

Telephone: +32 65611917

Fax: +32 65611919

**Internet address(es):**Main address: <http://www.logis-sg.be/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/220/N4/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://eten.](https://eten.publicprocurement.be)[publicprocurement.be](https://eten.publicprocurement.be)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société de logements sociaux

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

SERVICES D'ARCHITECTURE PLAN DE RENOVATION DU LOGEMENT PUBLIC 2021-2024

Reference number: RENO 2021-2024

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

voir II.1.1

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Ligne projet N°1 : 94 log. Ind. Cité des Bonniers II à BAUDOUR  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: Ensemble de nos différentes cités sur l'entité de Saint-Ghislain, 7330 Saint-Ghislain

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Il s'agit de logements cadastrés types individuels sur deux niveaux, 3 façades avec garage (ordre semi ouvert) construits en 1978 sis à la cité des Bonniers II à 7331 Baudour.

Il n'y a pas eu de projets subsidiés ; actuellement des travaux sur fond propre pour le remplacement des menuiseries extérieures (dossier 123710).

Globalement, l'installation électrique et de gaz sont conformes. Néanmoins, il se pourrait que, ponctuellement, ce ne soit pas le cas. Pour ces situations, on a prévu un budget dans le plan de rénovation.

Le système de ventilation actuel est conforme et de type C (amenée d'air naturel et extraction mécanique).

Une partie des maisons visées dans cette ligne projet a une production d'ECS sur la chaudière, l'autre a un boiler électrique indépendant du système de chauffage. Il est également prévu boilers électriques en remettant la production d'ECS sur la chaudière gaz existante. Une extraction centralisée sera installée.

Il n'y a actuellement pas d'isolation au sol. Les maisons étant construites sur terre-plein, il ne sera pas possible d'isoler cette paroi.

Le label actuel est établi en F / E Le label projeté sera en B après travaux (VOIR PJ). Le certificat projeté ne tient pas compte de la rénovation de l'ensemble de l'enveloppe (or l'ensemble des murs va être isolé), il sera donc meilleur que celui annoncé.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: QUALITES TECHNIQUES DES REALISATIONS / Weighting: 25

Quality criterion - Name: QUALITE DES REALISATIONS POUR SOLUTIONNER LES PROBLEMES DE SALUBRITES ET DE PERFORMANCES ENERGETIQUES / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QUALITES ARCHITECTURALES SOUS LES ASPECTS SUIVANTS: QUALITE SPATIALE / ORGANISATIONNELLE ET ESPHETIAUE DU PROJET ET EQUIPEMENTS ALLIANT MEILLEURE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET LUTTE CONTRE LES GRANDES C / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QUALITE DE GESTION DU PROJET NOTAMMENT LA MAITRISE DES COUTS ET DES DELAIS AVEC OCCUPATION DES LOGEMENTS (COMPARATIF) /

Weighting: 15

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 30

## **II.2.6. Estimated value**

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 30/06/2022

This contract is subject to renewal: no

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Ligne projet N°4 : 29 log. Ind. Rue de la Quiétude à BAUDOUR

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: Ensemble de nos différentes cités sur l'entité de Saint-Ghislain, 7330 Saint-Ghislain

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Il s'agit de petits logements (éligibles) cadastrés (Voir E.A. Abyla 0259E001) type individuel de plain-pied ayant une couverture en toiture plate et construits en 1981 sis à la Rue de la Quiétude à 7331 Baudour.

Actuellement les logements sont pourvus d'un système de ventilation de type C, d'un chauffage central au gaz avec une production directe d'ECS.

Au fur et à mesure des remises en état locatif de notre régie, les installations gaz et électricité seront réalisées via un marché spécifique.

Les maisons étant construites sur terre-plein, il n'est pas possible d'isoler le sol.

Il n'y a pas eu de projets subsidiés.

Un permis sera introduit auprès de la DGO4 pour la réfection de l'enveloppe.

Le label actuel est établi en G. Le label projeté sera en B après travaux

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: QUALITES TECHNIQUES DES REALISATIONS / Weighting: 25

Quality criterion - Name: QUALITE DES REALISATIONS POUR SOLUTIONNER LES PROBLEMES DE SALUBRITES ET DE PERFORMANCES ENERGETIQUES / Weighting: 15  
Quality criterion - Name: QUALITES ARCHITECTURALES SOUS LES ASPECTS SUIVANTS: QUALITE SPATIALE / ORGANISATIONNELLE ET ESPHETIAUE DU PROJET ET EQUIPEMENTS ALLIANT MEILLEURE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET LUTTE CONTRE LES GRANDES C / Weighting: 15  
Quality criterion - Name: QUALITE DE GESTION DU PROJET NOTAMMENT LA MAITRISE DES COUTS ET DES DELAIS AVEC OCCUPATION DES LOGEMENTS (COMPARATIF) / Weighting: 15  
Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 30

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 30/06/2022

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Ligne projet N°5 : 14 log. Ind. Rue Deuxième à SAINT-GHISLAIN  
Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: Ensemble de nos différentes cités sur l'entité de Saint-Ghislain, 7330 Saint-Ghislain

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Il s'agit de logements (éligibles) cadastrés (Abyla 2214A009) type individuel sur deux niveaux avec un sous-sol complet donnant accès au jardin, regroupés en blocs de 2 ou de 4 habitations (voir implantation) construits en 1952 sis à la Rue Deuxième à 7330 St Ghislain.

Il n'y a pas eu de projets subsidiés.

Afin de rester dans l'enveloppe globale du plan de rénovation et de terminer la rénovation de la 2

ème rue, on réaliserait les travaux d'enveloppe dans le cadre du plan. On isolerait l'ensemble des parois (sol avec un isolant en cave en sous-face, mur avec enduit sur isolant et toiture). L'ensemble de la toiture serait refait, une lucarne serait prévue pour avoir une échappée suffisante pour l'accès à la chambre des combles. Afin que le système

de ventilation soit complet, on installerait un système de type C+.

Un permis de bâtir sera introduit (isolation et enduits sur murs existants) par un

prestataire extérieur. Un chauffage central comprenant une chaudière à condensation gaz avec une production d'ECS directe. La conformité électrique sera également réalisée.

Le label actuel est établi en G/ F Le label projeté sera en B après travaux (voir P.J.).

Le label projeté ne tient compte que de l'isolation des pignons mais on réaliserait l'isolation de l'ensemble des murs (le label sera donc meilleur que celui annoncé).

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: QUALITES TECHNIQUES DES REALISATIONS / Weighting: 25

Quality criterion - Name: QUALITE DES REALISATIONS POUR SOLUTIONNER LES PROBLEMES DE SALUBRITES ET DE PERFORMANCES ENERGETIQUES / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QUALITES ARCHITECTURALES SOUS LES ASPECTS SUIVANTS: QUALITE SPATIALE / ORGANISATIONNELLE ET ESPHETIAUE DU PROJET ET EQUIPEMENTS ALLIANT MEILLEURE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET LUTTE CONTRE LES GRANDES C / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QUALITE DE GESTION DU PROJET NOTAMMENT LA MAITRISE DES COUTS ET DES DELAIS AVEC OCCUPATION DES LOGEMENTS (COMPARATIF) / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 30

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 30/06/2022

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Ligne projet N°6 : 8 log. Ind. Rue des Pâtures Rivages à Tertre  
Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: Ensemble de nos différentes cités sur l'entité de Saint-Ghislain, 7330 Saint-Ghislain

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Il s'agit de logements (éligibles) cadastrés (Abyla 2205CA06) type individuel composés d'un bloc de 8 habitations mitoyennes réparties sur deux niveaux (un logement par niveau) possédant chacune leur garage et leur entrée privative. Ces logements sis à Rue des Pâtures Rivages à 7333 Tertre datent de 1980 et possèdent deux chambres.

Il y a eu un projet subsidié pour 18 des 26 logements de la rue.

Actuellement ces logements disposent d'un système de ventilation de type C et d'un chauffage central au gaz avec production directe d'ECS. Les chaudières de notre parc sont récentes, elles sont remplacées au fur et à mesure de telle sorte que l'ensemble de notre parc est toujours à jour. Les installations électriques de ces logements sont à revoir, les installations de gaz sont aux normes, la toiture est vétuste.

Les logements sont bâtis sur vide-ventilés mais la complexité d'accessibilité ne permettra pas d'isoler le plafond de ces vides.

On prévoit l'isolation des murs (avec enduit sur isolant), le remplacement des menuiseries (tout en restant conforme au système de ventilation en place), le remplacement et l'isolation de la toiture et la mise en conformité de l'installation électrique. En ce qui concerne la toiture, celle-ci contient de l'amiante, les prix dans le budget comprennent le traitement de ces déchets

Le label des logements laissés en l'état est établi en G. Le label projeté sera en B après travaux (voir P.J.)

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: QUALITES TECHNIQUES DES REALISATIONS / Weighting: 25

Quality criterion - Name: QUALITE DES REALISATIONS POUR SOLUTIONNER LES PROBLEMES DE SALUBRITES ET DE PERFORMANCES ENERGETIQUES / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QUALITES ARCHITECTURALES SOUS LES ASPECTS SUIVANTS: QUALITE SPATIALE / ORGANISATIONNELLE ET ESPHETIAUE DU PROJET ET EQUIPEMENTS ALLIANT MEILLEURE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET LUTTE CONTRE LES GRANDES C / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QUALITE DE GESTION DU PROJET NOTAMMENT LA MAITRISE DES COUTS ET DES DELAIS AVEC OCCUPATION DES LOGEMENTS (COMPARATIF) / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 30

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 30/06/2022

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Ligne projet N°7 : 20 log. Ind. Rue de Sglatignies, Stambruges  
Lot No: 5

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: Ensemble de nos différentes cités sur l'entité de Saint-Ghislain, 7330 Saint-Ghislain

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Il s'agit de logements (éligibles) cadastrés (Abyla 2197A010) de type individuel et mitoyens (ordre semi ouvert) construits en 1978 sis Rue de Sglatignies, Stambruges et M. Dumont à Neufmaison.

Il n'y a pas eu de projets subsidiés, uniquement des travaux sur fonds propres pour l'installation de nouvelles chaudières et menuiseries extérieures PVC.

Les logements disposent actuellement de chaudières au fioul (remplacées en 2013) ainsi que de châssis en pvc (datant de moins de 20 ans). Le système de ventilation est complet et de type C. Les logements sont sur terre-plein, nous n'avons pas la possibilité d'isoler le sol.

Les travaux prévus sont l'isolation entière des façades, la réfection et l'isolation des toitures en ardoise. Les mises en conformité électriques seront également réalisées dans le cadre du plan de rénovation, ainsi que l'installation d'une extraction centralisée. En ce qui concerne les toitures, ces dernières contiennent de l'amiante. Les prix estimés comprennent le traitement de l'amiante.

Le label établi en 2020 est en D (nouveaux châssis et chaudières). Le label projeté est C (VOIR PJ) car il ne tient pas compte de la pose d'un enduit sur isolant sur toutes les façades, avec ces travaux nous visons un label B.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: QUALITES TECHNIQUES DES REALISATIONS / Weighting: 25

Quality criterion - Name: QUALITE DES REALISATIONS POUR SOLUTIONNER LES PROBLEMES DE SALUBRITES ET DE PERFORMANCES ENERGETIQUES / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QUALITES ARCHITECTURALES SOUS LES ASPECTS SUIVANTS: QUALITE SPATIALE / ORGANISATIONNELLE ET ESPHETIAUE DU PROJET ET EQUIPEMENTS ALLIANT MEILLEURE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET LUTTE CONTRE LES GRANDES C / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QUALITE DE GESTION DU PROJET NOTAMMENT LA MAITRISE DES COUTS ET DES DELAIS AVEC OCCUPATION DES LOGEMENTS (COMPARATIF) / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 30

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 30/06/2022

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Ligne projet N°8 : 16 log. Ind. Cité Wauters à TERTRE  
Lot No: 6

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: Ensemble de nos différentes cités sur l'entité de Saint-Ghislain, 7330 Saint-Ghislain

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Il s'agit de petits logements (éligibles) cadastrés (Voir E.A. Abyla 2207A200)

type individuel de plein pied ayant une toiture à 2 versants en ardoises artificielles, construits en 1980 Sis à la Cité Wauters à Tertre.

Il n'y a pas eu de projets subsidiés.

Actuellement les logements ne sont pas isolés, ils sont équipés d'un chauffage électrique, d'un boiler électrique, d'un système de ventilation de type C.

L'installation électrique est censée être conforme. Lorsqu'elle ne l'est pas, elle est remise en état par notre régie lors des rénovations.

La cité Wauters n'est pas desservie avec le gaz de ville. Vu le peu de terrain disponible et vu qu'il n'y a bien souvent pas d'accès direct au jardin, il nous est impossible de mettre un tank au gaz. Vu la faible taille des logements, un chauffage local est suffisant, c'est pourquoi nous nous dirigeons vers le poêle à pellet.

Concernant l'eau chaude sanitaire, la seule possibilité qui s'offre à nous est le boiler électrique que nous compensons par des panneaux photovoltaïques.

Nous n'avons pas la place disponible pour mettre une production d'ECS par panneaux solaires ou via un boiler thermodynamique.

Nous prévoyons d'isoler l'ensemble des façades, de refaire les toitures (et de les isoler) et de remplacer les menuiseries (en respectant le système de ventilation). Les habitations étant construites sur terre-plein, il ne sera pas possible d'isoler le sol.

Le label actuel est établi en G. Le label projeté sera en B après travaux (voir P.J.)

#### **II.2.5.**

## **Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: QUALITES TECHNIQUES DES REALISATIONS / Weighting: 25

Quality criterion - Name: QUALITE DES REALISATIONS POUR SOLUTIONNER LES PROBLEMES DE SALUBRITES ET DE PERFORMANCES ENERGETIQUES / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QUALITES ARCHITECTURALES SOUS LES ASPECTS SUIVANTS: QUALITE SPATIALE / ORGANISATIONNELLE ET ESPHETIAUE DU PROJET ET EQUIPEMENTS ALLIANT MEILLEURE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET LUTTE CONTRE LES GRANDES C / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QUALITE DE GESTION DU PROJET NOTAMMENT LA MAITRISE DES COUTS ET DES DELAIS AVEC OCCUPATION DES LOGEMENTS (COMPARATIF) / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 30

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 30/06/2022

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Ligne projet N°9 : 4 log. Ind. Rue des Sapins à BAUDOUR  
Lot No: 7

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: Ensemble de nos différentes cités sur l'entité de Saint-Ghislain, 7330 Saint-Ghislain

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Il s'agit de logements (éligibles) cadastrés (0258A005) type individuel et mitoyen (ordre semi ouvert) construits en 1979 sis à la Rue des sapins à Baudour.

Il n'y a pas eu de projets subsidiés.

Actuellement les logements sont équipés d'un chauffage central au gaz avec production directe d'ECS. Ils ont un système de ventilation de type C. Les toitures et les menuiseries extérieures sont vétustes. Les murs ne sont pas isolés. L'électricité est conforme, si nous constatons un problème, nous activerions ponctuellement notre marché stock pour la

remise en conformité.

Nous prévoyons d'isoler l'ensemble de l'enveloppe. Un enduit sur isolant sera réalisé, un isolant sera placé en cave en sous-face, les menuiseries extérieures seront remplacées en tenant compte de la ventilation et le plafond de l'étage sera isolé et la couverture en tuile sera remplacée. Un système d'extraction centralisée sera également installé (système C+).

Le label actuel est établi en G/ F Le label projeté sera en B après travaux (voir P.J.)

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: QUALITES TECHNIQUES DES REALISATIONS / Weighting: 25

Quality criterion - Name: QUALITE DES REALISATIONS POUR SOLUTIONNER LES PROBLEMES DE SALUBRITES ET DE PERFORMANCES ENERGETIQUES / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QUALITES ARCHITECTURALES SOUS LES ASPECTS SUIVANTS: QUALITE SPATIALE / ORGANISATIONNELLE ET ESPHETIAUE DU PROJET ET EQUIPEMENTS ALLIANT MEILLEURE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET LUTTE CONTRE LES GRANDES C / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QUALITE DE GESTION DU PROJET NOTAMMENT LA MAITRISE DES COUTS ET DES DELAIS AVEC OCCUPATION DES LOGEMENTS (COMPARATIF) / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 30

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 30/06/2022

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Ligne projet N°10 : 33 log. Ind. Cité des Chauffours à HAUTRAGE  
Lot No: 8

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: Ensemble de nos différentes cités sur l'entité de Saint-Ghislain, 7330 Saint-Ghislain

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Il s'agit de logements (éligibles) cadastrés (2201A001) type individuel et mitoyen (ordre semi ouvert) construits en 1979 sis à la Cité des Chauffours à Hautrage.

Il n'y a pas eu de projets subsidiés.

Actuellement les logements sont équipés d'un système de ventilation non conforme (extractions mécaniques présentes, pas d'amenées d'air), ils sont équipés d'une chaudière au gaz à condensation avec une production d'ECS directe. Les installations électriques sont aux normes. Ponctuellement, si cela était nécessaire, on activerait un marché stock pour la mise en conformité électrique ou gaz et nos équipes (régie ouvrière) installerait l'un ou l'autre extracteur manquant.

Les travaux prévus sont la rénovation complète de l'enveloppe à l'exception du sol (maisons sur terre-plein, pas de possibilité technique d'isoler le sol). Un enduit sur isolant et un bardage isolé est prévu pour les élévations. Les toitures seront remplacées et isolées. De nouvelles menuiseries extérieures tenant compte des amenées d'air (afin de rendre les logements conformes d'un point de vue ventilation) seront installées.

Le label actuel est établi en G/ F Le label projeté sera en B après travaux (voir P.J. LTF).

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: QUALITES TECHNIQUES DES REALISATIONS / Weighting: 25

Quality criterion - Name: QUALITE DES REALISATIONS POUR SOLUTIONNER LES PROBLEMES DE SALUBRITES ET DE PERFORMANCES ENERGETIQUES / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QUALITES ARCHITECTURALES SOUS LES ASPECTS SUIVANTS: QUALITE SPATIALE / ORGANISATIONNELLE ET ESPHETIAUE DU PROJET ET EQUIPEMENTS ALLIANT MEILLEURE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET LUTTE CONTRE LES GRANDES C / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QUALITE DE GESTION DU PROJET NOTAMMENT LA MAITRISE DES COUTS ET DES DELAIS AVEC OCCUPATION DES LOGEMENTS (COMPARATIF) / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 30

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 30/06/2022

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Ligne projet N°11 : 18 log. collectifs. Rue O. Gilman à TERTRE

Lot No: 9

## **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

## **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: Ensemble de nos différentes cités sur l'entité de Saint-Ghislain, 7330 Saint-Ghislain

## **II.2.4. Description of the procurement**

Il s'agit de logements (éligibles) cadastrés (Voir Abyla 2203C02) de type collectif de deux blocs construits en 1965 sis à la Rue O. Gilmant à Tertre.

Il n'y a pas eu de projets subsidiés.

Actuellement les logements sont équipés de chaudières collectives (1/immeuble) gaz. Le système de ventilation est un système de type A. L'électricité et l'installation de gaz est conforme.

Les travaux prévus sont l'isolation de l'enveloppe à l'exception du sol en réalisant un enduit sur isolant. De nouvelles menuiseries conforme à un système de ventilation de type C seront installées. L'isolation et l'étanchéité des toitures plates seront entièrement revues. Les extracteurs dans les pièces humides pourront être indépendamment installés par notre régie ouvrière ou par un marché totalement indépendant réalisé en parallèle. Le label actuel est établi en F/ G Le label projeté sera en B après travaux (voir P.J.)

## **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: QUALITES TECHNIQUES DES REALISATIONS / Weighting: 25

Quality criterion - Name: QUALITE DES REALISATIONS POUR SOLUTIONNER LES PROBLEMES DE SALUBRITES ET DE PERFORMANCES ENERGETIQUES / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QUALITES ARCHITECTURALES SOUS LES ASPECTS SUIVANTS: QUALITE SPATIALE / ORGANISATIONNELLE ET ESPHETIAUE DU PROJET ET EQUIPEMENTS ALLIANT MEILLEURE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET LUTTE CONTRE LES GRANDES C / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QUALITE DE GESTION DU PROJET NOTAMMENT LA MAITRISE DES COUTS ET DES DELAIS AVEC OCCUPATION DES LOGEMENTS (COMPARATIF) / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 30

## **II.2.6. Estimated value**

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 30/06/2022

This contract is subject to renewal: no

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Ligne projet N°12 : 36 log. collectifs. Rue d'Herchies et du Bon  
Lot No: 10

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: Ensemble de nos différentes cités sur l'entité de Saint-Ghislain, 7330 Saint-Ghislain

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Il s'agit de logements (éligibles) cadastrés (Voir Abyla 0258C035 de type collectif de six blocs de six logements construits en 1965 sis à la Rue d'Herchies et du Bon Logis.

Il n'y a pas eu de projets subsidiés.

Actuellement les logements ont une installation électrique et une installation de gaz conforme. Les logements ont un système de ventilation de type C. Les logements ont un chauffage central avec une chaudière gaz à condensation collective. L'ECS est produite par un boiler électrique. On prévoit une production d'ECS via un ballon échangeur connecté à la chaudière.

Les travaux prévus sont l'isolation des façades via un enduit sur isolant, le remplacement des menuiseries extérieures en tenant compte du système de ventilation (système C) et l'isolation des plafonds de l'étage.

Le label actuel est établi en F/ G Le label projeté sera en B après travaux (voir P.J.)

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: QUALITES TECHNIQUES DES REALISATIONS / Weighting: 25

Quality criterion - Name: QUALITE DES REALISATIONS POUR SOLUTIONNER LES PROBLEMES DE SALUBRITES ET DE PERFORMANCES ENERGETIQUES / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QUALITES ARCHITECTURALES SOUS LES ASPECTS SUIVANTS: QUALITE SPATIALE / ORGANISATIONNELLE ET ESPHETIAUE DU PROJET ET EQUIPEMENTS ALLIANT MEILLEURE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET LUTTE CONTRE LES GRANDES C / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QUALITE DE GESTION DU PROJET NOTAMMENT LA MAITRISE DES COUTS ET DES DELAIS AVEC OCCUPATION DES LOGEMENTS (COMPARATIF) / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 30

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 30/06/2022

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Ligne projet N°13 : 6 log. Ind. Pâtures Rivages TERTRE  
Lot No: 11

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: Ensemble de nos différentes cités sur l'entité de Saint-Ghislain, 7330 Saint-Ghislain

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Il s'agit de logements (éligibles) cadastrés (22051) type individuel et mitoyen (ordre semi ouvert) construits en 1955 sis à la Rue des Pâtures Rivages à Tertre

Il n'y a pas eu de projets subsidiés.

Actuellement l'installation électrique et l'installation de gaz sont conformes. Si ponctuellement ce n'était pas le cas, on activerait notre marché stock. Les bâtiments ont un système de ventilation de type C. Ils sont pourvus d'un chauffage central au gaz comprenant une chaudière à condensation avec production d'ECS directe.

Les travaux prévus sont l'isolation de l'enveloppe (sol, murs et toit) et la réfection de la toiture.

Le label actuel est établi en F. Le label projeté sera en B après travaux (voir P.J.)

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: QUALITES TECHNIQUES DES REALISATIONS / Weighting: 25

Quality criterion - Name: QUALITE DES REALISATIONS POUR SOLUTIONNER LES PROBLEMES DE SALUBRITES ET DE PERFORMANCES ENERGETIQUES / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QUALITES ARCHITECTURALES SOUS LES ASPECTS SUIVANTS: QUALITE SPATIALE / ORGANISATIONNELLE ET ESPHETIAUE DU PROJET ET EQUIPEMENTS ALLIANT MEILLEURE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET LUTTE CONTRE LES GRANDES C / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QUALITE DE GESTION DU PROJET NOTAMMENT LA MAITRISE DES COUTS ET DES DELAIS AVEC OCCUPATION DES LOGEMENTS (COMPARATIF) / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 30

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 30/06/2022

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

\* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Le candidat ou soumissionnaire atteste qu'il ne fait l'objet d'aucune condamnation pénale au sens de l'article 67, § 1er, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ou, en cas de condamnation pénale, qu'il a adopté des mesures de nature à démontrer leur fiabilité en dépit d'un motif d'exclusion obligatoire et ce, conformément à l'article 70 de la loi (mesures correctrices).
2. Le candidat soumissionnaire atteste qu'il est en ordre de paiement de ses impôts et taxes et de ses cotisations sociales, conformément à l'article 68, § 1er, de la loi.
3. Le candidat ou soumissionnaire est tenu de remettre une attestation de l'Ordre des Architectes déclarant qu'il répond à toutes les conditions légales et réglementaires d'exercice de la profession d'architecte (loi du 20 février 1939). Les personnes morales sont tenues de fournir cette attestation pour le responsable qui sera chargé de l'exécution du service. A défaut de ladite attestation, le candidat ou soumissionnaire fournit la preuve de son inscription à l'Ordre.
4. En outre, pour une période de 3 ans, l'accès au présent marché peut être refusé à tout prestataire, en application de l'article 69, 7°, de la loi, sous le coup d'un écartement résultant de défaillances importantes ou persistantes constatées lors de l'exécution d'une obligation essentielle qui lui incombait dans le cadre d'un marché antérieur passé par un adjudicateur, lorsque les défaillances ont donné lieu à des mesures d'office, des dommages et intérêts ou une autre sanction comparable .

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III A du D.U.M.E.

L'adjudicateur se réserve la possibilité d'exiger la production d'un extrait du casier judiciaire récent ou de tout document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays dont le candidat ou soumissionnaire est ressortissant.

2. A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III B du D.U.M.E

L'adjudicateur procède à la vérification de la situation des candidats ou soumissionnaires sur le plan des dettes sociales, sur la base des attestations qui sont disponibles électroniquement via l'application Télémarc ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres Etats membres.

A supposer que la vérification via une application électronique ne permette pas de vérifier de manière certaine que le candidat ou soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des cotisations de sécurité sociale, l'adjudicateur se réserve la possibilité de demander au candidat ou soumissionnaire de produire l'attestation relative au dernier trimestre civil écoulé avant la date limite de réception des offres.

Pour le candidat ou soumissionnaire employant du personnel relevant d'un autre Etat membre de l'Union européenne, l'attestation récente est délivrée par l'autorité compétente étrangère et certifie que le soumissionnaire est en règle avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale selon les dispositions légales du pays où il est établi. Cette attestation doit être équivalente à celle délivrée par l'ONSS en Belgique.

Dans le cas où l'attestation fournie par Télémarc, une application électronique équivalente ou par l'autorité compétente ne démontre pas qu'il est en règle, le soumissionnaire peut régulariser sa situation, dans les cinq jours ouvrables du constat qu'il n'est effectivement pas en ordre. L'adjudicateur n'offre cette possibilité qu'une seule fois.

Lorsque le doute persiste, l'adjudicateur peut s'enquérir de la situation du candidat ou soumissionnaire assujetti à la sécurité sociale des travailleurs indépendants afin de vérifier s'il est en règle avec ses obligations en matière de paiement de cotisations de sécurité sociale.

L'adjudicateur procède à la vérification de la situation fiscale des candidats ou soumissionnaires, sur la base des attestations qui sont disponibles électroniquement via l'application Télémarc ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres Etats membres.

A supposer que la vérification via une application électronique ne permette pas de savoir si le candidat ou soumissionnaire satisfait à ses obligations fiscales, l'adjudicateur se réserve la possibilité de lui demander directement de fournir une attestation récente justifiant qu'il satisfait à ses obligations fiscales. Il en va de même lorsque dans un autre Etat membre, une telle application n'est pas disponible.

L'attestation doit être délivrée par l'autorité compétente belge et/ou étrangère et certifie que le candidat ou le soumissionnaire est en règle avec ses obligations fiscales selon les dispositions légales du pays où il est établi.

Dans le cas où l'attestation fournie par Telemarc, via une autre application électronique équivalente d'un autre Etat membre ou par l'autorité compétente ne démontre pas qu'il est en règle, le candidat ou soumissionnaire peut régulariser sa situation, dans les cinq jours ouvrables du constat qu'il n'est effectivement pas en ordre. L'adjudicateur n'offre cette possibilité qu'une seule fois.

Lorsque le doute persiste, l'adjudicateur vérifie le respect des obligations fiscales de l'opérateur économique en interrogeant le Service public fédéral Finances pour autant que ce dernier délivre les attestations demandées par l'adjudicateur.

....(voir documents du marché)

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Une note reprenant la composition de l'équipe et les titres d'étude des membres de celle-ci.

2. Le candidat ou soumissionnaire doit faire la preuve d'une connaissance pratique de la réglementation des marchés publics ; le respect de ce critère devant être établi par
3. le candidat ou soumissionnaire doit produire la liste des principales missions d'architecture réalisées (au moins 3) ainsi que celles en cours en ce moment, soit au stade d'étude, soit au stade de chantier, relatives à une mission similaire au sein de société de logements de service public, avec mention du Pouvoir Adjudicateur.

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV C.1.b) du D.U.M.E.

#### 4. En cas de sous-traitance

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. l'équipe comprendra au minimum les profils suivants: deux architectes, un responsable PEB pouvant être l'un des architectes ou un autre profil, un spécialiste en techniques spéciales, un ingénieur en stabilité, spécialiste en gestion environnementale et/ou développement durable.

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV C du D.U.M.E.

2. • soit d'au moins 2 attestations relatives à des missions d'architecture exécutées au cours des 3 dernières années et impliquant la pratique des marchés publics.

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV C du D.U.M.E.

3. On entend par « mission similaire » les prestations en tant qu'architecte pour la rénovation profonde simultanée de minimum 10 logements (correspondant à un ou plusieurs contrats simultanés). Le candidat-participant doit pouvoir donner la preuve de deux missions de suivi simultané de 10 logements (10 + 10). Il est tenu d'indiquer l'objet des travaux, le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés, avec mention du Pouvoir Adjudicateur.

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV C du D.U.M.E.

4. le soumissionnaire mentionne l'identité du ou des sous-traitant(s), la part du marché sous-traitée et communique le curriculum vitae du ou des sous-traitants ainsi que la liste de leurs références en rapport avec la part du marché qui lui ou leur est confiée.

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV C. du D.U.M.E.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 12/05/2022 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 08/11/2022

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 12/05/2022 Local time: 10:00

Place:

Cité des Aubépines, 5

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

#### **VI.3. Additional information**

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science n°33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.conseildetat.be>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/04/2022