

Finland-Leppävirta: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 79/2021 23/04/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Leppävirran Kiinteistö Oy
National registration number: 0727286-9
Postal address: Savonkatu 39
Town: Leppävirta
NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo
Postal code: FI-79100
Country: Finland
Contact person: Mika Nupponen
E-mail: mika.nupponen@leppavirta.fi
Telephone: +358 400573455

Internet address(es):Main address: <http://www.leppavirrankiinteisto.fi/>**I.1. Name and addresses**

Official name: Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto
National registration number: 3177118-2
Postal address: Savonkatu 39
Town: Leppävirta
NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo
Postal code: FI-79100
Country: Finland
Contact person: Mika Nupponen
E-mail: mika.nupponen@leppavirta.fi
Telephone: +358 400573455

Internet address(es):Main address: <https://www.leppavirrankiinteisto.fi>**I.1. Name and addresses**

Official name: Leppävirran Kunta
National registration number: 0172231-2
Postal address: Savonkatu 39
Town: Leppävirta
NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo
Postal code: FI-79100
Country: Finland
Contact person: Risto Kosunen
E-mail: risto.kosunen@leppavirta.fi
Telephone: +358 400543173

Internet address(es):

Main address: <https://www.leppavirta.fi>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/51838/notice/70916>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kiinteistöhuollon kilpailutus LKOY ja KOYLM

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Leppävirran Kiinteistö Oy

Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto

Leppävirran kunta

Savonkatu 39

FI-79100 Leppävirta

Pyydämme tarjoustanne liitteenä olevien kohteiden kiinteistöhuollosta palvelukuvauksen mukaisesti (käsi- ja konelumityöt sisältyvät kk-veloitukseen).

Leppävirran kunnan osiosta tulee antaa erillistarjous. Yhteyshenkilö Risto Kosunen risto.kosunen@leppavirta.fi tai p. +358 400543137. Eritelty liitteessä 1.

Kiinteistöhuollon tarjouksen voi jättää myös ilman Leppävirran kunnan osiota.

Tarjouksesta tulee käydä ilmi kokonaishinta kohteittain/toiminnoittain eriteltyinä alv 0 %.

Lisäksi tuntihinta lisätöistä alv 0 %.

Sopimusaika on kolme (3) vuotta + optio kaksi (2) vuotta. Aloituspäivä on 1.8.2021.

Sopimus jatkuu kolmen (3) vuoden jälkeen seuraavat kaksi (2) vuotta, mikäli sopimusta ei irtisanota vähintään yhtä (1) kuukautta ennen kolmen (3) vuoden sopimuskauden päättymistä.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 252 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

Main site or place of performance: Leppävirran kunnan alueella

II.2.4. Description of the procurement

Liitteenä olevan palvelukuvauksen mukaisesti.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2021 End: 01/08/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusaika on kolme (3) vuotta + optio kaksi (2) vuotta. Aloitus viimeistään 1.8.2021.

Sopimus jatkuu kolmen (3) vuoden jälkeen seuraavat kaksi (2) vuotta, mikäli sopimusta ei irtisanota vähintään yhtä (1) kuukautta ennen kolmen (3) vuoden sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajan ja mahdollisten alihankkijoiden on oltava tilaajavastuu.fi-palvelun Luotettava Kumppani -rekisterissä sopimuksen tekohetkellä sekä koko sopimusajan. tilaajavastuu.fi-palvelun tuottaman raportin mukaan sopimuksentekohetkellä yrityksen kohdalla ei saa olla "Selvitä-" tai "Seis" -merkintää. Mikäli sopimusjaksolla yrityksellä on "Seis"-merkintä tai "Selvitä"-merkinnän ilmetessä sopimuskumppani ei lähetä kuukauden sisällä luotettavaa suunnitelmaa puutteiden korjaamiseksi työn tilaajalle, on työn tilaajalla oikeus irtisanoa sopimus kolmen (3) kuukauden irtisanomisajan puitteissa. Työn tilaajalla on myös oikeus irtisanoa sopimus kesken sopimusjakson kolmen (3) kuukauden irtisanomisajan puitteissa, mikäli kiinteistönhoidon palvelukuvausta on toistuvasti laiminlyöty.

Yrityksellä on oltava voimassa oleva liiketoiminnan vastuuvakuutus

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Tarjoajan ja mahdollisten alihankkijoiden on oltava tilaajavastuu.fi-palvelun Luotettava Kumppani -rekisterissä sopimuksen tekohetkellä sekä koko sopimusajan. tilaajavastuu.fi-palvelun tuottaman raportin mukaan sopimuksetekohetkellä yrityksen kohdalla ei saa olla "Selvitä"- tai "Seis"-merkintää. Mikäli sopimusjaksolla yrityksellä on "Seis"-merkintä tai "Selvitä"-merkinnän ilmetessä sopimuskumppani ei lähetä kuukauden sisällä luotettavaa suunnitelmaa puutteiden korjaamiseksi työn tilaajalle, on työn tilaajalla oikeus irtisanoa sopimus kolmen (3) kuukauden irtisanomisajan puitteissa. Työn tilaajalla on myös oikeus irtisanoa sopimus kesken sopimusjakson kolmen (3) kuukauden irtisanomisajan puitteissa, mikäli kiinteistönhoidon palvelukuvausta on toistuvasti laiminlyöty.

Yrityksellä on oltava voimassa oleva liiketoiminnan vastuuvakuutus

Leppävirran Kiinteistö Oy voi käyttää harkintavaltaa hankintalain mukaisesti tarjoajan pois sulkemiseen kilpailutuksesta. Leppävirran Kiinteistö Oy voi sulkea tarjoajan tarjouskilpailun ulkopuolelle, mikäli:

- tarjoaja on konkurssissa tai purettavana tai keskeyttänyt liiketoimintansa tai jonka velkoja on vahvistettu saneerausohjelmalla tmv. lainsäädäntöön perustuvalla menettelyllä
 - tarjoajan konkurssiin asettaminen tai purkaminen taikka muu edellä mainittu menettely on vireillä
 - tarjoaja on ammattitoiminnassaan syyllistynyt sen luotettavuuden kyseenalaistavaan vakavaan virheeseen
 - tarjoaja on laiminlyönyt velvollisuutensa maksaa Suomen tai sijoittautumisensa veroja tai sosiaaliturvamaksuja ja siitä on lainvoimainen päätös. Tarjoajaa ei voida poissulkea, mikäli se on sopinut sitovasta järjestelystä niiden maksamista varten
 - tarjoaja on rikkonut Suomen tai Euroopan unionin lainsäädännön, työehtosopimusten taikka kansainvälisten sopimusten ympäristö-, sosiaali- ja työoikeudellisia velvoitteita
 - tarjoaja on tehnyt muiden toimittajien kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua
 - tarjoajaa rasittaa eturistiriita hankintamenettelyssä eikä sitä voida tehokkaasti poistaa muilla toimenpiteillä
 - tarjoajan osallistuminen hankintamenettelyn valmisteluun on vääristänyt kilpailua eikä vääristymää voida poistaa muilla vähemmän rajoittavilla toimenpiteillä
 - tarjoajan suorituksissa aikaisemmissa hankintasopimuksissa tai käyttöoikeussopimuksissa on ollut merkittäviä tai toistuvia puutteita jonkin keskeisen vaatimuksen toteuttamisessa
 - tarjoaja on syyllistynyt olennaisesti väärin tietojen antamiseen ilmoittaessaan hankintayksikölle tässä luvussa tarkoitettuja tietoja tai laiminlyönyt vaadittavien tietojen antamisen
 - tarjoaja on pyrkinyt vaikuttamaan epäasianmukaisesti hankintayksikön päätöksentekoon, saamaan luottamuksellisia tietoja, joiden avulla se voi saada perusteetonta etua hankintamenettelyssä tai tarkoituksellisesti antamaan harhaanjohtavia tietoja, jotka voivat vaikuttaa olennaisesti tarjoajan tai tarjouksen valintaa koskeviin päätöksiin.
- Tarjoajan on tarjousellaan ilmoitettava edellä mainituista poissulkuperusteista, mikäli ne rasittavat tarjoajaa tai tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsentä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä. Tarjoaja on lähtökohtaisesti merkitty kauppa- tai säätiörekisteriin, työnantajarekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin sekä ennakkoperintärekisteriin. Työnantajan on ilmoitauduttava työnantajarekisteriin, kun se aloittaa säännöllisen palkanmaksun ja sen palveluksessa on kalenterivuoden aikana joko vähintään kaksi (2) vakituista palkansaajaa tai vähintään kuusi (6) tilapäistä palkansaajaa.

Siltä osin kuin tarjoajaa ei ole merkitty edellä mainittuihin rekistereihin, on hänen selvitettävä ne seikat, joihin rekisteröimättömyys perustuu lukuun ottamatta sosiaali- ja terveysalanyrityksiä arvonlisäverorekisterin osalta.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/05/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/05/2021 Local time: 12:45

Place:

Leppävirta

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/51838/notice/70916>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/04/2021