

201987-2026 - Competition

Germany – Architectural services for buildings – Multifunktionsgebäude Pavillon Objektplanung Architektur

OJ S 58/2026 24/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Hirschberg

Email: johanna.maurer@hirschberg-bergstrasse.de

Legal type of the buyer: Local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Multifunktionsgebäude Pavillon Objektplanung Architektur

Description: Objektplanung Architektur

Procedure identifier: 43671ac2-8fd9-408a-9d02-9dca21273121

Internal identifier: 941.29/2026/11

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Großsachsener Straße 14

Town: Hirschberg a.d.B.

Postcode: 69493

Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

konzvgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Multifunktionsgebäude Pavillon Objektplanung Architektur

Description: Die nachstehend angebotenen Leistungen sowie die entsprechende Honorarkalkulation basieren auf den unter Ziffer 1.2 dargestellten voraussichtlichen

Leistungszeiträumen und des § 34 HOAI (2021) Leistungsphasen 2-8. Der Auftraggeber möchte keine Reduzierung der einzelnen Leistungsphasen in seinen Teilleistungen. Die Leistungen werden in einem Zuge erbracht. Es erfolgt keine stufenweise Beauftragung. Der Auftragnehmer wird während des angebotenen Leistungszeitraums die folgenden Leistungsphasen erbringen: Objektplanung § 34 HOAI Lph. 2 Vorplanung 7 % Lph. 3 Entwurfsplanung 15 % Lph. 4 Genehmigungsplanung 3 % Lph. 5 Ausführungsplanung 25 % Lph. 6 Vorbereitung der Vergabe 10 % Lph. 7 Mitwirkung bei der Vergabe 4 % Lph. 8 Objektüberwachung 32 %
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Town: Hirschberg

Postcode: 69493

Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 06/07/2026

Duration end date: 29/12/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Der Auftraggeber behält sich nach § 17 Abs. (11) vor, auf Grundlage der Erstangebote, ohne in Verhandlungen einzutreten, den Zuschlag zu erteilen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektteam und Projektorganisation

Description: Projektspezifisches Organigramm, Darstellung Projektteam, Verantwortlichkeiten und Vertretung. Projektkommunikation, Wissenstransfer über die Leistungsphasen hinaus (intern). berufliche Qualifikation des Projektteams (Weiterbildungen, Zertifikate). Erfahrung des Projektteams (anhand abgewickelter Vorhaben): Erfahrung mit öffentlichen Bauherren, Erfahrung mit vergleichbaren Projekten und Projektsituationen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Vorgehensweise zur Projektabwicklung

Description: Darstellung und Erläuterung der Schwerpunkte innerhalb der Projektabwicklung bezogen auf das konkret vorliegende Projekt, z.B. Organisation der Abwicklung der Leistungsphasen. Worauf kommt es bei dem Projekt an? Darstellung der Herangehensweise zur fristgerechten und kostentreuen Errichtung Darstellung des Projektablaufs unter Berücksichtigung von Planung, Personaleinsatz und wesentlichen Meilensteinen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Präsenz vor Ort

Description: Sicherstellung der vor-Ort-Präsenz zur Teilnahme an Bauherren-, Planer-, Fachplaner-, Baustellen- und weiteren Projektterminen und insbesondere während der Ausführung des Bauvorhabens.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Honorarangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cf7210ea3-73eb07d46e3522bb

5.1.12. Terms of procurement**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 30/04/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.auftragsboerse.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Im Zuge des Teilnahmewettbewerbs ist der Teilnahmeantrag mit den notwendigen Anlagen ordnungsgemäß ausgefüllt und vollständig unterschrieben einzureichen. Die Einreichung der Vergabeunterlagen erfolgt online über die Vergabeplattform. Die Vergabeunterlagen sind bis spätestens Montag, 20.04.2026 um 12:00 Uhr einzureichen.

Fragen zur Ausschreibung: Fragen zur Ausschreibung können bis spätestens Donnerstag, 02.04.2026 über die Vergabeplattform gerichtet werden. Sofern für alle Bewerberinnen und

Bewerber interessant, werden die Antworten als Bewerberrundschreiben über die Vergabeplattform zur Verfügung gestellt. Jede Bewerberin und jeder Bewerber ist verpflichtet, sich während des Vergabeverfahrens selbständig über die Vergabeplattform zu informieren. Die Beantwortung der Fragen erfolgt fortlaufend, spätestens bis Dienstag, 09.04.2026.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Hirschberg

Organisation providing more information on the review procedures: Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis

Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Hirschberg

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Gemeinde Hirschberg

Registration number: 08 22 61 07

Postal address: Großsachsener Straße 14

Town: Hirschberg a.d.B.

Postcode: 69493

Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Country: Germany

Contact point: Bauamt

Email: johanna.maurer@hirschberg-bergstrasse.de

Telephone: +49 620159816

Fax: +49 620159850

Internet address: <https://www.hirschberg-bergstrasse.de>

Buyer profile: <https://www.hirschberg-bergstrasse.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Kapellenstraße 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: 0721 926-8730

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis

Registration number: -

Postal address: Kurfürstenanlage 38-40

Town: Heidelberg

Postcode: 69115

Country subdivision (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Country: Germany

Email: post@rhein-neckar-kreis.de

Telephone: +49 62215220

Internet address: <https://www.rhein-neckar-kreis.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

ff2cf826-af24-4834-a6c1-6f0d925a4fc7-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Aufgrund von Bieterfragen wurde eine neue Version der Unterlagen erstellt

Notice information

Notice identifier/version: a80311d4-ba69-463c-8719-a86c6394b85f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 23/03/2026 08:21:36 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 201987-2026

OJ S issue number: 58/2026

Publication date: 24/03/2026