

Germany-Bad Reichenhall: Construction work

OJ S 115/2014 18/06/2014

Contract notice**Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Berchtesgadener Land Z.22

Postal address: Salzburger Straße 64

Town: Bad Reichenhall

Postal code: 83435

Country: Germany

For the attention of: Frau Dipl.Ing. Barbato

E-mail: fernanda.barbato@lra-bgl.de

Telephone: +49 8651773504

Fax: +49 86517739504

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.lra-bgl.de>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Umbau, Erweiterung und Generalsanierung des Karlsgymnasium in Bad Reichenhall.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Main site or place of performance: 83435 Bad Reichenhall,

Salzburgerstr. 28.

NUTS code DE215 Berchtesgadener Land

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Sanierung und Umbau des Karlsgymnasium in Bad Reichenhall,
Ausschreibungen zum:

2. Bauabschnitt der Baumaßnahme Umbau, Erweiterung und Generalsanierung des
Karlsgymnasium in Bad Reichenhall,
Zimmer- und Dachdeckerarbeiten,
Spenglerarbeiten,
Flachdachabdichtungsarbeiten,
Elektro-und Blitzschutzarbeiten,
Heizungsanlage inkl. Gebäudeautomation,
Sanitärinstallationen,
Raumluftechnische Anlagen,
Dämmarbeiten Gebäudetechnik.
Umfang siehe Anhang.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.8.2014. Completion 31.12.2015

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Zimmer- und Dachdeckerarbeiten

1) Short description

Zimmer- und Dachdeckerarbeiten.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

Neubau:

Zimmererarbeiten- und Dachdeckerarbeiten.

1. Teilbereich Abbinden und Aufstellen von Kanthölzern als Sparren, Pfetten ca. 40 m³,
Neubau Neue Schalung rau, d = 24 mm mit Bitumenbahn ca. 1 110 m²,
Neue Lattungen ca. 110 m²,

Dacheindeckung ca. 540 m²,
2. Teilbereich Best. Bedachung und Dachstuhl abnehmen ca. 90 m²,
Fachbau Abbinden und Aufstellen von Kanthölzern als Sparren, Pfetten ca. 3 m³,
Neue Schalung rau, d =24 mm mit Bitumenbahn ca. 90 m²,
Dacheindeckung ca. 90 m²,
3. Teilbereich Einbau Rauchabzugsfenster, inkl. Dachumbau ca. 1 psch.

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.8.2014. Completion 31.12.2015

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Spenglerarbeiten

1) Short description

Spenglerarbeiten.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

1. Teilbereich Blechbedachung aus Edelstahl ca. 630 m,
Neubau Neue Hängedachrinnen aus Kupfer.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Flachdachabdichtungsarbeiten

1) Short description

Flachdachabdichtungsarbeiten.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

Flachdachabdichtung Neubau,
Gefälledämmung ca. 160 m²,
Folienabdichtung ca. 160 m².

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Elektro- und Blitzschutzarbeiten

1) Short description

Elektro- und Blitzschutzarbeiten.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

Erweiterungsbau,

Elektro und Blitzschutz,
 — Starkstromverteiler 1 Stück,
 — Leerrohre 450 m,
 — Kabeltrassen, -kanäle 200 m,
 — Starkstromkabel 4 000 m,
 — Installationsgeräte 80 Stück,
 — Komponenten Installationsbus 40 Stück,
 — Beleuchtungskörper 300 Stück,
 — Zentralbatterieleuchten 35 Stück,
 — Schwachstrom- und EDV-Kabel 5 500 m,
 — Lautsprecher 22 Stück,
 — Brandmelder 85 Stück,
 — EDV-Dosen 20 Stück,
 — Fundamenterder 50 m,
 — Auffang- und Ableitungen 90 m,
 — Demontagen Leuchten 260 Stück,
 Fachtrakt,
 Elektro und Blitzschutz,
 — Starkstromverteiler 8 Stück,
 — Hauptleitungen 600 m,
 — Leerrohre 1 700 m,
 — Kabeltrassen, -kanäle 500 m,
 — Starkstromkabel 12 000 m,
 — Installationsgeräte 290 Stück,
 — Komponenten Installationsbus 160 Stück,
 — Beleuchtungskörper 350 Stück,
 — Zentralbatterieleuchten 35 Stück,
 — Schwachstrom- und EDV-Kabel 9 500 m,
 — Lautsprecher 40 Stück,
 — Brandmelder 110 Stück,
 — EDV-Dosen 40 Stück,
 — Fundamenterder 80 m,
 — Auffang- und Ableitungen 180 m,
 — Demontagen Verteiler 15 Stück,
 — Demontagen Kabel 4 000 m,
 — Demontagen Leuchten 310 Stück,
 Neubau,
 Elektro,
 — Beleuchtungskörper 270 Stück.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Heizungsanlage inkl. Gebäudeautomation

1) Short description

Heizungsanlage inkl. Gebäudeautomation.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

Demontage:

ca. 120 Stck. Pumpen und Armaturen,
ca. 65 000 Liter Öltanks,
ca. 950 m Heizungsleitungen,
ca. 145 Stck. Heizkörper.

Neuinstallation:

1 Stck. DDC-Regelungsanlage mit 4 Unterstationen,
1 Stck. Luft-Wärmepumpe 60 kW,
ca. 18 m Kaminanlage,
ca. 120 Stck. Rohrarmaturen, Pumpen,
ca. 200 m Heizungsleitungen Stahl,
ca. 1 500 m Heizungsleitungen Kupfer,
ca. 80 Stck. Heizkörper.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Sanitärinstallationen

1) Short description

Sanitärinstallationen.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

Demontage:

ca. 75 Stck. Einrichtungsgegenstände,
ca. 450 m Abwasserleitungen,
ca. 550 m Trinkwasserleitungen.

Neuinstallation:

ca. 15 Stck. Einrichtungsgegenstände,
ca. 550 m Abwasserleitungen,
ca. 450 m Trinkwasserleitungen.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: Raumluftechnische Anlagen

1) Short description

Raumluftechnische Anlagen.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

Demontage:

11 Stck. Abluftventilatoren (bis 500 m³/h),
ca. 20 Stck. RLT-Einbauten (Luftauslässe, Schalldämpfer, Brandschutzklappen, etc.),

ca. 50 m² Lüftungskanäle,
ca. 20 m Lüftungsrohre.
Neuinstallation:
1 Stck. Be- und Entlüftungsgeräte mit WRG (6 000 m³/h),
3 Stck. Be- und Entlüftungsgeräte mit WRG (1 700 m³/h),
.... 4 Stck. Abluftventilatoren (bis 1 100 m³/h),
ca. 850 m² Lüftungskanäle,
ca. 700 m Lüftungsrohre (DN80 – 250),
ca. 70 Stck. Schalldämpfer,
ca. 20 Stck. Brandschutzklappen, Volumenstromregler,
ca. 110 Stck. Lüftungsgitter, Tellerventile.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 8

Lot title: Dämmarbeiten Gebäudetechnik

1) Short description

Dämmarbeiten Gebäudetechnik.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

Neuinstallation:

ca. 1 200 m Wärmedämmung Heizungsleitungen,
ca. 500 m Wärmedämmung Sanitärleitungen,
ca. 80 Stck. Dämmkappen,
ca. 850 m² Wärmedämmung Lüftungskanäle,
ca. 220 Stck. Brandschutzdurchführungen Sanitär- und Heizungsleitungen,
ca. 60 m² Brandschutzverkleidung Kanäle.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Ab 250 000 EUR Auftragsvolumen 5 % Vertragserfüllungsbürgschaft,
3 % Gewährleistungsbürgschaft.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Gemäß VOB

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Schriftliche Erklärung, dass kein Insolvenzverfahren eröffnet oder keine Eröffnung beantragt wurde (Eigenerklärung).

Bescheinigung vom zuständigen Finanzamt, dass Steuern und Abgaben gezahlt werden. Erklärung zur Tariftreue.

Bescheinigung der örtlich zuständigen Krakenkasse, der die Mehrheit der Mitarbeiter angehört, dass die Beiträge gezahlt werden.

Nachweis, dass sich das Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet hat.

Nachweis über die Eintargimh in das Berufs- und Handelsregister.

Eigenerklärung, dass nachweislich keine schweren Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit in Frage stellt.

Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister.

Nachweis, dass Steuern und Abgaben gezahlt worden sind sowie in Vergabunterlagen vermerkt.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Gesamtumsatz der letzten 3 Jahre.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Liste der in den letzten 3 Jahren erbrachten Bauleistungen.

Angaben über die technischen Fachkräfte oder die technischen Stellen, unabhängig davon, ob diese dem Unternehmen angeschlossen sind oder nicht, und zwar insbesondere über diejenigen, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt sind oder über die das Unternehmen bei der Ausführung des Bauvorhabens verfügen wird.

Ausbildungsnachweise und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung der Unternehmerin/des Unternehmers und der Führungskräfte des Unternehmens, insbesondere der für die Ausführung der Arbeiten verantwortlichen Personen.

Erklärung, aus der hervorgeht, über welche Ausstattung, welche Baugeräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrages verfügen wird.

Erklärung, aus der das jährliche Mittel der von der Unternehmerin/dem Unternehmer in den letzten drei Jahren Beschäftigten und die Anzahl ihrer/seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich sind.

Bescheinigung, dass die Unternehmerin/der Unternehmer die für die Erbringung der Bauleistung erforderliche berufliche Befähigung, Fachkunde und Erfahrung besitzt.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Z.22.1

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Prior information notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 37-060349](#) of 21.2.2014

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 3.7.2014

Payable documents: yes

Price: 15,00 EUR

Terms and method of payment: Als Download gegen Gebühr ab dem 16.6.2014 beim Vergabeportal : www.subreport.de; Elvis-ID:E37962734.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

9.7.2014

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Vertreter der Bieter.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern,

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <http://http://www.regierung.oberbayern.bayern.de/behoerde/mittelinstanz/vergabekammer>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: § 107 Einleitung, Antrag:

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 7 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 101b Absatz 1 Nummer 2. § 101a Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Landratsamt Berchtesgadener Land

Postal address: Salzburger Straße 64

Town: Bad Reichenhall

Postal code: 83435

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

13.6.2014