

202145-2026 - Competition

**Germany – Construction project management services – Errichtung Altholz- Heizkraftwerk
Nürnberg Projektsteuerungsleistungen Projektstufen 3 - 5
OJ S 58/2026 24/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: N-ERGIE Aktiengesellschaft

Email: marion.wirth@n-ergie.de

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Errichtung Altholz- Heizkraftwerk Nürnberg Projektsteuerungsleistungen Projektstufen 3 - 5

Description: Im Rahmen der N-ERGIE Dekarbonisierungsstrategie soll das bestehende Gas-KWK-Heizkraftwerk am Standort Sandreuth durch einen hocheffizienten Altholzkessel entsprechend dem KWKG modernisiert und der Kraftwerkstandort zu einer Holz-Gas-KWK-Anlage transformiert werden. Die erforderliche Effizienzsteigerung wird durch den Einsatz einer Rauchgas-kondensation mittels Absorptionswärmepumpe erreicht. Ziel ist es, dass mit dem Bau des Altholz-Heizkraftwerks bestehende und mit fossilen Brennstoffen betriebene Wärmeerzeuger ersetzt werden. Dieser Auftrag enthält die Projektsteuerleistungen für die Projektstufen 3 bis 5.

Procedure identifier: 8f07d0c1-48eb-47ae-bf90-63361b9f9804

Internal identifier: AHW PS

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Additional classification (cpv): 71500000 Construction-related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: 1. Hinweise für die Form und die Zusammenstellung der Teilnahmeanträge: Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge einen Bewerbungsbogen erstellt. Dieser ist für die Einreichung der Teilnahmeanträge zu verwenden. Der Bewerbungsbogen mit 7 dazugehörige Anlagen sowie die Unterlagen für Stufe 2 des Verhandlungsverfahrens stehen unter dem angegebenen Link zum Download zur Verfügung. Nur die Informationen entsprechend der Vorgaben im Bewerbungsbogen einschließlich dort

erwähnter Anlagen werden für die Auswahl der Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden, berücksichtigt. Darüber hinausgehende Unterlagen bleiben unberücksichtigt. Eine Verweisung auf etwaige frühere Bewerbungen des Bewerbers beim Auftraggeber ist unzulässig. 2. Bei der Vergabestelle nicht registrierte Bewerber sind selbstständig verantwortlich, dass sie sich über Aktualisierungen der Bewerbungsunterlagen und Beantwortungen von Fragen über den veröffentlichten Link informieren. 3. Weitere Unterlagen/Anlagen zur Leistungsbeschreibung werden erst in Stufe 2 des Verhandlungsverfahrens bereit gestellt (Begründung: kritische Infrastruktur). 4. Ausländische Bewerber können Nachweise zur Eignung durch gleichwertige Zertifizierungen /Registereinträge/etc. ihres Herkunftslandes führen. Diese Nachweise sind ins Deutsche zu übersetzen. Der Nachweis der Gleichwertigkeit ist durch den Bewerber zu führen. 5. Die Bewertung im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs schließt mit der Bildung einer Rangfolge ab. Die Bewerber mit der höchsten Bewertungszahlen werden zur Angebotsabgabe und weiteren Verhandlung eingeladen. Bei ausreichend eingegangenen und qualifizierten Bewerbungen, werden die 4 Bewerber eingeladen, die die höchsten Bewertungszahlen erreichten. 6. Für die Erstellung der Bewerbungsunterlagen, für die Erarbeitung des Angebotes und das/die Verhandlungsgespräch/e werden keine Entschädigungen und/oder Vergütung bezahlt. 7. Vorbehalt der Vergabe: Für dieses Projekt liegt die Genehmigung zur Errichtung der Anlage noch nicht vor. Der Auftraggeber behält sich deshalb vor, die Vergabe aufzuheben oder in Teilen während des Vergabeverfahrens zu ändern. Wesentliche Änderungen werden über den TED der EU jeweils bekannt gemacht. 8. Die Termine für die Angebotspräsentationen sind fest am 22.06.2026 und am 23.06.2026 vorgesehen. Bei einer möglichen Angebotsabgabe ist dieser Zeitraum für die Vertreter des Bieters dringend vorzumerken, die diesen Termin wahrnehmen sollen.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Business activities are suspended:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Errichtung Altholz- Heizkraftwerk Nürnberg Projektsteuerungsleistungen Projektstufen 3 - 5

Description: Gegenstand des Vertrags sind Projektsteuerungsleistungen ab der Stufe 3 für das Projekt „AHW-Errichtung Altholz- Heizkraftwerk Nürnberg“ gemäß der beigefügten Leistungsbeschreibung. Grundleistungen in Anlehnung an die AHO, Stand Mai 2025, und die dort angegebenen Besonderen Leistungen. Stufe 1: Projektstufe 3 Ausführungsvorbereitung, Stufe 2: Projektstufe 4 Ausführung, Stufe 3: Projektstufe 5 Projektabschluss.

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Name und Rechtsform des Bieters, falls vorhanden: Angabe zu wirtschaftlichen Verknüpfung, falls vorhanden: Angabe zu Interessenkollision; falls geplant: Angabe zur Bildung einer Bietergemeinschaft; falls geplant: Angabe von Nachunternehmen; falls geplant: Angaben zur Eignungsleihe.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen mit Deckungssummen mindestens 3.000.000,00 Euro. Eine Bestätigung der Versicherung zur Erhöhung auf die geforderten Summen im Auftragsfall wird als Nachweis akzeptiert. The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Kapazität: Kapazität: Mittlere Anzahl technischer und technisch-wirtschaftlicher, festangestellter Mitarbeiter der letzten 3 Jahre im Bereich Projektsteuerung mit Angabe der jeweiligen Qualifikationen der Mitarbeiter. Die Berechnung von möglichen Zwischenwerte erfolgt mittels Interpolation. Gewichtung 10 %; Wertung: 0,0 Punkte = bis einschl. 3 MA; 10,0 Punkte = ab 20 MA.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: B) R1: Eine vergleichbare und zur Zufriedenheit des Auftraggebers ausgeführte Referenz zur Projektsteuerung eines Anlagenbauprojekts mit Leistungen der Projektstufen 3, 4 und 5 gemäß AHO-Heft Nr. 9 (Ausführungsvorbereitung und Ausführung). Die Referenz muss folgende Anforderungen erfüllen: Projektart: Realisierung einer technischen Anlage oder eines technischen Anlagenkomplexes im industriellen, kommunalen oder energiewirtschaftlichen Bereich, z. B.: • Industrieanlagenbauten • Energieanlagen (z. B. Kraftwerke, Heizwerke, Energiezentralen) • Abfall- oder Umwelanlagen • industrielle Produktions- oder Prozessanlagen • Anlagen der Versorgungs- oder Entsorgungsinfrastruktur • vergleichbare Anlagenbauprojekte Aufzählung nicht abschließend Projektkomplexität: Das Referenzprojekt muss folgenden Merkmale aufweisen: • Integration von Bau- und Großanlagentechnik • Koordination mehrerer wesentlicher Projektbeteiligter • Bau- und Großanlagenleistungen wurden parallel oder funktional miteinander verzahnt realisiert. • Das Investitionsvolumen des Referenzprojektes muss mindestens 60 Mio. EUR (netto) betragen. Projektorganisation: Das Projekt wurde in einer Mehrvertragsstruktur mit mindestens zwei Generalunternehmern umgesetzt: • ein Generalunternehmer für Bauleistungen (Hoch-/Tiefbau) und • ein Generalunternehmer für Großanlagen- bzw. Verfahrenstechnik oder das Projekt wurde von einem Generalunternehmer und weiterer Projektbeteiligten (hier sind nicht die Nachunternehmer des GUs gemeint) unterschiedlicher Gewerke umgesetzt. Der Projektsteuerer hatte hierbei insbesondere die Aufgabe, die Koordination und Integration der Leistungen mit dem Auftraggeber sicherzustellen. Leistungsumfang: Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO-Heft Nr. 9, mindestens in den Projektstufen 3 und 4, insbesondere: • Termin- und Kostensteuerung in der Ausführungsvorbereitung und Ausführung • Koordination der Projektbeteiligten • Schnittstellenmanagement zwischen Bau- und Anlagengewerken • Unterstützung des Auftraggebers bei Entscheidungs- und Steuerungsprozessen • Nachverfolgung von Terminen, Kosten und Qualitäten • Mitwirkung beim Vertrags- und Nachtragsmanagement Darstellung der Referenz: Die Referenz ist auf maximal 4 DIN-A4-Seiten darzustellen und muss mindestens folgende Angaben enthalten: • Bezeichnung und Standort des Projekts • Projektbeschreibung • Auftraggeber (mit Ansprechpartner für Rückfragen) • Projektzeitraum • Investitionsvolumen (ca. in Euro netto) • Beschreibung der Anlage • Projektorganisation (insbesondere Struktur der Generalunternehmer) • konkret erbrachte Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO • Beschreibung der Koordinations- und

Schnittstellenaufgaben zwischen Bau- und Anlagen-GU B R1) Gewichtung Summe 60,0 %; Vergleichbarkeit Projekt: 30,0 %, Vergleichbarkeit Leistungsumfang: 20,0 %, Referenzschreiben des Auftraggebers: 10,0 %; Wertung: 0,0 Punkte = k.A. / minimal, 5,0 Punkte = mittelmäßig, 10,0 Punkte = überdurchschnittlich, Zwischenwerte möglich. B) R2: Drei weitere, vergleichbare Referenzen: Referenzen für weitere, vergleichbare und abgeschlossene Referenzen seit 2016 (über Referenz B) R1 hinaus). Darstellung je Referenz 2.1 bis 2.3: Eine Referenz ist auf maximal 2 DIN-A4-Seiten darzustellen und muss mindestens folgende Angaben enthalten: • Bezeichnung und Standort des Projekts • Kurz-Projektbeschreibung • Auftraggeber (mit Ansprechpartner für Rückfragen) • Projektzeitraum • Investitionsvolumen (ca. in Euro netto) • Kurz-Beschreibung der Anlage • Projektorganisation (insbesondere Struktur der Generalunternehmer) • konkret erbrachte Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO • Angabe der Koordinations- und Schnittstellenaufgaben zwischen Bau- und Anlagen-GU B R) Referenzen 2.1 bis 2.3 Gewichtung Summe 30,0 %; Wertung: 10 % = 1 weiteres, vergleichbares und abgeschlossenes Projekt, 20 % = 2 weitere, vergleichbare und abgeschlossene Projekte, 30 % = 3 weitere, vergleichbare und abgeschlossene Projekte. Gewertet werden die vom Bewerber unter "B) R1 und B) R2" bezeichneten Projekte. Darüber hinaus beigelegte Unterlagen, Broschüren oder Präsentationen werden in diesem Zusammenhang nicht gewertet. Nicht vergleichbare Referenzen werden bei der Wertung ebenso nicht berücksichtigt. The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Weitere Erklärungen und Vereinbarungen gemäß Bewerbungsbogen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 1

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Angebotsqualität

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8f07d0c1-48eb-47ae-bf90-63361b9f9804

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 13/05/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8f07d0c1-48eb-47ae-bf90-63361b9f9804

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: Selbstschuldnerische, unwiderrufliche, unbefristete und unbedingte Bankbürgschaft zur Ablöse der Einbehalte von Abschlagszahlungen in Höhe von jeweils 5 %.

Deadline for receipt of requests to participate: 28/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe Vergabeunterlagen

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Gesamtschuldnerisch haftend.

Financial arrangement: Zahlungen erfolgen innerhalb von 30 Tagen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3, Satz 1, Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§168 Abs. 2, Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der

Vergabeentscheidung per Fax oder auf elektronischem Weg bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis bzw. – soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind – bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3, Satz 1, Nr. 1 bis 3 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: N-ERGIE Aktiengesellschaft

Organisation receiving requests to participate: N-ERGIE Aktiengesellschaft

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: N-ERGIE Aktiengesellschaft

Registration number: 6850

Postal address: Am Plärrer 43

Town: Nürnberg

Postcode: 90429

Country subdivision (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Country: Germany

Email: marion.wirth@n-ergie.de

Telephone: +49 91180258411

Internet address: <https://www.n-ergie.de/>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Registration number: 9845012c-4004-4cee-85ae-a3c5d32b218c

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postcode: 91522

Country subdivision (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Country: Germany

Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8f07d0c1-48eb-47ae-bf90-63361b9f9804 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 23/03/2026 11:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 202145-2026
OJ S issue number: 58/2026
Publication date: 24/03/2026