

Germany-Steinfurt: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 68/2023 05/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kreisstadt Steinfurt, Die Bürgermeisterin

Postal address: Emsdettener Straße 40

Town: Steinfurt

NUTS code: DEA37 Steinfurt

Postal code: 48565

Country: Germany

Contact person: Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung - Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@stadt-steinfurt.de

Telephone: +49 2552925-202

Fax: +49 2552925-472

Internet address(es):Main address: www.steinfurt.de**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYD9LYK4/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYD9LYK4>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gebäudereinigung in Objekten der Stadt Steinfurt

Reference number: 202305111430

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gebäudereinigungsdienstleistungen in 51 Objekten der Kreisstadt Steinfurt. Die Leistungen fallen in sieben Losen an.

Bei den zu reinigenden Objekten handelt es sich insbesondere um Schulen, Sporthallen, Verwaltungsgebäude, Feuerwehrrätehäuser, öffentliche WC-Anlagen, die Stadtbücherei, Flüchtlingsunterkünfte, Friedhofshallen, Kläranlagen und den Bauhof.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 7

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA37 Steinfurt

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Grundreinigung in acht Objekten mit einer Grundfläche von ca. 10.800 qm und einer jährlichen Reinigungsfläche von ca. 1.225.000 qm.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Angaben zur Objektleitung / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2023 End: 31/07/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Das Vertragsverhältnis verlängert sich maximal zweimal um jeweils ein weiteres Jahr, wenn es nicht zuvor mit einer Frist von 6 Monaten schriftlich von einer der Vertragsparteien gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA37 Steinfurt

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Grundreinigung in sechs Objekten mit einer Grundfläche von ca. 13.000 qm und einer jährlichen Reinigungsfläche von ca. 1.650.000 qm.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Angaben zur Objektleitung / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2023 End: 31/07/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Das Vertragsverhältnis verlängert sich maximal zweimal um jeweils ein weiteres Jahr, wenn es nicht zuvor mit einer Frist von 6 Monaten schriftlich von einer der Vertragsparteien gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 3

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA37 Steinfurt

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Grundreinigung in sechs Objekten mit einer Grundfläche von ca. 18.000 qm und einer jährlichen Reinigungsfläche von ca. 2.340.000 qm.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Angaben zur Objektleitung / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2023 End: 31/07/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Das Vertragsverhältnis verlängert sich maximal zweimal um jeweils ein weiteres Jahr, wenn es nicht zuvor mit einer Frist von 6 Monaten schriftlich von einer der Vertragsparteien gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 4

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA37 Steinfurt

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung in acht Objekten mit einer Grundfläche von ca. 12.400 qm und einer jährlichen Reinigungsfläche von ca. 1.325.000 qm.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Angaben zur Objektleitung / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2023 End: 31/07/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Das Vertragsverhältnis verlängert sich maximal zweimal um jeweils ein weiteres Jahr, wenn es nicht zuvor mit einer Frist von 6 Monaten schriftlich von einer der Vertragsparteien gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 5

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA37 Steinfurt

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Grundreinigung in acht Objekten mit einer Grundfläche von ca. 12.450 qm und einer jährlichen Reinigungsfläche von ca. 1.550.000 qm.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Angaben zur Objektleitung / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2023 End: 31/07/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Das Vertragsverhältnis verlängert sich maximal zweimal um jeweils ein weiteres Jahr, wenn es nicht zuvor mit einer Frist von 6 Monaten schriftlich von einer der Vertragsparteien gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Los 6

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA37 Steinfurt

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Grundreinigung in neun Objekten mit einer Grundfläche von ca. 10.600 qm und einer jährlichen Reinigungsfläche von ca. 1.450.000 qm.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Angaben zur Objektleitung / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/08/2023 End: 31/07/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Das Vertragsverhältnis verlängert sich maximal zweimal um jeweils ein weiteres Jahr, wenn es nicht zuvor mit einer Frist von 6 Monaten schriftlich von einer der Vertragsparteien gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 7

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA37 Steinfurt

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung in sechs Objekten sowie Blendlädendienst mit einer Grundfläche von ca. 12.700 qm und einer jährlichen Reinigungsfläche von ca. 1.780.000 qm.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Angaben zur Objektleitung / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2023 End: 31/07/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Das Vertragsverhältnis verlängert sich maximal zweimal um jeweils ein weiteres Jahr, wenn es nicht zuvor mit einer Frist von 6 Monaten schriftlich von einer der Vertragsparteien gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

- Eigenerklärung zu Ausschlussgründen (Formular 521 EU)
- Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Formular 523 EU)

- Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister
- Unternehmensinformationen (für statistische Zwecke)

auf gesondertes Verlangen:

- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkassen
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen
- Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigung ihres Herkunftslandes vorzulegen.

Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Bei Einsatz von anderen Unternehmen (Unteraufträge, Eignungsleihe) sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

- Eigenerklärung zur Haftpflichtversicherung (Formular Erklärung über die Höhe der Haftpflichtversicherung

auf gesondertes Verlangen:

- Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in vertraglich geltender Höhe

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

- Referenzliste mit mindestens drei vergleichbaren Referenzen der wesentlichen in den letzten drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers (siehe Formular "Angabe von Referenzen")
- Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

bei Bietergemeinschaften:

- Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung (Formular 531 EU)

bei Unteraufträgen/Eignungsleihe:

- Erklärung Bieter Unteraufträge/Eignungsleihe (Formular 532 EU)

und bei Eignungsleihe

- unterschriebene Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmer/Eignungsleiher (Formular 533 EU)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/05/2023 Local time: 14:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/07/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/05/2023 Local time: 14:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXPWYD9LYK4

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Geschäftsstelle der Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

Fax: +49 251411-2165

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nach §160 Abs.3 GWB ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/03/2023