

202342-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of building installations – Maintenance multitechnique de l'ensemble des sites gérés par l'établissement public Paris Musées

OJ S 58/2026 24/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Paris Musées

Email: geraldine.miroux@paris.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Maintenance multitechnique de l'ensemble des sites gérés par l'établissement public Paris Musées

Description: La présente consultation porte sur la réalisation de prestations de maintenance multitechnique pour l'ensemble des sites gérés par l'établissement public Paris Musées.

Procedure identifier: 600a29ae-8ccd-4e64-90da-4db9216e8448

Internal identifier: 2026-265000 / 265010 / 265020

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50411100 Repair and maintenance services of water meters, 50721000 Commissioning of heating installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50750000 Lift-maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 1 - maintenance multitechnique du musée d'Art Moderne de la ville de Paris, du Palais Galliera, musée de la mode de la ville de Paris, de la réserve de Servan, de la maison de Balzac, du musée Cernuschi

Description: Lot 1 - maintenance multitechnique du musée d'Art Moderne de la ville de Paris, du Palais Galliera, musée de la mode de la ville de Paris, de la réserve de Servan, de la maison de Balzac, du musée Cernuschi

Internal identifier: 2026-265000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50411100 Repair and maintenance services of water meters, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50721000 Commissioning of heating installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50750000 Lift-maintenance services

Options:

Description of the options: L'accord-cadre est reconductible tacitement deux fois, pour une période de douze mois.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix des prestations

Description: Le prix des prestations au regard du montant global de la DPGF indiqué par le soumissionnaire dans son acte d'engagement (sur 30 points) / Le montant total simulé du DQE (sur 10 points) selon la décomposition suivante : Qualifications (2,5 points) ; Majorations (2,5 points) ; Coefficients : (5 points).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique de l'offre

Description: Sous-critère n°1 : La cohérence de l'organisation mise en oeuvre pour répondre au marché (30 points). Pour l'analyse de ce sous-critère seront pris en compte, les éléments suivants : - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire pour réaliser la maintenance préventive systématique et la maintenance préventive conditionnelle (4,5 points) ; - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire pour gérer les demandes d'intervention (4 points) ; - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire lors des phases de pré-exploitation (3 points) ; - L'équipe opérationnelle et le personnel d'encadrement dédiés à la maintenance courante (expériences, compétences et qualifications des membres de l'équipe, volume, prise en compte des exigences minimales du CCTP, etc.) (4,5 points) ; - Le volume d'heures annuel attribué au marché (cohérence au vu du personnel mis à disposition, de l'obligation de résultat attendue et des contraintes d'exploitation des musées) (4,5 points) ; - La gestion des absences (3,5 points) ; - L'organisation des astreintes, permanences et nocturnes (notamment « Nuit des musées») (2,5 points) ; La mise en place d'une équipe distincte pour les prestations sur commande (3,5 points). Sous critère n°2 : La qualité du pilotage des prestations (20 points). Pour l'analyse de ce sous-critère seront pris en compte, les éléments suivants : - La gestion de la GMAO (entrée des informations, mise à jour des données, réversibilité, etc.) (5 points) ; - La gestion des informations d'exploitation et de l'obligation de résultat (rapports d'activité, réunion de suivi, compte-rendu, suivi de la performance, etc.) (5 points) ; - Les moyens de communication mis en place par le soumissionnaire (3 points) ; - La qualité des livrables remis dans le cadre de l'accord-cadre (5 points) ; - Les moyens humains prévus pour le contrôle interne de la qualité des prestations réalisées (2 points). Sous-critère n°3 : Les moyens matériels et techniques mis à disposition de l'accord-cadre (5 points)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Quality

Name: Critère environnemental

Description: Démarches entreprises par le candidat pour mettre en oeuvre dans l'exécution de ses prestations, objet de l'accord cadre, une politique de réduction de ses impacts environnementaux

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ng56Ye5IG5

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ng56Ye5IG5

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Paris Musées - Tribunal administratif de Paris

Organisation providing more information on the review procedures: Paris Musées - Tribunal administratif de Paris

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Lot 2 - maintenance multitechnique du Petit Palais, musée des Beaux-Arts de la ville de Paris, du musée Bourdelle, du musée Zadkine et ses annexes, du musée de la vie romantique, des réserves de Saint-Denis, des réserves de Villeron, des réserves du boulevard Ney et des archives de Villeneuve la Garenne

Description: Lot 2 - maintenance multitechnique du Petit Palais, musée des Beaux-Arts de la ville de Paris, du musée Bourdelle, du musée Zadkine et ses annexes, du musée de la vie romantique, des réserves de Saint-Denis, des réserves de Villeron, des réserves du boulevard Ney et des archives de Villeneuve la Garenne

Internal identifier: 2026-265010

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50411100 Repair and maintenance services of water meters, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50721000 Commissioning of heating installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50750000 Lift-maintenance services

Options:

Description of the options: L'accord-cadre est reconductible tacitement deux fois, pour une période de douze mois.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix des prestations

Description: Le prix des prestations au regard du montant global de la DPGF indiqué par le soumissionnaire dans son acte d'engagement (sur 30 points) / Le montant total simulé du DQE (sur 10 points) selon la décomposition suivante : Qualifications (2,5 points) ; Majorations (2,5 points) ; Coefficients : (5 points).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique de l'offre

Description: Sous-critère n°1 : La cohérence de l'organisation mise en oeuvre pour répondre au marché (30 points). Pour l'analyse de ce sous-critère seront pris en compte, les éléments suivants : - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire pour réaliser la maintenance préventive systématique et la maintenance préventive conditionnelle (4,5 points) ; - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire pour gérer les demandes d'intervention (4 points) ; - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire lors des phases de pré-exploitation (3 points) ; - L'équipe opérationnelle et le personnel d'encadrement dédiés à la maintenance courante (expériences, compétences et qualifications des membres de l'équipe, volume, prise en compte des exigences minimales du CCTP, etc.) (4,5 points) ; - Le volume d'heures annuel attribué au marché (cohérence au vu du personnel mis à disposition, de l'obligation de résultat attendue et des contraintes d'exploitation des musées) (4,5 points) ; - La gestion des absences (3,5 points) ; - L'organisation des astreintes, permanences et nocturnes (notamment « Nuit des musées») (2,5 points) ; La mise en place d'une équipe distincte pour les prestations sur commande (3,5 points). Sous critère n°2 : La qualité du pilotage des prestations (20 points). Pour l'analyse de ce sous-critère seront pris en compte, les éléments suivants : - La gestion de la GMAO (entrée des informations, mise à jour des données, réversibilité, etc.) (5 points) ; - La gestion des informations d'exploitation et de l'obligation de résultat (rapports d'activité, réunion de suivi, compte-rendu, suivi de la performance, etc.) (5 points) ; - Les moyens de communication mis en place par le soumissionnaire (3 points) ; - La qualité des livrables remis dans le cadre de l'accord-cadre (5

points) ; - Les moyens humains prévus pour le contrôle interne de la qualité des prestations réalisées (2 points). Sous-critère n°3 : Les moyens matériels et techniques mis à disposition de l'accord-cadre (5 points)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Quality

Name: Critère environnemental

Description: Démarches entreprise par le candidat pour mettre en œuvre dans l'exécution de ses prestations objet de l'accord cadre une politique de réduction de ses impacts environnementaux

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ng56Ye5IG5

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ng56Ye5IG5

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Paris Musées - Tribunal administratif de Paris

Organisation providing more information on the review procedures: Paris Musées - Tribunal administratif de Paris

5.1. Lot: LOT-0007

Title: Lot 3 - maintenance multitechnique du musée Carnavalet - Histoire de Paris, de la crypte archéologique de l'Île de la Cité, des Catacombes de Paris, du musée de la Libération de Paris - musée du Général Leclerc - musée Jean Moulin, du musée Cognacq-Jay, de la maison de Victor Hugo et des ateliers d'Ivry

Description: Lot 3 - maintenance multitechnique du musée Carnavalet - Histoire de Paris, de la crypte archéologique de l'Île de la Cité, des Catacombes de Paris, du musée de la Libération de Paris - musée du Général Leclerc - musée Jean Moulin, du musée Cognacq-Jay, de la maison de Victor Hugo et des ateliers d'Ivry

Internal identifier: 2026-265020

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50411100 Repair and maintenance services of water meters, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50721000 Commissioning of heating installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50750000 Lift-maintenance services

Options:

Description of the options: L'accord-cadre est reconductible tacitement deux fois, pour une période de douze mois.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix des prestations

Description: Le prix des prestations au regard du montant global de la DPGF indiqué par le soumissionnaire dans son acte d'engagement (sur 30 points) /Le montant total simulé du DQE (sur 10 points) selon la décomposition suivante : Qualifications (2,5 points) ; Majorations (2,5 points) ; Coefficients : (5 points).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique de l'offre

Description: Sous-critère n°1 : La cohérence de l'organisation mise en oeuvre pour répondre au marché (30 points). Pour l'analyse de ce sous-critère seront pris en compte, les éléments suivants : - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire pour réaliser la maintenance préventive systématique et la maintenance préventive conditionnelle (4,5 points) ; - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire pour gérer les demandes d'intervention (4 points) ; - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire lors des phases de pré-exploitation (3 points) ; - L'équipe opérationnelle et le personnel d'encadrement dédiés à la maintenance courante (expériences, compétences et qualifications des membres de l'équipe, volume, prise en compte des exigences minimales du CCTP, etc.) (4,5 points) ; - Le volume d'heures annuel attribué au marché (cohérence au vu du personnel mis à disposition, de l'obligation de résultat attendue et des contraintes d'exploitation des musées) (4,5 points) ; - La gestion des absences (3,5 points) ; - L'organisation des astreintes, permanences et nocturnes (notamment « Nuit des musées») (2,5 points) ; La mise en place d'une équipe distincte pour les prestations sur commande (3,5 points). Sous critère n°2 : La qualité du pilotage des prestations (20 points). Pour l'analyse de ce sous-critère seront pris en compte, les éléments suivants : - La gestion de la GMAO (entrée des informations, mise à jour des données, réversibilité, etc.) (5 points) ; - La gestion des informations d'exploitation et de l'obligation de résultat (rapports d'activité, réunion de suivi, compte-rendu, suivi de la performance, etc.) (5 points) ; - Les moyens de communication mis en place par le soumissionnaire (3 points) ; - La qualité des livrables remis dans le cadre de l'accord-cadre (5 points) ; - Les moyens humains prévus pour le contrôle interne de la qualité des prestations réalisées (2 points) ; Sous-critère n°3 : Les moyens matériels et techniques mis à disposition de l'accord-cadre (5 points).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Quality

Name: Critère environnemental

Description: Démarches entreprise par le candidat pour mettre en oeuvre dans l'exécution de ses prestations, objet de l'accord cadre, une politique de réduction de ses impacts environnementaux.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ng56Ye5IG5

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ng56Ye5IG5

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Paris Musées - Tribunal administratif de Paris

Organisation providing more information on the review procedures: Paris Musées - Tribunal administratif de Paris

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Paris Musées

Registration number: 20003277900213

Department: Direction administrative et Financière

Postal address: 30-32 RUE DE CHABROL

Town: Paris

Postcode: 75010

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: geraldine.miroux@paris.fr

Telephone: 0180054000

Internet address: <https://www.parismusees.paris.fr/fr>

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ng56Ye5IG5

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Other contact points:

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7, Rue de Jouy

Town: Paris

Postcode: 75 004

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: 01 44 59 44 00

Internet address: <https://paris.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: eafda960-ace8-4e7b-8d2f-184f6516eb9d - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 20/03/2026 16:41:19 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 202342-2026
OJ S issue number: 58/2026
Publication date: 24/03/2026