

**Sweden-Växjö: Repair and maintenance services of electrical building installations**

OJ S 75/2022 15/04/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Växjöbostäder Aktiebolag

National registration number: 556935-3534

Postal address: Box 241

Town: VÄXJÖ

NUTS code: SE212 Kronobergs län

Postal code: 35105

Country: Sweden

Contact person: Jimmy Stark

E-mail: [jimmy.stark@vaxjobostader.se](mailto:jimmy.stark@vaxjobostader.se)**Internet address(es):**Main address: <http://www.vaxjobostader.se>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=aftnijfoef&GoTo=Docs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=aftnijfoef&GoTo=Tender>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Tvättstugeutrustning, service, reparation och installation

Reference number: 2022-00128

**II.1.2. Main CPV code**

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Årsavtalet avser ramavtal för service, felsökning och reparation av tvättstuge-utrustning inklusive bokningssystem som hanterar hyresgästernas tvättstugebokningar.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

51543400 Installation services of laundry washing, dry-cleaning and drying machines

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE212 Kronobergs län

Main site or place of performance: Växjö

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Årsavtalet avser ramavtal för service, felsökning och reparation av tvättstuge-utrustning inklusive bokningssystem som hanterar hyresgästernas tvättstugebokningar. Om reparation inte är möjlig kan även installation av ny tvättstuge-utrustning förekomma.

AFB.12 Upphandlingsförfarande vid offentlig upphandling

Entreprenaden upphandlas med öppet förfarande. Anbud kan komma att antas utan föregående förhandling.

Beställaren har för avsikt att teckna avtal med tre (3) entreprenörer som rangordnas.

För arbeten som beräknas överstiga 200 000 SEK (exklusive moms) kommer förnyad konkurrensutsättning att tillämpas. Detta sker genom skriftlig förfrågan till samtliga antagna entreprenörer.

Beställaren förbehåller sig rätten att göra separata upphandlingar på öppna marknaden vid större sammanhängande arbeten.

AFB.13 Entreprenadform

Utförandeentreprenad.

Årsentreprenad i form av avrop inom ramen för upprättat avtal.

AFC.1 Omfattning

Växjöbostäder har ett fastighetsbestånd som omfattar ca 9100 lägenheter varav ca 1900 studentlägenheter och ca 42 000 m<sup>2</sup> lokaler.

Växjöbostäder och Vidingehem kommer att fusioneras den 2023-01-01 och kommer

Beställarens fastighetsbestånd omfattas av ytterligare ca 2100 lägenheter, ca 100 000m<sup>2</sup> lokaler. Del av Vidingehems lokaler och tillhörande tvättstugor/tvättutrustning kommer att övergå till Vöfabs fastighetsbestånd vilket innebär att lokalytan kommer minska.

Tillhörande fastigheterna i Växjöbostäders bestånd finns ca 252st gemensamma tvättstugor med ca 1150 enheter samt ca 10st tvättmedelsdoseringanläggningar som förser 92st maskiner. Tillkommande objekt i Vidingehems fastigheter är ca 124st gemensamma tvättstugor med ca 2st tvättmedelsdoseringanläggningar som förser ca 6st maskiner.

Omfattningen kan förändras både genom nybyggnation samt försäljning av fastigheter och inga garantier lämnas på omfattningen.

Årsavtalet avser ramavtal för service, felsökning och reparation av tvättstuge-utrustning inklusive bokningssystem som hanterar hyresgästernas tvättstugebokningar. Om reparation inte är möjlig kan även installation av ny tvättstuge-utrustning förekomma.

I avtalet ingår att även påfyllning av kemikalier i tvättmedelsdoseringsutrustning för tvättmaskiner som finns i särskilda utrymmen samt tillhörande tjänster i beställarens fastighetsbestånd.

I produktgruppen tvättstugeutrustning ingår tvättmaskiner, torktumlare, manglar, kondensumlare, värmväxlar, tvättmedelsdoseringsutrustning samt bokningssystem för tvättstugor. Produktgruppen tvättstugeutrustning kan under avtalstiden komma att förändras. Fabrikat av tvättstugeutrustning som finns representerade i beståndet är bl.a. Electrolux prof, Miele, Podab, Cylinda, Elbjörn samt Nimoverken. Alla förekommande maskintyper och fabrikat ska kunna repareras. Service och reparationer av vitvaror i lägenheter, lokaler och gruppboenden ingår inte i denna upphandling.

Samordningsansvar med entreprenörer inom Bygg, VS, Vent, El och Lås-/bokningssystem ingår.

Entreprenören ska för dialog med beställaren om de totalekonomiskt bästa alternativen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/09/2022 End: 31/08/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3 förlängning/ar á 12 månader

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 18/05/2022 Local time: 23:59

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Swedish

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 31/12/2022

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 19/05/2022 Local time: 00:00

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

Mercell annons: <https://opic.com/id/aftnijfoef>

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Växjö

Country: Sweden

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

13/04/2022