

France-Châteauroux: Building-cleaning services

OJ S 79/2021 23/04/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Châteauroux

Postal address: Hôtel de Ville — place de la République — CS 80509

Town: Châteauroux Cedex

NUTS code: FRB03 Indre

Postal code: 36012

Country: France

Contact person: Gil Avérous

E-mail: marches-publics@chateauroux-metropole.fr

Telephone: +33 254083338

Fax: +33 254083318

Internet address(es):Main address: <http://www.chateauroux-metropole.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: Châteauroux Métropole

Postal address: Hôtel de Ville — place de la République — CS 80509

Town: Châteauroux Cedex

NUTS code: FRB03 Indre

Postal code: 36012

Country: France

Contact person: Gil Avérous

E-mail: marches-publics@chateauroux-metropole.fr

Telephone: +33 254083338

Fax: +33 254083318

Internet address(es):Main address: <http://www.chateauroux-metropole.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: Centre communal d'actions sociales

Postal address: 1 rue de la Manufacture Royale — CS 80012

Town: Châteauroux Cedex

NUTS code: FRB03 Indre

Postal code: 36005

Country: France

E-mail: ccas@chateauroux-metropole.fr

Telephone: +33 254344621

Internet address(es):

Main address: <http://www.chateauroux-metropole.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Prestations d'entretien ménager des bâtiments de la Ville de Châteauroux, de Châteauroux Métropole et du CCAS

Reference number: M21-019GRP

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Accord-cadre à bons de commande avec minimum-maximum.

Durée d'un an renouvelable une fois.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 080 200,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description**II.2.1. Title**

Entretien de quatorze bâtiments

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB03 Indre

Main site or place of performance: Territoire de l'agglomération.

II.2.4. Description of the procurement

Liste des sites concernés:

- 1) centre social Touvent,
- 2) fêtes et cérémonies,
- 3) bibliothèque Saint-Jean,
- 4) point santé,
- 5) salle Edith Piaf,
- 6) mairie annexe Saint-Jean,
- 7) bibliothèque Beaulieu,
- 8) maison Quartier Est,
- 9) cité du Numérique,
- 10) bâtiment ZIAP 670,
- 11) siège du CCAS, quartier Balsan,
- 12) centre socio-culturel Saint-Jean et Saint-Jacques,
- 13) centre socio-culturel Beaulieu,
- 14) complexe multi-activité La Pingaudière.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 45

Price - Weighting: 55

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 430 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Reconductible une fois pour une période d'un an.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les montants annuels minimaux et maximaux en valeur de l'accord-cadre à bons de commande sont fixés à:

- montant minimal annuel: 94 500,00 EUR HT,
- montant maximal annuel: 345 000,00 EUR HT.

II.2. Description

II.2.1. Title

Entretien de onze bâtiments
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB03 Indre
Main site or place of performance: Territoire de l'agglomération.

II.2.4. Description of the procurement

Liste des sites concernés:
1) direction de la sécurité,
2) maison de l'image Apollo,
3) bureau du stationnement cours Saint-Luc,
4) conservatoire de musique,
5) office du tourisme,
6) école de danse,
7) serres municipales,
8) centre horticole Villegongis,
9) maison de quartier Saint-Christophe,
10) centre Lucette Harbon,
11) MPT Vaugirard.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 45
Price - Weighting: 55

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 217 400,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Reconductible une fois pour une période d'un an.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les montants annuels minimaux et maximaux en valeur de l'accord-cadre à bons de commande sont fixés à:
— montant minimal: 50 000,00 EUR HT,

— montant maximal: 145 000,00 EUR HT.

II.2. Description

II.2.1. Title

Entretien de l'Hôtel de Ville
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB03 Indre
Main site or place of performance: Hôtel de Ville — place de la République — 36012
Châteauroux Cedex.

II.2.4. Description of the procurement

Entretien de l'Hôtel de Ville.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 45
Price - Weighting: 55

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 163 200,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Reconductible une fois pour une période d'un an.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les montants annuels minimaux et maximaux en valeur de l'accord-cadre à bons de commande sont fixés à:
Montant minimal: 50 000,00 EUR HT,
Montant maximal: 130 000,00 EUR HT.

II.2. Description

II.2.1. Title

Prestations de nettoyage des vitres
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB03 Indre

Main site or place of performance: Territoire de l'agglomération.

II.2.4. Description of the procurement

Nettoyage des vitres des bâtiments de la Ville de Châteauroux:

- secteur 1: crèches,
- secteur 2: groupes scolaires maternelles 1
- secteur 3: groupes scolaires maternelles 2,
- secteur 4: groupes scolaires maternelles 3,
- secteur 5: groupes scolaires primaires,
- secteur 6: équipements sportifs,
- secteur 7: bâtiments divers municipaux,
- secteur 8: restaurants municipaux,
- secteur 9: équinoxe Médiathèque,
- secteur 10: équinoxe Grande Scène,
- secteur 11: centre culturel.

Nettoyage des vitres des bâtiments de l'agglomération:

- secteur 12: CAC Rue Bourdillon (2 étages, les 3 et 4),
- secteur 13: pépinière d'entreprises,
- secteur 14: ZIAP Bât 670,
- secteur 15: cité du Numérique, côté Village by CA.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 45

Price - Weighting: 55

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 59 400,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Reconductible une fois pour une période d'un an.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les montants annuels minimaux et maximaux en valeur de l'accord-cadre à bons de commande sont fixés à:

- montant minimal: 9 000,00 EUR HT,
- montant maximal: 58 000,00 EUR HT.

II.2. Description

II.2.1. Title

Entretien des six parkings en ouvrage
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB03 Indre

Main site or place of performance: Territoire de l'agglomération

II.2.4. Description of the procurement

Prestations d'entretien des cinq parkings en ouvrage de la Ville de Châteauroux:

- parking Diderot,
- parking République,
- parking Saint-Luc,
- parking Les Halles,
- parking Équinoxe.

Prestations d'entretien du parking en ouvrage «Colbert» de l'agglomération.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 45

Price - Weighting: 55

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 139 600,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Reconductible une fois pour une période d'un an.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les montants annuels minimaux et maximaux en valeur de l'accord-cadre à bons de commande sont fixés à:

- montant minimal: 34 000,00 EUR HT,
- montant maximal: 110 000,00 EUR HT.

II.2. Description

II.2.1. Title

Entretien du Mach 36
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB03 Indre
Main site or place of performance: Mach36 — rue Eugène Viollet Leduc, 36130 Déols.

II.2.4. Description of the procurement

Entretien du Mach 36.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 45
Price - Weighting: 55

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 70 600,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Reconductible une fois pour une période d'un an.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les montants annuels minimaux et maximaux en valeur de l'accord-cadre à bons de commande sont fixés à:
— montant minimal: 1 000,00 EUR HT,
— montant maximal: 35 000,00 EUR HT.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

En application des dispositions de l'article L. 2112-2 du code de la commande publique, l'exécution du marché comporte une clause sociale d'insertion et de promotion de l'emploi obligatoire à hauteur de 50 heures minimum par tranche de facturation de 50 000 EUR HT. Une clause d'exécution environnementale est également prévue.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:
Utilisation de moyens électroniques (acceptation du dépôt des offres par voie électronique).

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/05/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/05/2021 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes
Estimated timing for further notices to be published:
Relance en 2023.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Les candidats devront obligatoirement procéder à une visite de certains lieux d'exécution de l'accord-cadre.
Les sites dont la visite est obligatoire sont:

- lot n° 1: maison de Quartier Est — centre social Saint-Jean — cité du Numérique — CCAS (visite par le CCAS) — complexe La Pingaudière (visite par le service petite enfance);
- lot n° 2: conservatoire de musique — office du tourisme — Serres municipales — centre Lucette Harbon — MPT Vaugirard;
- lot n° 3: Hôtel de Ville;
- lot n° 5: parking Diderot — parking Colbert — parking République;
- lot n° 6: Mach 36 (visite par les responsables du Mach 36).

Deux vagues de visites parmi les sites les plus représentatifs (pour les lots 1, 2, 3 et 5) sont organisées aux dates suivantes:

- les 4 et 5.5.2021,
- les 10 et 11.5.2021.

Elles auront obligatoirement lieu:

En matinée, de 8h00 à 12h00 pour les sites suivants:

- maison de Quartier Est,
- centre social Saint-Jean,
- Serres municipales,
- centre Lucette Harbon,
- MPT Vaugirard,
- parking Colbert.

En après-midi, de 13h30 à 17h30 pour les suivants:

- Hôtel de Ville,
- parking Diderot,
- parking République,
- conservatoire de musique,
- office du tourisme,
- cité du Numérique.

Pour obtenir les renseignements et s'inscrire préalablement pour ces visites, ils devront s'adresser à:

- Mme Meghane Richard au +33 254083476,
- M. Thierry Dubouchaud au +33 254083304,
- Mme Sandrine Ballaire au +33 254083309,
- Mme Katia Dupin au +33 254083309.

Pour le site du CCAS (lot n° 1), les candidats prendront directement contact pour convenir d'un rendez-vous avec:

- M. Sébastien Leblanc au +33 254346670,
- Mme Nadège Guillaume au +33 254085109.

Pour le site du Complexe La Pingaudière (lot n° 1), les candidats prendront directement contact pour convenir d'un rendez-vous avec:

- M. Arnaud Lelièvre au +33 226646502.

Pour le site du Mach 36 (lot n° 6), les dates ne sont pas fixées et les candidats prendront directement contact pour convenir d'un rendez-vous avec:

- Mme Frédérique Pluyaud au +33 254365776,
- Mme Karine Dreano au +33 254363636.

Les candidats qui n'auront pas effectué les visites obligatoires en présence des représentants du pouvoir adjudicateur verront leur offre rejetée sans être analysée.

À l'issue de ces visites obligatoires, une attestation de passage sera délivrée aux candidats.

Cette attestation devra nécessairement être jointe à l'offre.

De plus et en complément, il est possible de visiter d'autres sites (non référents) à la demande des sociétés, de manière facultative.

Il conviendra de prendre contact préalablement avec:

- Mme Meghane Richard au +33 254083476,
- M. Thierry Dubouchaud au +33 254083304,
- Mme Sandrine Ballaire au +33 254083309,
- Mme Katia Dupin au +33 254083309.

L'attention des candidats est attirée sur le fait de s'organiser bien en amont pour les visites en général, afin de pouvoir rester dans le délai imparti pour pouvoir éventuellement poser des questions.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Limoges
 Postal address: 1 cours Vergniaud
 Town: Limoges
 Postal code: 87000
 Country: France
 E-mail: greffe.talimoges@juradm.fr
 Telephone: +33 555339155
 Fax: +33 555339160
 Internet address: <http://www.limoges.tribunal-administratif.fr>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics
 Postal address: 118 cours du Maréchal Juin — TSA 10001
 Town: Bordeaux Cedex
 Postal code: 33063
 Country: France
 E-mail: na.polec@direccte.gouv.fr
 Telephone: +33 556692745
 Internet address: <http://www.economie.gouv.fr/daj/reglement-amiable-des-litiges>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- possibilité d'introduire un référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L. 551-1 du code de justice administrative);
- possibilité d'intenter un référé contractuel après la signature du contrat (articles L. 551-13 et suivants du code de justice administrative) si un référé précontractuel n'a pas été effectué;
- possibilité de former un recours en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence «Tarn-et-Garonne» du Conseil d'État, qui peut être exercé dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Limoges
 Postal address: 1 cours Vergniaud
 Town: Limoges
 Postal code: 87000
 Country: France
 E-mail: greffe.talimoges@juradm.fr
 Telephone: +33 555339155
 Fax: +33 555339160
 Internet address: <http://www.limoges.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/04/2021