

## 202533-2025 - Direct award preannouncement

Poland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białolece w rejonie ul. Siecznej”

OJ S 62/2025 28/03/2025

Voluntary ex-ante transparency notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białoleka

Email: [bialoleka.zp@um.warszawa.pl](mailto:bialoleka.zp@um.warszawa.pl)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białolece w rejonie ul. Siecznej”

Description: Postępowanie jest prowadzone po rozstrzygnięciu jednoetapowego, ograniczonego konkursu architektoniczno-urbanistycznego na „Opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn. budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białolece w rejonie ulicy Siecznej” (nr postępowania UD-II-WZP.271.19.2024.MBR/K), w wyniku którego autor najwyższej ocenionej pracy konkursowej, JEMS ARCHITEKCI Sp. z o.o. po odbiorze I Nagrody otrzymuje zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie dokumentacji projektowej.

Procedure identifier: 175d72d0-f1d8-42f1-ba76-3458ac350368

Previous notice: 540341-2024

Previous notice: 124345-2024

Internal identifier: UD-II-WZP.271.24.2025.MBR/WR-u

Type of procedure: Other multiple stage procedure

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Modlińska 197

Town: Warszawa

Postcode: 03-122

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Dzielnica Białoleka m.st. Warszawy

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

art. 214 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - Przeprowadzono konkurs, o którym mowa w art. 326 pkt 2 ustawy Pzp, w którym nagrodą było zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białoleśce w rejonie ul. Siecznej”

Description: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białoleśce w rejonie ul. Siecznej” na działce nr ewid. 3/182 obręb 4-16-38, z przyłączami, zjazdami oraz z przebudową pobliskich ulic, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi.

Internal identifier: UD-II-WZP.271.24.2025.MBR/WR-u

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71221000 Architectural services for buildings , 71220000 Architectural design services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71300000 Engineering services

#### 5.1.2. Place of performance

Country: Poland

Additional information: Warszawa Białoleśka

#### 5.1.6. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

##### Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 540341-2024

Identifier of the part of the previous notice: UD-II-WZP.271.19.2024.MBR/K

Identifier of the previous notice: 124345-2025

Identifier of the part of the previous notice: UD-II-WZP.271.19.2024.MBR/K

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 10 dni

## 6. Results

---

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: JEMS ARCHITEKCI Sp. z o.o.

##### Tender:

Tender identifier: Najwyżej oceniona praca konkursowa

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

**Contract information:**

Identifier of the contract: UD-II-WZP.271.24.2025.MBR/WR-u

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

Registration number: 5252248481

Postal address: ul. Modlińska 197

Town: Warszawa

Postcode: 03-122

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: [bialoleka.zp@um.warszawa.pl](mailto:bialoleka.zp@um.warszawa.pl)

Telephone: +482244338404

Internet address: <https://bialoleka.um.warszawa.pl>Information exchange endpoint (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a 02-676

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48224587801

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp>**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: JEMS ARCHITEKCI Sp. z o.o.

Registration number: 5260200431

Postal address: ul. Gagarina 28A

Town: Warszawa

Postcode: 00-754

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001****8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: ed6efdce-1dd3-48ff-9a81-6f2d71a36209 - 01

Form type: Direct award preannouncement

Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice

Notice subtype: 25

Notice dispatch date: 27/03/2025 11:46:03 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 202533-2025

OJ S issue number: 62/2025

Publication date: 28/03/2025