

202579-2026 - Competition

France – Photographic services – Plateforme en ligne pour prestations de reportages photographiques des biens du patrimoine Alliage Habitat.

OJ S 58/2026 24/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ALLIADE HABITAT

Email: m.digonnet@alliade.com

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Plateforme en ligne pour prestations de reportages photographiques des biens du patrimoine Alliage Habitat.

Description: La présente consultation porte sur la réalisation de reportages photographiques au service d'ALLIADE HABITAT, destinés à promouvoir la vente de logement et à valoriser le patrimoine. L'ensemble des reportages sera centralisé sur une plateforme d'échange en ligne, dont l'accès sera réservé aux administrateurs d'ALLIADE HABITAT

Procedure identifier: d2a17deb-c1a6-4089-baa8-ea784f1387c5

Internal identifier: REPORTAGES_PHOTOS_ALLIADE HABITAT

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79961000 Photographic services

2.1.2. Place of performance

Town: Lyon

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Additional information: Autres lieu d'exécution: - L'Ain - L'Ardèche - La Drôme - L'Isère - La Loire - La Haute Loire - La Savoie - La Haute Savoie - La Saône et Loire

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Plateforme en ligne pour prestations de reportages photographiques des biens du patrimoine Alliade Habitat.

Description: La présente consultation porte sur la réalisation de reportages photographiques au service d'ALLIADE HABITAT, destinés à promouvoir la vente de logement et à valoriser le patrimoine. Elle englobe l'ensemble des prises de vue nécessaires à la mise en valeur du patrimoine, qu'il s'agisse des extérieurs, des parties communes ou des intérieurs, ainsi que des prestations complémentaires telles que le homestaging virtuel, les visites virtuelles et les prises de vues aériennes, afin de produire des visuels attractifs, homogènes et adaptés aux besoins commerciaux de la société.

Internal identifier: UNIQUE

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79961000 Photographic services

5.1.2. Place of performance

Anywhere

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/07/2026

Duration end date: 06/07/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 520 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Document Unique de Candidature (mise à disposition dans le DCE) dûment complété, daté et signé l'opérateur économique, le cas échéant par l'ensemble des membres du groupement . Chaque membre du groupement indiquera l'adresse mail à laquelle il peut être contacté pendant le déroulement de la consultation, puis au cours de l'exécution du marché ; ou « Lettre de candidature habilitation du mandataire par ses cotraitants et déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement » imprimés DC1 et DC2 (téléchargeables sur le site de la DAJ), ou engagement d'effet équivalent.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Moyenne du chiffre d'affaires des 3 dernières années:
minimum requis: 1 500 000 €

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Références indiquant la nature des prestations, le client, le montant, la date et le lieu d'exécution des prestations. Indiquer un contact du client (nom et mail ou téléphone) Contacts de référence qualifié dans les secteurs d'activité afférent à Alliade habitat : Immobilier/collectivité/monde de l'ESS. Plan média comprenant : Book de shooting (exemples de réalisations) Book de Virtual Staging (exemples de réalisations) Book de Plans (exemples de réalisations)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Etablis par les organismes indépendants Tous moyens de preuve équivalents ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres Le pouvoir adjudicateur vérifie les informations qui figurent dans la candidature, y compris en ce qui concerne les opérateurs économiques sur les capacités desquels le candidat s'appuie.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Agréments Drone OBLIGATOIRE Le candidat atteste sur l'honneur que les photographes ou prestataires indépendants mobilisés pour l'exécution des prestations disposent des agréments requis pour l'usage de drones, notamment : • le brevet d'aptitude de pilote à distance - catégorie ouverte A1/A3, • ainsi que le numéro d'enregistrement UAS du drone utilisé, incluant sa mention de classe. Le candidat s'engage également à fournir ces agréments pour vérification à chaque commande.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Plateforme du candidat: Le candidat devra fournir un lien d'accès permettant une consultation simple de sa plateforme. Cet accès servira uniquement à obtenir une première vue d'ensemble de l'interface et à vérifier que la solution existe et fonctionne. Organisation de l'agence et répartition agence / indépendants : Le candidat décrit l'organisation opérationnelle de l'agence qui exécutera les prestations, en précisant : - la part des prestations réalisées en interne, -la part éventuellement confiée à des photographes indépendants, -les modalités de coordination et de contrôle qualité.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Critère Prix, noté sur 40 (NP) : Le prix représentant 40 % de la pondération

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère Valeur technique, noté sur 60 (NT) : Valeur technique de l'offre représentant 60 % de la pondération, évaluée à partir du mémoire technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_F2Zu1Zt9Ye

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?selectedMenu=a-fic&selectSubMenu=&PCSLID=CSL_2026_F2Zu1Zt9Ye&cycNum=0

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of requests to participate: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: ALLIADE HABITAT

Information about review deadlines: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ALLIADE HABITAT

Registration number: 96050615200276

Postal address: 173 Avenue Jean Jaurès

Town: Lyon

Postcode: 69007

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Email: m.digonnet@alliade.com

Telephone: 06 42 50 71 90

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_F2Zu1Zt9Ye

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: fae677c7-065b-4fd6-a6bc-4ce088579ac1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/03/2026 16:06:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 202579-2026

OJ S issue number: 58/2026

Publication date: 24/03/2026