

Poland-Warsaw: Architectural design services
OJ S 79/2021 23/04/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sąd Apelacyjny w Warszawie

Postal address: pl. Krasińskich 2/4/6

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-207

Country: Poland

Contact person: Karina Borkowska

E-mail: zamowienia@waw.sa.gov.pl

Telephone: +48 222798528

Fax: +48 222798552

Internet address(es):

Main address: <http://www.waw.sa.gov.pl>

I.1. Name and addresses

Official name: Prokuratura Okręgowa w Warszawie

Postal address: ul. Chocimska 28

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-791

Country: Poland

E-mail: zamowienia@warszawa.po.gov.pl

Internet address(es):

Main address: <http://www.warszawa.po.gov.pl/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: sąd powszechny i prokuratura

I.5. Main activity

Other activity: wymiar sprawiedliwości

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Opracowanie wielobranżowej dok. projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa bud. dla Sądu Rejonowego dla W-wy-Mokotowa w W-wie i Prokuratury Rejonowej W-wa-Mokotów w W-wie przy ul. Woronicza 17”
Reference number: ZP-761-3/20

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmującej:

- a) Projekty koncepcyjne.
- b) Projekt budowlany.
- c) Projekty wykonawcze.
- d) Przedmiar robót.
- e) Kosztorys inwestorski.

f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

g) Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych, dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku dla Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie i Prokuratury Rejonowej Warszawa – Mokotów w Warszawie przy ul. Woronicza 17”, a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

2) Przedmiot zamówienia należy wykonać w etapach i terminach wskazanych w sekcji II 2.4 niniejszego ogłoszenia oraz w rozdziale II ust. 2 SIWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 254 255,31 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services, 71248000 Supervision of project and documentation

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa, ul. Woronicza 17

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia należy wykonać w następujących etapach i terminach:

Etap 1 – Opracowanie koncepcji projektowych.

- a) Etap 1a: Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu dwóch koncepcji projektowych i koncepcji zagospodarowania terenu – 70 dni od dnia podpisania umowy.
- b) Etap 1b: Uzgodnienie koncepcji projektowej, wybór wariantu i uściślenie założeń do projektu budowlanego – 135 dni od dnia podpisania umowy.

Etap 2 – Opracowanie projektu budowlanego.

- a) Etap 2a: Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu wielobranżowego projektu budowlanego budowy budynku / budynków dla Sądu Rejonowego dla Warszawy –

Mokotowa w Warszawie i Prokuratury Rejonowej Warszawa – Mokotów w Warszawie wraz z załącznikami oraz wszelkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami i opracowaniami technicznymi – 150 dni od dnia podpisania protokołu odbioru etapu 1 bez uwag przez Zamawiającego.

b) Etap 2b: Opracowanie bilansu wielkości przewidywanych czynników energetycznych (energia, ciepło, woda zimna, ciepła, ścieki, usuwanie odpadów) i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych Warunków Technicznych dostawy tych czynników do obiektu Sądu i Prokuratury – 150 dni od dnia podpisania protokołu odbioru etapu 1 bez uwag przez Zamawiającego.

c) Etap 2c: Opracowanie projektu i dokumentacji niezbędnej do wydania pozwolenia na rozbiórkę istniejącego budynku magazynowego – 150 dni od dnia podpisania protokołu odbioru etapu 1 bez uwag przez Zamawiającego.

d) Etap 2d: Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę razem z pozwoleniem na rozbiórkę istniejącego budynku magazynowego – 230 dni od dnia podpisania protokołu odbioru etapu 1 bez uwag przez Zamawiającego.

Etap 3 – Opracowanie projektów wykonawczych

a) Etap 3a: Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu projektów wykonawczych budowy budynku/ budynków dla Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie i Prokuratury Rejonowej Warszawa – Mokotów w Warszawie, wraz z załącznikami, dla poszczególnych rodzajów robót – 90 dni od dnia podpisania protokołu odbioru etapu 2 bez uwag przez Zamawiającego.

b) Etap 3b: Opracowanie projektu wykonawczego rozbiórki istniejącego budynku magazynowego – 90 dni od dnia podpisania protokołu odbioru etapu 2 bez uwag przez Zamawiającego.

c) Etap 3c: Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu dla poszczególnych projektów wykonawczych przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 14 dni od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu do sprawdzenia opracowań wykonanych w ramach etapów 3a i 3b.

Etap 4: Opracowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych – 21 dni od dnia podpisania protokołu odbioru etapu 3 bez uwag przez Zamawiającego.

Etap 5: Uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Techniczno-Ekonomicznej – w terminie podanym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia wykonawcy.

Etap 6: Udzielanie wsparcia Zamawiającemu przy udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców na etapie przeprowadzania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót. Od dnia wszczęcia postępowania na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją do dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych w ciągu 3 dni od dostarczenia przez Zamawiającego.

Etap 7: Sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją – od momentu wprowadzenia przyszłego wykonawcy robót budowlanych na teren budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie zespołu projektowego / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 173-418447](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: ZP-761-3/20

Title:

Opracowanie wielobranżowej dok. projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa bud. dla Sądu Rejonowego dla W-wy-Mokotowa w W-wie i Prokuratury Rejonowej W-wa-Mokotów w W-wie przy ul. Woronicza 17”

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/04/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Radosław Guzowski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Architekt Radosław Guzowski

Postal address: ul. Woronicza 31/266

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa
Postal code: 02-640
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 254 255,31 PLN

Total value of the contract/lot: 1 440 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Projekt konstrukcji, projekt instalacji elektrycznych i niskoprądowych, projekt instalacji sanitarnych.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/04/2021