

Germany-Brunswick: Consultative engineering and construction services

OJ S 68/2023 05/04/2023

Contract notice

Services

Directive 2009/81/EC

Section I: Contracting authority/entity

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Baumanagement Braunschweig

Postal address: An der Martinikirche 7

Town: Braunschweig

Postal code: 38100

Country: Germany

E-mail: VgV@sb-bs.niedersachsen.de

Telephone: +49 5311211-0

Fax: +49 5311211-199

Internet address(es):General address of the contracting authority/entity: www.nlbl.niedersachsen.de/braunschweig/braunschweig-157235.htmlElectronic access to information: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5DJRD>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5DJRD>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

Public order and safety

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities/entities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

23S121009 BPOL FLS FUD GF - Neubau: LB TWP

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Main site or place of performance: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

An der Martinikirche 7

38100 Braunschweig

1. Bundespolizeifliegerstaffel Fuhlendorf in Gifhorn

Wilscher Weg 59

II.1.3. Information about framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Neubaumaßnahme des Bundes - GNUE

Neubau Unterbringung der Bundespolizei - Fliegerstaffel Fuhlendorf am Standort Gifhorn (BPOL FLS FUD)

Leistungsbild Tragwerksplanung, Lph 3 und 4 (Aufstellung EW-Bau) mit Option der Weiterbeauftragung der Lph 5 bis 6, sowie die Objektüberwachung als besondere Leistung.. Nach dem Einzug von mehreren hundert Bundesgrenzschutz-Beamten im März 1959 durchlebte der Gifhorer Standort eine wechselvolle Geschichte: 1999 geschlossen, 2005 wieder reaktiviert. Im April 2007 fiel die Entscheidung für eine endgültige Auflösung.

Im Jahr 2012 erging vom Nutzerressort BMI der Beschluss, den Dienststandort mit dem Stützpunkt der Bundespolizeifliegerstaffel in Gifhorn langfristig zu erhalten.

In Folge dessen wurden erste Modernisierungsmaßnahmen, wie Erneuerung des Hallenvorfeldes, Betankungsanlage, Wachgebäude, veranlasst. Gleichzeitig wurden von der Bundespolizei nicht benötigte Liegenschaftsflächen an die Eigentümerin (Bundesanstalt für Immobilienaufgaben - BImA) zurückgegeben und von ihr veräußert.

Mit Schreiben der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben wurde die Fachaufsichtlich geprüfte Entscheidungsunterlage Bau (ES-Bau) für die Baumaßnahme:

"Neuunterbringung der Bundespolizeifliegerstaffel Fuhlendorf (BPOL FLS FUD) am Stützpunkt Gifhorn"

Zur fachlichen Genehmigung und Festsetzung einer Kostenobergrenze dem BMI vorgelegt. Die Dienstliegenschaft befindet sich im Einheitlichen Liegenschaftsmanagement (ELM) und damit im Eigentum der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA).

Gegenstand der Baumaßnahme ist der Neubau des Dienstgebäudes, eines Hangars für Polizeihubschrauber mit neuem Tower, einer Kfz-Halle und die Herrichtung der Bestandshubschrauberhalle für besondere Einsatzlagen einschl. Erweiterung des Hallenvorfeldes.

Damit sollen die Voraussetzungen für die zusätzlichen Aufgabenerfüllungen der Bundespolizei Fuhlendorf am Stützpunkt Gifhorn geschaffen werden, die einher gehen mit zusätzlichem Raumbedarf und Personalanwuchs.

Der Umbau der Liegenschaft erfolgt im uneingeschränkten Dienst- und Flugbetrieb der Bundespolizei (BPOL).

Für die Baumaßnahme wurde das grundsätzliche städtebauliche Konzept von den Beteiligten auf Grundlage verschiedener Varianten festgelegt. Die genehmigte ES-Bau-Planung weist einen Optimierungsbedarf in der Vermittlung von Architektur und Baukultur auf.

Neben dem architektonischen Konzept für das zu bebauende Baugrundstück sind Aussagen zu weiteren Inhalten, wie u. a. elementiertes Bauen, Baulogistik, Erweiterungspotentiale, als auch Vorschläge zur optimierten Umsetzung der Baumaßnahme (zeitlicher Ablauf) zu unterbreiten. Für die gesamte Dienstliegenschaft ist ein Gestaltungskonzept einschl. Wege- und Leitsystem zu erarbeiten.

Die Besmessung der Vorstatik der Gebäude liegt den Vergabeunterlagen bei.

II.1.6. CPV code(s)

71310000 Consultative engineering and construction services, 71330000 Miscellaneous engineering services, 71350000 Engineering-related scientific and technical services, 71320000 Engineering design services

II.1.7. Information about subcontracting

The tenderer has to indicate any change occurring at the level of subcontractors during the execution of the contract

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 537 181,05 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Weiterbeauftragung (Leistungsphasen 5 bis 6, sowie Objektüberwachung als besondere Leistung gemäß §51ff HOAI 2021) in Abhängigkeit von der Einhaltung Kostenrahmens, der Erteilung des Auftrages und der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Gemäß § 12 der Allgemeine Vertragsbestimmungen (AVB) des Vertragsmusters Gebäude behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein, als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Gemäß der Allgemeinen Vertragsbestimmungen (AVB) des Vertragsmusters des Auftraggebers.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Der Nachweis ist vor Auftragserteilung zu erbringen.

Mehrfachbeteiligungen einzelner Mitglieder einer Bietergemeinschaft sind unzulässig und führen zum Verfahrensausschluss sämtlicher davon betroffener Bietergemeinschaften

III.1.4. Other particular conditions to which the performance of the contract is subject, in particular with regard to security of supply and security of information

Der Zugang zur Liegenschaft wird nur mit gültigem Personalausweis/Reisepass gewährt. Die Bundespolizei behält sich es sich vor, von sämtlichen Mitarbeitern der Auftragnehmer ein aktuelles polizeiliches Führungszeugnis einzuholen sowie eine Zuverlässigkeitsbescheinigung nach § 7 Luftsicherheitsgesetz (LuftSiG) einzufordern.

Während der Vertragsabwicklung wird der Auftragnehmer voraussichtlich Zugang zu Verschlusssachen (VS) des Geheimhaltungsgrades VS - Nur für den Dienstgebrauch (VS-NfD) erhalten oder sich verschaffen können. Das Merkblatt über die Behandlung von VS-NfD ist zu beachten (siehe FB 247 - Anlage Vertragsmuster).

III.1.5. Information about security clearance

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Personal situation

Criteria regarding the personal situation of economic operators (that may lead to their exclusion) including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Als Berufsqualifikation wird gemäß § 75 VgV der Beruf des Tragwerksplaners - Bauingenieurs Hochbau Dipl.-Ing./Bachelor/Master (TU/FH) " oder gleichwertig gefordert.

Als Nachweis ist die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder der Nachweis über die erlaubte Berufsausübung auf anderer Weise beizufügen bzw. der Nachweis über die Berechtigung, die nach geltendem Landesrecht entsprechende Berufsbezeichnung "Ingenieur" zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland tätig zu werden.

Criteria regarding the personal situation of subcontractors (that may lead to their rejection) including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Als Berufsqualifikation wird gemäß § 75 VgV Beruf des Tragwerksplaners - Bauingenieurs Hochbau Dipl.-Ing./Bachelor/Master (TU/FH) " oder gleichwertig gefordert.

Als Nachweis ist die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder der Nachweis über die erlaubte Berufsausübung auf anderer Weise beizufügen bzw. der Nachweis über die Berechtigung, die nach geltendem Landesrecht entsprechende Berufsbezeichnung "Ingenieur" zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland tätig zu werden.

III.2.2. Economic and financial ability

Criteria regarding the economic and financial standing of economic operators (that may lead to their exclusion)

List and brief description of conditions: Umsatz des Bewerbers für das ausgeschriebene Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich des Auftrags für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (Angabe pro Jahr): Durchschnittlich 200.000 EUR im Leistungsbild Fachplanung Tragwerksplanung
Bilanzen des Bewerbers
Berufshaftpflichtversicherung über 3 Mio. EUR für Personenschäden und 5 Mio. EUR für sonstige Schäden
Minimum level(s) of standards possibly required: Eigenerklärung zum Umsatz (Vor Zuschlagserteilung ist auf Verlangen der Vergabestelle eine entsprechende Bankerklärungen und /oder Vorlage von testierten Jahresabschlüssen oder Auszügen aus Jahresabschlüssen oder testierte Gewinn- und Verlustrechnungen, Erklärung über den Gesamtumsatz und über den Umsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist in den letzten drei Geschäftsjahren vorzulegen)
Eigenerklärung zur Berufshaftpflichtversicherung in geforderter Höhe (Vor Zuschlagserteilung ist der Nachweis incl. Angabe über die Höhe der Selbstbeteiligung im Schadensfall vorzulegen. Der Nachweis beinhaltet mindestens das 2-fache der Deckungssumme. Als Nachweis gilt auch die schriftliche Zusage der Versicherung zur Erhöhung der Deckungssumme im Auftragsfall.)
Die Abgabe der Eigenerklärungen sollten in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag erfolgen.

Criteria regarding the economic and financial standing of subcontractors (that may lead to their rejection)

List and brief description of conditions: Bei der Teilnahme am Verfahren als Bewerbergemeinschaft bzw. mit Unterauftragnehmern müssen die o.g. Anforderungen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit durch jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft bzw. durch jeden Unterauftragnehmer gemeinsam erreicht werden. Jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft bzw. jeder Unterauftragnehmer hat einen eigenen Teilnahmeantrag auszufüllen.

III.2.3. Technical and/or professional capacity

Criteria regarding the technical and/or professional ability of economic operators (that may lead to their exclusion)

List and brief description of conditions:
Geforderte durchschnittliche Anzahl der technischen Fachkräfte des Bewerbers für das ausgeschriebene Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren beträgt:
3 Dipl.-Ing./Bachelor/Master (TU/FH) oder gleichwertig
Anforderungen an das einzusetzende Projektteam:
1. Projektleiter/in: Fachrichtung "Bauingenieurwesen oder gleichwertig", min. 5 Jahre Berufserfahrung als Projektleiter/in im Bereich "Fachplanung Tragwerksplanung",

Berufserfahrung mit vergleichbaren Projekten
hinsichtlich der Planungsanforderung Honorarzone "III"

2. Stellvertretende/r Projektleiter/in: Fachrichtung "Bauingenieurwesen oder gleichwertig", min. 5 Jahre

Berufserfahrung als Projektleiter/in im Bereich "Fachplanung Tragwerksplanung",
Berufserfahrung mit vergleichbaren Projekten
hinsichtlich der Planungsanforderung Honorarzone "III"

Sicherheitsanforderung an das Projektteam/Maßnahmen-Beteiligte des Büros:
Verfügbarkeit gültigen Personalausweis/ Reisepass, damit der Zugang zur Liegenschaft gewährt wird.
Gewährung der Abforderung eines aktuellen polizeilichen Führungszeugnis durch die Bundespolizei.
Auf Anforderung durch die Bundespolizei eine Zuverlässigkeitsbescheinigung nach §7 Luftsicherheitsgesetz (LuftSiG) einzuholen.
Verfügbarkeit und Verwendung von notwendigen Geräten und technischen Ausstattungen nach heute üblichen Standards für die Ausführung des Auftrags und Sicherstellung, dass die Mitarbeiter/innen an diesen Geräten und den technischen Ausstattungen in der erforderlichen Tiefe geschult sind.

Anforderungen an den CAD-Test auf Grundlage des derzeit gültigen CAD Pflichtenhefts des Auftraggebers (www.lcad.de unter der Rubrik CAD-Pflichtenheft).

Drei Referenzprojekte, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind in den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren

Minimum level(s) of standards possibly required

Eigenerklärung über die geforderte durchschnittliche Anzahl der technischen Fachkräfte des Bewerbers für das ausgeschriebene Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren

Eigenerklärung über die Erfüllung der Anforderungen an das einzusetzende Projektteam

Eigenerklärung über die technische Ausstattung und deren Anwendung.

Anforderungen an den CAD-Test auf Grundlage des derzeit gültigen CAD-Pflichtenheft des Auftraggebers (www.ICAD.de)

Anforderungen an Projektdatenmanagement tpCDE .

Ausfüllen der Referenzblätter für mit mind. folgenden Angaben: "Ort, Art der Baumaßnahme, Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderung (HZ), Gebäudeklasse, Auftraggeber, NUF 1-6, Projektdauer/Bauausführung, Gesamtbaukosten nach DIN 276 (KGr. 200 - 600), incl. MwSt., Umfang der eigenen Leistung (Leistungsphasen), Tragwerkskonstruktion und Spannweite, Projektspezifische Kriterien: z.B.

- Bauweise (verschiedene Konstruktionsmethoden)
- Materialität (Stahlbeton, Holz, Stahl)
- Statische Nachweise aufgrund schwierig zu ermittelnder Einflüsse (z.B. Windlasten, Statische Berechnungen mit überdurchschnittlichen Lasten).

Die Abgabe der Eigenerklärungen sollten in der Regel über

den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag erfolgen.

Criteria regarding the technical and/or professional ability of subcontractors (that may lead to their rejection)

List and brief description of conditions:

Bei der Teilnahme am Verfahren als Bewerbergemeinschaft bzw. mit Unterauftragnehmern müssen die o.g. Anforderungen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit durch jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft bzw. durch jeden Unterauftragnehmer gemeinsam erreicht werden. Jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft bzw. jeder Unterauftragnehmer hat einen eigenen Teilnahmeantrag auszufüllen.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Als Berufsqualifikation wird gemäß § 75 VgV der Beruf des Tragwerksplaners - Bauingenieurs Hochbau oder gleichwertig gefordert.

Als Nachweis ist die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder der Nachweis über die erlaubte

Berufsausübung auf anderer Weise beizufügen bzw. der Nachweis über die Berechtigung, die nach geltendem

Landesrecht entsprechende Berufsbezeichnung Bauingenieur*in - Tragwerksplaner oder gleichwertig zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland tätig zu werden.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Alle Bewerber*innen, die einen Teilnahmeantrag fristgerecht eingereicht haben und die formellen Mindestkriterien/-anforderungen erfüllen, sind für die Wertung der Auswahlkriterien zugelassen. Der Auftraggeber wählt anhand der erteilten Auskünfte über die Eignung der Bewerber*innen sowie anhand der Auskünfte und Formalien, die zur Beurteilung

der von diesen zu erfüllenden wirtschaftlichen und technischen Mindestanforderungen erforderlich sind, unter den Bewerber*innen, die nicht ausgeschlossen wurden und die die genannten Anforderungen erfüllen, diejenigen fünf Büros aus, die er zur Verhandlung bzw. Abgabe eines Angebotes auffordert. Die Auswahl erfolgt anhand der mit dem Teilnahmeantrag einzureichenden drei Referenzprojekte des/r Bewerbers/innen und den vom Auftraggeber aufgestellten Kriterien. Erfüllen mehrere Bewerber*innen gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerber*innenzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zu Grunde gelegten Kriterien zu hoch, behält sich die Vergabestelle vor, unter den verbliebenen Bewerber*innen zu lösen.

Angaben Verhandlungsverfahren:

Mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe werden für die fünf ausgewählten Büros (aus dem Teilnahmewettbewerb) konkrete Aussagen zu den Zuschlagskriterien, deren Bepunktung und Gewichtung getroffen. Im Angebotsschreiben sind Angaben über Eignung und Qualität des eingesetzten Projektteams zu machen, zur Qualität der eigenen Leistungen im Hinblick auf die Organisation des Büros, die Qualitätssteuerung/-sicherung und die Kosten- und Terminsteuerung. Ein Schwerpunkt wird auch auf die Leistungen im Rahmen der Projektanalyse gelegt. Des Weiteren sind im späteren Angebotsschreiben des Verhandlungsverfahrens Angaben zum Honorar entsprechend den Angaben des zur Verfügung gestellten Vertragsmusters inkl. Anlagen zu machen.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Projektteam. Weighting 40
2. Projektanalyse. Weighting 25
3. Qualität. Weighting 10
4. Honorar. Weighting 10
5. Gesamtbild der Präsentation / Vorstellung. Weighting 15

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

23 S 12 1009

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 2.5.2023 - 10:30

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

2.5.2023 - 10:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabepattform und damit auch zur Abgabe elektronischer

Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich.

Hierbei werden ausschließlich

HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons/plugins verwendet. Für die Abgabe

elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabepattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine

Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt.

Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter

<http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist.

Elektronische Angebote, die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen.

Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5DJRD

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Postal address: Villemomblerstr. 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**VI.5. Date of dispatch of this notice**

31.3.2023