

202927-2026 - Competition

Poland – Technical control services – Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części

OJ S 58/2026 24/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Email: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5. Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m². 2. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 1) Część nr 1 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 1, 2) Część nr 2 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 2, 3) Część nr 3 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 3, 4) Część nr 4 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 4, 5) Część nr 5 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 5.

Procedure identifier: c133a7e3-c34f-491c-9be7-e26e14875981

Internal identifier: ZP.200.4.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71356100 Technical control services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Jana Matejki 57
Town: Poznań
Postcode: 60-770
Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
art. 132 ustawy Pzp

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 5

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części część I

Description: Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5. Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m². Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 1) Część nr 1 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 1
Internal identifier: ZP.200.4.2026 część I

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71356100 Technical control services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 31/10/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części część II

Description: Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5.

Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m². Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 2) Część nr 2 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 2
Internal identifier: ZP.200.4.2026 część II

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71356100 Technical control services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 31/10/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części część III

Description: Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5.

Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m². Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 3) Część nr 3 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 3

Internal identifier: ZP.200.4.2026 część III

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71356100 Technical control services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 31/10/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części część IV

Description: Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5.

Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m². Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 4) Część nr 4 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 4

Internal identifier: ZP.200.4.2025 część IV

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71356100 Technical control services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 31/10/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części część V

Description: Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5. Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m². Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 5) Część nr 5 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 5
Internal identifier: ZP.200.4.2026 część V

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71356100 Technical control services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/04/2026

Duration end date: 31/10/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Registration number: 2090002942

Postal address: ul. Jana Matejki 57

Town: Poznań

Postcode: 60-770

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

Contact point: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Email: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Telephone: 614158800

Internet address: <https://zkzl.poznan.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Buyer profile: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 224587701

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 35cd2928-1456-4491-9448-5e7e62d8aa15 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/03/2026 10:25:20 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 202927-2026

OJ S issue number: 58/2026

Publication date: 24/03/2026