

Spain-Lugo de Llanera: Repair and maintenance services
OJ S 75/2022 15/04/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Servicio de Emergencias del Principado de Asturias (SEPA)

Postal address: La Morgal, s/n

Town: Lugo de Llanera

NUTS code: ES12 Principado de Asturias

Postal code: 33690

Country: Spain

Contact person: Elia Tamargo Mariño

E-mail: mariaelia.tamargomariyo@asturias.org

Telephone: +34 985773344

Internet address(es):

Main address: <https://sede.asturias.es/web/sede/perfil-del-contratante>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Extinción de incendios y salvamentos

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Contratación, por lotes, del servicio de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones del Servicio de Emergencias del Principado de Asturias

Reference number: CONP/2021/1173

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Prestación, por lotes, del servicio de mantenimiento integral de todos los edificios, sus principales instalaciones, eléctricas, térmicas, agua, protección contra incendios, saneamientos, y de otros bienes y sistemas (ascensores, portones, pararrayos, extintores, equipos de línea blanca) que conforman los centros de trabajo del Servicio de Emergencias del Principado de Asturias (en adelante SEPA).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 268 754,36 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, TÉRMICAS, DE FONTANERÍA Y AFINES

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES12 Principado de Asturias

II.2.4. Description of the procurement

Comprende las labores y trabajos relacionados con la revisión y mantenimiento de todas las instalaciones, incluidas eléctricas, de climatización y térmicas, de fontanería, agua caliente sanitaria (ACS), pequeñas obras de albañilería, puertas, portones, equipos de línea blanca y resto de instalaciones menores de todos los edificios.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Mejora en el sistema de gestión del mantenimiento, correctivo y preventivo, a través de herramienta software GMAO. / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Tiempo de respuesta ante solicitudes no urgentes de servicios / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

MANTENIMIENTO DE EXTINTORES E INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES12 Principado de Asturias

II.2.4. Description of the procurement

Comprende las acciones y trabajos necesarios, en cumplimiento de la normativa vigente de aplicación, para el buen funcionamiento de las instalaciones de protección contra incendios de todos los centros de trabajo del SEPA, así como sus helipuertos. En lo referente a los extintores, se entiende incluido la recarga después de uso, el retimbrado y sustitución de todos los extintores de los edificios, helipuertos y flota del SEPA, así como todas aquellas reposiciones necesarias por normativa y la conservación de los elementos de extinción de incendios.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Tiempo de respuesta ante solicitudes no urgentes de servicios / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Mejora en el sistema de gestión del mantenimiento, correctivo y preventivo, a través de herramientas software GMAO. / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Mantenimiento de ascensores

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES12 Principado de Asturias

II.2.4. Description of the procurement

Comprende las acciones y trabajos necesarios para el buen uso y funcionamiento, conforme a la normativa legal de aplicación, de los tres ascensores de que dispone el SEPA en La Morgal (Llanera), dos en el Edificio 112 Asturias y uno en el Parque de Bomberos, así como de un montacargas existente en el Edificio nº 4 Nave-Almacén.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Tiempo de respuesta ante solicitudes no urgentes de servicios / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Entrega de partes de trabajo y certificaciones en soporte informático / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 127-337196](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, TÉRMICAS, DE FONTANERÍA Y AFINES

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ELEC NOR, S.A.

Town: LLANERA

NUTS code: ES12 Principado de Asturias

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 177 351,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

MANTENIMIENTO DE EXTINTORES Y PCI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

01/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ELECNOR,S.A.

Town: Llanera

NUTS code: ES12 Principado de Asturias

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 26 623,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 3

Lot No: MANTENIMIENTO DE ASCENSORES

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

01/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ASCENSORES ENOR,S.L.

Town: VIGO
NUTS code: ES114 Pontevedra
Country: Spain
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 588,80 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/04/2022