

203277-2026 - Competition

Denmark – Architectural, construction, engineering and inspection services – NEXT Campus
Nørrebro - Byggeledelse
OJ S 58/2026 24/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: NEXT Uddannelse København

Email: next@nextkbh.dk

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: NEXT Campus Nørrebro - Byggeledelse

Description: Udbuddet vedrører en kontrakt om byggeledelse i forbindelse med en ny bygning på NEXT Campus Nørrebro. Projektet NEXT Campus Nørrebro skal skabe et attraktivt ungemiljø, hvor unge kan udvikle sig fagligt, både individuelt og sammen i fællesskab.

Bygherrens vision for projektet er, at det skal være flagskib for studiemiljø, der repræsenterer nye måder at samtænke værkstedsområder, teorilokaler og fællesområder, og som understøtter udvikling af såvel høj faglighed som trivsel. Ungemiljøet skal være særligt attraktivt for 15-20-årige, som kan udvikle sig igennem inspirerende uddannelsesforløb og stærke fællesskaber på NEXT Campus Nørrebro. Projektet realiseres med støtte fra A. P. Møller Fonden på baggrund af en projektkonkurrence, som Bygherre igangsatte i december 2024 under arbejdstitlen Praksisakademiet. Efterfølgende blev der i august indgået en totalrådgivningsaftale med vinderen af konkurrencen Cubo Arkitekter A/S med underrådgiverne Nordic Office of Architecture A/S, DETBLÅ ApS og Dominia A/S. Projektet har et bruttoareal på i alt 5.646 m², fordelt på 3 bygninger i 2-4 etager, med dertil hørende udearealer. Bygherren har afsat en anlægssum på ca. 159 mio. kr. til realisering af Projektet. Projektet er nu i projekteringsfasen og forventes udbudt i september 2026. Bygherre har i forbindelse med udførelsen og aflevering af hovedentreprisen behov for rådgivningsbistand i form af byggeledelse. Bygherren har nu truffet beslutning om at iværksætte udbuddet af byggeledelsesopgaven. Tilbudsfristen er fastsat til den 19. maj 2026, hvorefter indgåelse aftale forventes at ske 9. juni 2026. Aftalen om byggeledelse forventes at strække sig over perioden fra juni 2026 til august 2029. Aftalen vil blive indgået på baggrund af de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialet, herunder udkast til kontrakt med bilag.

Procedure identifier: 138c30e2-5f68-464a-acbb-e9968e1f8e26

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rebslagervej 11

Town: København NV

Postcode: 2400

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

2.1.4. General information

Additional information: Udbuddet gennemføres elektronisk ved brug af den elektroniske udbudsplatform Dalux.com.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document Request

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: NEXT Campus Nørrebro - byggeledelse

Description: Udbuddet vedrører en kontrakt om byggeledelse i forbindelse med ny bygning på NEXT Campus Nørrebro. Projektet NEXT Campus Nørrebro skal skabe et attraktivt ungemiljø, hvor unge kan udvikle sig fagligt, både individuelt og sammen i fællesskab. Bygherrens vision for projektet er, at det skal være flagskib for studiemiljø, der repræsenterer nye måder at samtænke værkstedsområder, teorilokaler og fællesområder, og som understøtter udvikling af såvel høj faglighed som trivsel. Ungemiljøet skal være særligt attraktivt for 15-20-årige, som kan udvikle sig igennem inspirerende uddannelsesforløb og stærke fællesskaber på NEXT Campus Nørrebro. Projektet realiseres med støtte fra A. P. Møller Fonden på baggrund af en projektkonkurrence, som Bygherre igangsatte i december 2024 under arbejdstitlen Praksisakademiet. Efterfølgende blev der i august indgået en totalrådgivningsaftale med vinderen af konkurrencen Cubo Arkitekter A/S med underrådgiverne Nordic Office of Architecture A/S, DETBLÅ ApS og Dominia A/S. Projektet har et bruttoareal på i alt 5.646 m², fordelt på 3 bygninger i 2-4 etager, med dertil hørende udearealer. Bygherren har afsat en anlægssum på ca. 159 mio. kr. til realisering af Projektet. Projektet er nu i projekteringsfasen og forventes udbudt i september 2026. Bygherre har i forbindelse med udførelsen og aflevering af hovedentreprisen behov for rådgivningsbistand i form af byggeledelse. Bygherren har nu truffet beslutning om at iværksætte udbuddet af byggeledelsesopgaven. Tilbudsfristen er fastsat til den 19. maj 2026, hvorefter indgåelse aftale forventes at ske 9. juni 2026. Aftalen om byggeledelse forventes at strække sig over perioden fra juni 2026 til august 2029. Aftalen vil blive indgået på baggrund af de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialet, herunder udkast til kontrakt med bilag.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

Quantity: 0

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rebslagervej 11

Town: København NV

Postcode: 2400

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 30/09/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Evalueringsgrundlaget for underkriteriet "Pris" er den "samlede evalueringstekniske tilbudssum", der fremgår af tilbudslistens fane "Forside" under felt G18. Den samlede vægtede pris oplyses som danske kroner ekskl. moms. Den samlede evalueringstekniske tilbudssum ekskl. moms beregnes på baggrund af følgende samlede delpriser, hvis vægtning er anført i parentes: (i) Fast pris for udførelsen af byggeledelse (80 %) (ii) Timepris øvrige administrative medarbejdere, herunder praktikanter (3 %) (iii) Timepris byggeleder (0-5 års erfaring) (3 %) (iv) Timepris byggeleder (6-10 års erfaring) (7 %) (v) Timepris byggeleder (11 års erfaring eller derover) (7 %) Til brug for evalueringen af tilbuddet i forhold til underkriteriet "Pris" skal tilbudsgiver udfylde og underskrive den tilbudsliste, som indgår i udbudsmaterialet, jf. afsnit 1.3. Det er alene de felter i tilbudslisten, der er markeret med grøn, der skal udfyldes. Bemærk: En ikke-udfyldt post eller en post udfyldt med tegn eller bogstaver vil af Bygherre blive tolket således, at tilbudsgiver har tilbudt den pågældende ydelse til 0 kr. Tilbudsgiver vil være forpligtet til at levere den pågældende ydelse til 0 kr. Evalueringsmetoden for underkriteriet "Pris" for kontrakten om byggeledelse er som følger: Der tildeles point på en skala fra 0-10. Den tilbudsgiver, der har afgivet den laveste evalueringstekniske tilbudssum, tildeles 10 point. En fiktiv tilbudssum, der er 50 % dyrere end den laveste evalueringstekniske tilbudssum, tildeles 0 point. Øvrige tilbudspriser tildeles point ud fra en lineær interpolation mellem ovennævnte yderpunkter (pointmodel). Det tildelte point ganges med vægtningen af underkriteriet "Pris". Hvis der mod forventning modtages tilbud (mindst et), der er højere (dyrere) end den laveste evalueringstekniske tilbudssum med tillæg af 50 %, vil den tilbudsgiver, der har afgivet den laveste evalueringstekniske tilbudssum, blive tildelt 10 point. Øvrige tilbudspriser vil blive tildelt point ud fra en lineær interpolation mellem

den laveste evalueringstekniske tilbudssum og et fiktivt yderpunkt, der fastsættes på baggrund af den faktiske spredning blandt tilbudspriserne. Det fiktive yderpunkt starter på 50 % og øges i inkremerer af 10 % indtil evalueringsspændet omfatter samtlige tilbudspriser. Er forskellen på den laveste evalueringstekniske tilbudssum og den højeste (dyreste) evalueringstekniske tilbudssum f.eks. 64 %, vil der blive interpoleret mellem den laveste evalueringstekniske tilbudssum og den højeste evalueringstekniske tilbudssum med tillæg af 70 %.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Tilbudte medarbejdere og metode

Description: Underkriteriet knytter sig til de medarbejdere, som tilbudsgiver vælger at knytte til det kerneteam, som skal samarbejde med Bygherre og dermed med Bygherres Hovedentreprenør, samt den metode, som tilbudsgiver vil anvende til at planlægge, styre og gennemføre sine ydelser i forbindelse med opgaven. Ved evaluering af tilbuddets opfyldelse af underkriteriet "Tilbudte medarbejdere og metode" vil Bygherre ud fra en helhedsvurdering af tilbudsgivers CV og beskrivelser lægge vægt på følgende: (i) At de tilbudte medarbejdere har en kompetenceprofil, der sandsynliggør at de kan løse opgaven. (ii) At tilbudsgiver i sin beskrivelse redegør for tilrettelæggelsen af egne ydelser, herunder forståelsen af projektets væsentlige fokusområder, på en måde der demonstrerer tilbudsgivers evne til at håndtere økonomistyring, risikoidentificering og -håndtering samt et velfungerende samarbejde med bygherre og øvrige aktører. Ovennævnte punkter vægter ligeligt. Tilbuddet skal indeholde oplysninger, som sætter Bygherre i stand til at evaluere tilbuddet i forhold til underkriteriet. Til brug for Bygherres evaluering af underkriteriet bør tilbuddet derfor indeholde følgende: (A) En beskrivelse af de tilbudte medarbejderes kompetencer (B) En oversigt over de medarbejdere (minimum 3), som tilbudsgiver knytter til det kerneteam, som skal samarbejde med Bygherre og dermed Bygherres Hovedentreprenør, med CV for hver enkelt medarbejder, der som minimum bør indeholde en beskrivelse af: * Medarbejderens navn * Medarbejderens nøglekvalifikationer og særlige kompetencer * Medarbejderens tidligere erfaringer, herunder hvad medarbejderen specifikt har bidraget med * Hvilken medarbejderkategori (øvrige administrative medarbejder, herunder praktikanter, byggeleder (0-5 års erfaring), byggeleder (6-10 års erfaring) eller byggeleder (11 års erfaring eller derover)), som medarbejderen falder indenfor. * Bemærk: CV'et for hver enkelt medarbejder bør ikke fylde mere end 2 A4-sider. (C) En beskrivelse af, hvilke fokuspunkter tilbudsgiver mener, at medarbejderne skal være særligt opmærksomme på, herunder hvordan disse vil håndteres. (D) En redegørelse for, hvordan tilbudsgiver vil sikre, at der konsekvent er fokus på økonomistyring af Projektet, herunder hvordan økonomistyringen vil håndteres. (E) En redegørelse for, hvordan tilbudsgiver vil sikre, at der konsekvent er fokus på, hvilke risici der kan forekomme, herunder hvordan disse vil håndteres. (F) En redegørelse for baggrunden for de valgte medarbejdere, herunder hvordan de enkelte medarbejdere bidrager til et godt samarbejde med byggesagens øvrige parter. Bemærk: De tilbudte medarbejdere, som indgår i tilbudsgivers kerneteam, er bindende for tilbudsgiver. Det følger således af kontrakten for byggeledelse, at tilbudsgiver ikke uden Bygherres samtykke kan udskifte en medarbejder, som tilbudsgiver i sit tilbud har afleveret CV for. Evalueringsmetoden: Ved evalueringen af underkriteriet "Tilbudte medarbejdere og metode" for byggeledelse vil Bygherre bedømme tilbuddet med udgangspunkt i nedenstående pointskala. Bygherren foretager en selvstændig (absolut) evaluering af hvert enkelt tilbud, dvs. uden skelen til de øvrige tilbud.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Deadline for requesting additional information: 13/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425266848896919312/da-dk/public/tender/TID-425266848896919312>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425266848896919312/da-dk/public/tender/TID-425266848896919312>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 20/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: De præcise frister for klage følger af § 7 i lov om Klagenævnet for Udbud: En virksomheds klage over ikke at være blevet udvalgt, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Klage over andre forhold skal indgives 45 dage efter at ordregiver har offentliggjort bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klager skriftligt underrette ordregiver om, at klagen indgives til Klagenævnet for Udbud.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: NEXT Uddannelse København

Organisation providing offline access to the procurement documents: NEXT Uddannelse København

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: NEXT Uddannelse København

Registration number: 11748708

Postal address: Carl Jacobsens Vej 25

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Email: next@nextkbh.dk

Telephone: 33 88 00 00

Internet address: <https://www.nextkbh.dk/>

Information exchange endpoint (URL): <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425266848896919312/da-dk/public/tender/TID-425266848896919312>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud

Registration number: 37795526

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)

Country: Denmark

Email: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registration number: 10294819

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Email: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://kfst.dk/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8c6bdff0-f70f-4c79-a6ab-c305d2469286 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/03/2026 14:46:32 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 203277-2026

OJ S issue number: 58/2026

Publication date: 24/03/2026