

Finland-Espoo: Multi-dwelling buildings construction work**OJ S 68/2023 05/04/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon Asunnot Oy

National registration number: 1565281-0

Postal address: Suomenlahdentie 1

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02230

Country: Finland

Contact person: Mikko Kärkkäinen

E-mail: mikko.karkkainen@espoonasunnot.fi

Telephone: +358 5064479

Internet address(es):Main address: <http://www.espoonasunnot.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=451309&tpk=c2232959-61db-475e-84f5-29d9036abb1e>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=451309&tpk=c2232959-61db-475e-84f5-29d9036abb1e>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Espoon Asunnot Oy / Niittykummuntie 1 Rakennusurakka

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work - IA16

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinta sisältää kahden ARA-korkotukilainoitettavan asuinrakennuksen rakentamisen kokonaisurakkana tontille 49-15-38-2. Osoite on Niittykummuntie 1, 02200 Espoo. Kohde tulee Espoon Asuntojen omaan omistukseen.

Kohde käsittää kaksi 8-kerroksista uudiskerrostaloa ja kansipihan, jonka alla pysäköintihalli. Asuntoja on yhteensä 115 kappaletta ja huoneistoala on 4842,5 asm², tilavuus 31819 m³. Tavoitteena on, että rakennustyöt alkavat 6/2023 -9/2023 välisenä aikana.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work - IA16

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Espoo

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohde on uudishanke, joka käsittää ARA-korkotukilainoitettavan kahden 8 - kerroksisen vuokra-asuinkerrostalon ja pihakannen, jonka alla pysäköintihalli rakentamisen kokonaisurakkana Espoon Niittykumpuun, korttelissa 15038 tontille 2.

Alueen kadut ja kunnallistekniikka ovat olemassa. Rakennuspaikkaa on käytetty kadunrakennustyömaan varastointialueena.

Asuinrakennuksia on kaksi. Yksi 8-kerroksinen yksiportainen kerrostalo (A), jonka 1. kerroksessa on liiketila, VSS sekä yleisiä ja varastotiloja; 2. kerroksessa saunaosasto. Ja yksi 8-kerroksinen yksiportainen kerrostalo (B), jonka 1. kerroksessa on VSS, pesula sekä yleisiä ja varastotiloja; 2. kerroksessa kerhotila ja saunaosasto. A- ja B-talojen ullakkokerroksessa sijaitsee iv-konehuone. Rakennusten yhteyteen rakennetaan 72-paikkainen autohalli (jälkijännitteinen betonikansi, jonka päälle piha). Autohallista 42 autopaikkaa osoitetaan Espoon Asunnoille ja 30 autopaikkaa osoitetaan naapuritaloyhtiöille sopimusjärjestelyin. Katoille rakennetaan rakennusta palvelevat aurinkosähköpaneelit. Asuinrakennukset ovat betonia ja kohde liitetään kaukolämpöön, ja niissä on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty ilmanvaihto.

Asuntoja kohteessa on 115 kappaletta, 4842,5 asm², tilavuus 31819 m³. Kohteen autopaikat ovat pihakannen alla pysäköintilaitoksessa.

Kohde toteutetaan kokonaisurakkana sisältäen rakenne-, lvi-, sähkö- ja automaatiotyöt, joten tarjoajalla tulee olla siihen edellytykset ja valmiudet.

Rakennushankkeen suunnittelijat, suunnittelun jakautuminen, sijainti ja tarkemmat paljoustiedot on esitelty urakkaohjelmassa.

Rakennuttaja pyrkii siihen, että urakkasopimukset voitaisiin tehdä mahdollisimman pian urakkakilpailun päättymisestä ja rakennustyöt alkaisivat kesä-syyskuussa 2023 edellyttäen kuitenkin, että rakennuslupa on lainvoimainen, Espoon Asunnot Oy:n hallitus on hyväksynyt hankkeen, tehdystä hankintapäätöksestä ei valiteta ja Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus hyväksyy kustannukset ja antaa aloittamisluvan.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 50

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Osallistujan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset tai muu luotettava selvitys tai vastaavuus näistä, selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.

Osallistuja vastaa tarjouspyynnön soveltuvuutta koskevassa osiossa ESPD-lomakkeen kysymyksiin vakuutuksena soveltuvuusehtojen täyttymisestä.

Osallistujan edellytetään olevan merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin. Espoon Asunnot Oy ei kuulu AVL 8 c § piiriin.

Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon ja rikkeettömyyden varmistamiseksi voittaneen tarjoajan on toimitettava tilaajalle soveltuvuusehtojen ja tilaajavastuulain mukaiset, ajantasaiset asiakirjat myös ennen sopimuksen allekirjoittamista.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Osallistujalla tulee olla riittävä taloudellinen toimintakyky hankinnan suorittamiseen.

Osallistujan viimeisen vahvistetun tilinpäätöksen mukainen liikevaihto tulee olla vähintään 25,0 milj. EUR .

Minimum level(s) of standards possibly required:

Suomen Asiakastieto Oy Rating Alfa raportin tulee olla vähintään luokkaa AA tai parempi. Mikäli tarjouksen antajan rating-luokitusta ei ole saatavilla, on Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokan oltava 1-3 tai vastaavan luokituslaitoksen antama luokitus vastata tätä.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Luettelo tärkeimmistä hankintakohdetta vastaavista uudisasuinkerrostalourakoista (korkeus väh. 6 kerrosta) sekä jälkijännitetyistä autohalli-/pihakansirakenteista Suomessa, niiden kokonaisarvo vastaanottajatietoineen ja päivämäärineen.

Osallistujan tulee esittää vähintään kaksi (2) referenssiä vastaavanlaisen valmistuneen uudisasuinkerrostalokohteen sekä yhden (1) jälkijännitetyn betonikannen rakentamisesta Suomessa ajalta 1.1.2020-1.5.2023.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Rakennusalan yleiset sopimusehdot YSE 1998.

Rakennusurakkasopimus tullaan laatimaan RT 80260 sopimuslomakkeelle.

Vastaavien työnjohtajien tulee olla Espoon rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttävissä.

Huomioitava, että työmaan johto- ja kokouskieli on suomi. Urakoitsijan ja kaikkien aliurakoitsijoiden työnjohtajien on ymmärrettävä työsuoritusta ja työturvallisuutta koskevat ohjeet suomen kielellä. Kaikkien työmaalla työskentelevien on ymmärrettävä työturvallisuutta koskevat komennot suomen kielellä.

Tarjouksen antajan sekä hänen aliurakoitsijoidensa on täytettävä tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/05/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/05/2023 Local time: 13:15

Place:

Julkista avaustilaisuutta ei järjestetä.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.markkinaoikeus.fi/fi/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/03/2023