

Poland-Krakow: Building-cleaning services

OJ S 101/2017 27/05/2017

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Krakowie

Postal address: ul. Pędzichów 27

Town: Kraków

Postal code: 31-080

Country: Poland

Contact person: Centrum Zamówień Publicznych, pok. 127

For the attention of: Marta Kaczanowska

E-mail: zamowienia.krakow@zus.pl

Telephone: +48 124246127

Fax: +48 124246147

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.zus.pl**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Other: ubezpieczenia społeczne

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Usługi sprzątania i utrzymania czystości w budynkach i wokół budynków ZUS Oddziału w Krakowie.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Kraków, Miechów, Myślenice, Proszowice.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie sprzątania i utrzymania czystości w budynkach i wokół budynków ZUS Oddziału w Krakowie.

Obiekty świadczenia usługi wraz z danymi adresowymi dotyczące sprzątania wewnątrz obiektów ZUS:

- ZUS Oddział Kraków, ul. Pędzichów 27, 31-080 Kraków;
- ZUS Inspektorat Kraków – Podgórze, ul. Zakopiańska 62, 30-450 Kraków;
- ZUS Inspektorat Kraków – Łagiewniki, ul. Zakopiańska 33, 30-418 Kraków;
- ZUS Inspektorat Kraków – Nowa Huta, os. Teatralne 8, 31-946 Kraków;
- ZUS Inspektorat Kraków – Krowodrza, ul. Świętokrzyska 12, 30-015 Kraków;
- ZUS Biuro Terenowe w Miechowie, ul. Podzamcze 14, 32-200 Miechów;
- ZUS Biuro Terenowe w Myślenicach, os. 1000-lecia 15A, 32-400 Myślenice;
- ZUS Biuro Terenowe w Proszowicach, ul. Reja 3, 32-100 Proszowice.

Obiekty świadczenia usługi wraz z danymi adresowymi dotyczące sprzątania terenów zewnętrznych:

- ZUS Oddział Kraków, ul. Pędzichów 27, 31-080 Kraków;
- ZUS Biuro Terenowe w Miechowie, ul. Podzamcze 14, 32-200 Miechów;
- ZUS Insp. Kraków – Podgórze, ul. Zakopiańska 62, 30-450 Kraków;
- ZUS Insp. Kraków – Łagiewniki, ul. Zakopiańska 33, 30-418 Kraków;
- ZUS Insp. Kraków – Nowa Huta, os. Teatralne 8, 31-946 Kraków.

II.1.6. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 2 601 626,02 PLN

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.7.2017. Completion 30.6.2019

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 30 000 PLN.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Płatność 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Zamawiający do realizacji umowy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę minimum 47 osób (zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w przeliczeniu na pełny etat– dopuszczalny wymiar zatrudnienia: pełny etat lub nie mniejszy niż 1/2 etatu). Usługa obejmująca sprzątnie i utrzymanie czystości wewnątrz obiektów ZUS Oddziału w Krakowie, sprzątnie terenu zewnętrznego i pielęgnacji terenów zielonych przy budynkach ZUS Oddziału w Krakowie, stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia winna być wykonywana przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu artykułu 22§ 1 ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502 ze zm.) za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 – 8 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265 i 1986).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyznaczył osoby (brygadzystów) spośród osób wykonujących czynności sprzątnia w danej lokalizacji tj. (ZUS Oddział w Krakowie, ul. Pędzichów 27; Inspektoratach: Kraków – Podgórze, ul. Zakopiańska 62, Kraków – Łagiewniki, ul. Zakopiańska 33, Kraków – Nowa Huta, os. Teatralne 8 i Kraków-Krowodrza, ul. Świętokrzyska 12), które prowadzić będą bezpośredni nadzór nad osobami wykonującymi usługę, a także bieżące kontrole utrzymania czystości w obiektach objętych przedmiotem zamówienia.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Zamawiający nie wyznacza szczegółowych wymagań w tym zakresie.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Wykonawca posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności.

Minimum level(s) of standards possibly required: Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 300 000 PLN.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku na podstawie złożonego przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, wykazu usług sporządzonego zgodnie z zał. nr 5 do SIWZ wraz z dowodami należytego ich wykonania lub wykonywania.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę polegającą na sprzątaniu w budynku/ach użyteczności publicznej* o powierzchni łącznej min. 5 000 m², trwającą w sposób ciągły przez okres minimum 12 kolejnych miesięcy.

*Uwaga: przez „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć:

„budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej

i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz innych ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.4.2002 Dz.U. z 2015 1422 j.t.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

180000/271/14/2017-CZP

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**Prior information notice**

Notice number in the OJ S: [2017/S 021-036259](#) of 31.1.2017

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.6.2017 - 09:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 12.6.2017 - 9:30

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Body responsible for mediation procedures

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy – przysługują środki ochrony prawnej – na zasadach określonych w art. 180 – 198 ustawy Pzp.

Odwołanie przysługuje od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania

w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Odwołanie wnosi się – zgodnie z treścią art. 182 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp – w terminie 10 dni od dnia przesłania faksem lub drogą elektroniczną informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana Specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.5. Date of dispatch of this notice

24.5.2017