

Germany-Heide: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 75/2022 15/04/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kreis Dithmarschen

Postal address: Stettiner Straße 30

Town: Heide

NUTS code: DEF05 Dithmarschen

Postal code: 25746

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@bbt-kanzlei.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.dithmarschen.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kreis Dithmarschen - mariCUBE 2 (Objektplanung)

Reference number: CXP4Y6JR579

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des Auftrags sind die Planungsleistungen der

- Objektplanung für Gebäude und Innenräume (Los 1)

Los 1:

Planungsleistungen für folgende Leistungsbilder der HOAI:

- Gebäude und Innenräume (§§ 33 ff. HOAI),

Leistungsphasen 1 bis 9

Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 3 gemäß HOAI und behält sich vor, die weiteren Leistungsphasen im Einzelnen oder im Ganzen weiter zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf weitere Beauftragung, noch können daraus

sonstige vertragliche Verpflichtungen für den Auftraggeber entstehen. Der Auftragnehmer ist im Falle des Abrufs verpflichtet, die Leistungen, ggfs. auch stufenweise bzw. im Einzelnen oder im Ganzen, zu erbringen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 245 794,75 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF05 Dithmarschen

II.2.4. Description of the procurement

Der Kreis Dithmarschen hat den Neubau eines Mehrzweckbaus in Büsum, Hafentörn beschlossen. Im Wirtschafts- und Wissenschaftspark mariCUBE in Büsum hat sich in den letzten Jahren durch die Mieterstruktur ein starkes Netzwerk im Bereich der marinen Biotechnologie gebildet, was sich durch Kooperationen und gemeinsame Projekte auszeichnet. Um den eingemieteten Unternehmen im mariCUBE nach der maximalen Verweildauer von 8 Jahren eine Perspektive zu bieten, sollen den Unternehmen entsprechende Räumlichkeiten zur Verfügung stehen. Der Neubau soll diese Lücke schließen. Der vorhabenbezogene Bereich befindet sich in Büsum Hafentörn Flurstück 6 und 7. Das Baugrundstück von 1 ha liegt östlich des mariCUBE und erhält seine Erschließung vom Hafentörn. Eine direkte Anbindung zum mariCUBE ist nicht vorgesehen, wobei die Möglichkeit einer kurzen Zuwegung zwischen den Objekten gegeben sein soll. Ein Großteil des Baugrundstückes befindet sich im Vegetationsbereich. Die umgebende Natur sollte geringstmöglich gestört werden.

Das zu planende Objekt soll unter Berücksichtigung der einschlägigen gesetzlichen, bau- und sicherheitstechnischen Bestimmungen ausgelegt werden. Die Ausstattung und Qualitäten sollen sich am mariCUBE orientieren. Die Weiterentwicklung des Konzeptes des mariCUBE darf sich auch baulich abbilden. Der Kreis Dithmarschen fordert für Neubauten die Einhaltung der KfW 40 Vorgaben. Die Vorgaben sollen in ein nachhaltiges Energie-Konzept eingebunden werden, welches die Haustechnik und die Energieversorgung einbinden. Bei allen Bauwerken dieser Maßnahme sind die standardisierten allgemeinen baulichen Anforderungen gefordert. Ergänzt werden die Anforderungen durch eine Verschmelzung der architektonischen und haustechnischen Lösungsansätze, die die Beschlussvorlage vom 25.10.2019 des Kreises Dithmarschen berücksichtigen und eine nachhaltige weitestgehend autarke Energieversorgung abbilden.

Die Kosten (ohne Baunebenkosten) werden auf netto 2.325.000 EUR geschätzt. Eine Fertigstellung und Inbetriebnahme des mariCUBE 2 ist im ersten Halbjahr 2023 beabsichtigt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität des Projektteams / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität, Kosten und Termine / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung und Herangehensweise / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 3 gemäß HOAI und behält sich vor, die weiteren Leistungsphasen im Einzelnen oder im Ganzen weiter zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf weitere Beauftragung, noch können daraus sonstige vertragliche Verpflichtungen für den Auftraggeber entstehen. Der Auftragnehmer ist im Falle des Abrufs verpflichtet, die Leistungen, ggfs. auch stufenweise bzw. im Einzelnen oder im Ganzen, zu erbringen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 065-165996](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Objektplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architekten und Ingenieure Bley und Voß PartGmbB

Postal address: An der Glockenheide 5a

Town: Breitenburg

NUTS code: DEF0E Steinburg

Postal code: 25524

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 245 794,75 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6JRUMJ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein bei dem Ministerium für Wissenschaft, Wirtschaft und Verkehr

Postal address: Düsternbrooker Weg 92

Town: Kiell

Postal code: 24105

Country: Germany

Telephone: +49 431988-4640

Fax: +49 431988-4702

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist nach den §§ 160 ff. GWB zulässig.

Auf die Rügeverpflichtung nach § 160 Abs. 3 GWB wird ausdrücklich hingewiesen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein bei dem Ministerium für Wissenschaft, Wirtschaft und Verkehr

Postal address: Düsternbrooker Weg 92

Town: Kiel

Postal code: 24105

Country: Germany

Telephone: +49 431988-4640

Fax: +49 431988-4702

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/04/2022