

203508-2026 - Competition

Czechia – Cleaning services – VN Brno - Provádění úklidových služeb

OJ S 59/2026 25/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vojenská nemocnice Brno

Email: vhanacek@vnbrno.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: VN Brno - Provádění úklidových služeb

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění a provádění úklidových služeb pro Vojenskou nemocnici Brno, na adrese Zábrdovická 3 a Zábrdovická 174/18, 615 00 Brno, a to v těchto typech zdravotnických a provozních prostor - operační sály, oddělení JIP, standartní lůžková oddělení, ambulantní provozy jak interního, tak chirurgického charakteru, urgentní příjmy, stravovací provoz, kancelářské prostory, sklady, laboratoře, to všechno o celkové podlahové ploše cca 27 tis. m². Provádění úklidových služeb bude zahrnovat pravidelný úklid, včetně sanitárních úklidů a nepravidelných/mimořádných úklidů, zejména po stavebních činnostech, malování, stěhování, event. po haváriích. Doba trvání smlouvy je stanovena na 4 roky (s možností prolongace jejího trvání).

Procedure identifier: 8b0f54fd-11a4-4768-9d05-f6cebb2ead79

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Zadavatel zahajuje otevřené řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

Zadavatel s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách nejedná. Dodavatelé předkládají doklady o kvalifikaci v nabídce.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services, 90919200 Office cleaning services, 98341130 Janitorial services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: místo plnění - zdravotnická zařízení na adrese Zábrdovická 3 a Zábrdovická 174/18, 615 00 Brno

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 60 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: VN Brno - Provádění úklidových služeb

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění a provádění úklidových služeb pro Vojenskou nemocnici Brno, na adrese Zábrdovická 3/3 a Zábrdovická 174/18, 615 00 Brno, a to v těchto typech zdravotnických a provozních prostor - operační sály, oddělení JIP, standartní lůžková oddělení, laboratoře, ambulantní provozy jak interního, tak chirurgického charakteru, urgentní příjmy, stravovací provoz, kancelářské prostory, sklady, to všechno o celkové podlahové ploše cca 27 tis. m². Provádění úklidových služeb bude zahrnovat pravidelný úklid, včetně sanitárních úklidů a mimořádné úklidové služby, a to zejména po stavebních činnostech, malování, stěhování, či po haváriích, event. úklid v prostorách nezahrnutých do pravidelného úklidu. Provádění úklidových služeb nezahrnuje mytí oken. Doba trvání smlouvy uzavřené na tuto veřejnou zakázku bude 4 roky, s možností jejího prodloužení. Fakturace bude probíhat 1x měsíčně se splatností faktur 30 dnů. Fakturovaná cena za úklid bude vždy vycházet ze skutečně provedeného množství a druhu práce. Součástí úklidové služby podle této veřejné zakázky je i dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, PVC sáčků do odpadkových košů. Dodávka prostředků pro osobní péči předmětem této veřejné zakázky není.

Internal identifier: VN Brno - Provádění úklidových služeb

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services, 90919200 Office cleaning services, 98341130 Janitorial services

Options:

Description of the options: Dle návrhu smlouvy coby součástí zadávací dokumentace dostupné na profilu zadavatele.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 5 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 60 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 51039-2026

Identifier of the part of the previous notice: BVL2E7

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je kritérium ekonomické výhodnosti nabídek.

Description: Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle nejnižší nabídkové ceny. V rámci hodnocení tohoto kritéria bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH, a to podle její absolutní výše. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nabídkovou cenou nejnižší.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profil/vnb>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/profil/vnb>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech, Slovak

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vojenská nemocnice Brno
Organisation providing offline access to the procurement documents: Vojenská nemocnice Brno
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Vojenská nemocnice Brno
Registration number: 60555530
Postal address: Zábrdovická 3
Town: Brno
Postcode: 61500
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: vhanacek@vnbrno.cz
Telephone: +420 602721466
Internet address: www.vnbrno.cz
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/vnb>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: ada6e472-3775-4921-b069-3421cb13f0ac - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 24/03/2026 14:01:55 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 203508-2026

OJ S issue number: 59/2026

Publication date: 25/03/2026