

Belgium-Mons: Architectural and related services**OJ S 75/2022 15/04/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Régie Communale Autonome

National registration number: RCA

Postal address: Grand Place 22

Town: MONS

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Xavier DUVEAU

E-mail: xavier.duveau@ville.mons.be

Telephone: +32 65405505

Internet address(es):Main address: www.mons.be**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**Salle de Mons Arena / Mission d'auteur de projet en Stabilité - Architecture - Techniques
Spéciales et Coordination Sécurité-Santé

Reference number: BE.2022/RCA/764.381.02

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 304 100,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: Mons ARENA

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché consiste en une mission complète d'auteur de projet relative à l'ensemble des travaux d'extension et de mise en conformité de la salle omnisports de Mons Arena à Jemappes.

Le prestataire de service sera amené à établir un dossier complet comprenant les études relatives à l'architecture, la stabilité, les techniques spéciales (égouttage, électricité, HVAC, sanitaire, protection incendie, ascenseur,...), les abords (voirie, plantations,...) et la coordination sécurité-santé.

La mission fait appel à une équipe comprenant au minimum un ou des architecte(s), un ou des ingénieur(s) en stabilité, un ou des ingénieur(s) en techniques spéciales et un coordinateur sécurité-santé disposant du niveau B.

Le projet s'inscrit dans le cadre de l'appel à projet WALLONIE AMBITION OR de la Région Wallonne.

Le programme fonctionnel comprend :

- Mise en conformité de l'ensemble du site par rapport aux normes éditées par la Fédération Internationale de Basket-ball (FIBA)
- Création de 4 terrains de basket pour les jeunes (dimensions : 15 x 28 m)
- Création d'une nouvelle zone de vestiaires – douches pour les jeunes en adéquation avec le nombre de terrains
- Création de 4 vestiaires arbitre
- Aménagement d'une salle de musculation
- Création de deux nouveaux vestiaires - douche pour les seniors
- Réaménagement complet de l'espace-cuisine
- Création d'un sas d'entrée du côté salle de restaurant
- Création de locaux de service (entretien, rangement matériel,...) et de locaux techniques en suffisance
- Réaménagement complet de la zone de presse et de la salle de presse
- Modifications diverses au niveau du bâtiment existant (adaptation de baies, mise en place de pare-soleil,...)

Le projet doit être construit à l'aide de matériaux durables garantissant un bâtiment sain et exigeant un minimum d'entretien.

Enfin, il doit être éco-énergétique.

Ainsi, le projet doit être exemplaire en matière d'écologie et de construction durable en faisant notamment appel aux dernières technologies d'énergie renouvelable, ce qui permettra de réduire son empreinte environnementale.

Le budget des travaux est évalué à un montant de l'ordre de 5.800.000,- euros TVAC

Le présent marché est un marché à tranches fermes et conditionnelles.

La tranche ferme porte sur la remise de l'avant-projet, les tranches consécutives étant des tranches conditionnelles, sont donc susceptibles de ne pas être commandées par le pouvoir adjudicateur en fonction de l'évolution du projet, de ses possibilités financières ou pour toute autre raison qui lui est propre.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Note d'intention / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Prix pour la tranche ferme / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Taux pour les tranches conditionnelles / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 021-052260](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: BE.2022/RCA/764.381.02

Title:

Salle de Mons Arena / Mission d'auteur de projet en Stabilité - Architecture - Techniques Spéciales et Coordination Sécurité-Santé

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Groupement A&G Atelier d'architecture SPRL, FAILLY & Associés SA et PS2 SRL

Postal address: boulevard Initialis 15

Town: Mons

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 7000

Country: Belgium

E-mail: sev@ag-archi.com

Telephone: +32 65803222

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 304 100,00 EUR

Total value of the contract/lot: 304 100,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Visite des lieux

Une visite des lieux est obligatoire sous peine de nullité de l'offre. Celle-ci se déroulera sur rendez-vous téléphonique en présence de M. Jean-Pol BOURDON au 065/40.55.10 @ jean-pol.bourdon@ville.mons.be ou de son délégué.

A l'occasion de cette visite, le bureau d'études devra présenter l'attestation de visite en annexe du présent cahier spécial des charges afin qu'elle soit complétée et signée par la personne représentant la Ville de Mons. Cette attestation devra être jointe à l'offre.

Le soumissionnaire joint à son offre l'attestation en annexe correctement complétée.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/04/2022