

203730-2026 - Competition

Czechia – Architectural, engineering and planning services – Revitalizace zámeckého areálu v obci Liptál

OJ S 59/2026 25/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Obec Liptál

Email: starosta@liptal.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Revitalizace zámeckého areálu v obci Liptál

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí komplexních projektových a souvisejících inženýrských služeb pro přípravu záměru revitalizace a funkčního využití níže uvedených objektů a navazujících venkovních ploch v místě zadavatele. Plnění veřejné zakázky bude zahrnovat zejména: 1. dopracování architektonické studie, a to včetně nezbytných průzkumů, zaměření stávajícího stavu a pasportizace dotčených objektů a ploch, 2. vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru, včetně zajištění a zapracování potřebných průzkumů a podkladů, 3. výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění vydání příslušných povolení a dalších správních rozhodnutí nezbytných pro realizaci záměru, a to až do fáze jejich pravomocnosti, pokud to povaha daného aktu vyžaduje, 4. vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele. Předmět plnění se týká zejména těchto řešených objektů a ploch: • budova zámku včetně přístavby, zahrnující provozy a funkční celky: o prohlídkový okruh, o prohlídkový okruh – muzeum Kobzáň, o prohlídkový okruh – knihovna Terežín, o obecní úřad, • budova polyfunkčního objektu, zahrnující provozy a funkční celky: o ubytovna / hotel, o kavárna / restaurace, o knihovna, o pošta, • přilehlé venkovní plochy, včetně případné koordinace s navazujícím samostatně připravovaným projektem zpevněných ploch. Součástí plnění dodavatele bude i vzájemná koordinace jednotlivých částí návrhu tak, aby výsledná projektová dokumentace tvořila věcně, technicky a provozně provázaný celek a umožnila řádnou přípravu a následnou realizaci záměru.

Procedure identifier: 502caf19-7919-46bf-a70e-3ca256554192

Internal identifier: Revitalizace zámeckého areálu v obci Liptál

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 9 950 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Revitalizace zámeckého areálu v obci Liptál

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí komplexních projektových a souvisejících inženýrských služeb pro přípravu záměru revitalizace a funkčního využití níže uvedených objektů a navazujících venkovních ploch v místě zadavatele. Plnění veřejné zakázky bude zahrnovat zejména: 1. dopracování architektonické studie, a to včetně nezbytných průzkumů, zaměření stávajícího stavu a pasportizace dotčených objektů a ploch, 2. vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru, včetně zajištění a zapracování potřebných průzkumů a podkladů, 3. výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění vydání příslušných povolení a dalších správních rozhodnutí nezbytných pro realizaci záměru, a to až do fáze jejich pravomocnosti, pokud to povaha daného aktu vyžaduje, 4. vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele. Předmět plnění se týká zejména těchto řešených objektů a ploch: • budova zámku včetně přístavby, zahrnující provozy a funkční celky: o prohlídkový okruh, o prohlídkový okruh – muzeum Kobzáň, o prohlídkový okruh – knihovna Terezín, o obecní úřad, • budova polyfunkčního objektu, zahrnující provozy a funkční celky: o ubytovna / hotel, o kavárna / restaurace, o knihovna, o pošta, • přilehlé venkovní plochy, včetně případné koordinace s navazujícím samostatně připravovaným projektem zpevněných ploch. Součástí plnění dodavatele bude i vzájemná koordinace jednotlivých částí návrhu tak, aby výsledná projektová dokumentace tvořila věcně, technicky a provozně provázaný celek a umožnila řádnou přípravu a následnou realizaci záměru.

Internal identifier: Revitalizace zámeckého areálu v obci Liptál

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration: 270 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: viz. Zadávací dokumentace

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavateluplatne/detail-profilu/obecliptal>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavateluplatne/detail-profilu/obecliptal>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech, Slovak

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: viz. Zadávací dokumentace

Deadline for receipt of tenders: 27/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Zlín

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: regiozona s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: regiozona s.r.o.

Registration number: 03624625

Postal address: Lešetín II 7147

Town: Zlín

Postcode: 76001

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: tender@regiozona.cz

Telephone: +420 773230365

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Obec Liptál

Registration number: 00304051

Postal address: Liptál 331

Town: Liptál

Postcode: 75631

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: starosta@liptal.cz

Telephone: +420 777931876

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu-platne/detail-profilu/obecliptal>

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 40551469-4f17-4dc7-9209-4530cd5098a6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/03/2026 14:35:17 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 203730-2026

OJ S issue number: 59/2026

Publication date: 25/03/2026