

203801-2026 - Contract modification

Poland – Construction work – Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki w Katowicach wraz z realizacją robót budowlanych w zakresie prawa opcji w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki”.

OJ S 59/2026 25/03/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Katowice

Email: zamowieniaiinvestycje@kisa.katowice.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki w Katowicach wraz z realizacją robót budowlanych w zakresie prawa opcji w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki”.

Description: Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki w Katowicach wraz z realizacją robót budowlanych w zakresie prawa opcji w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki”. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest do : 1. Kompleksowego wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki w Katowicach przy ul Katowickiej i ul. Markiefki. Zakres inwestycji obejmuje: rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania (z przeznaczeniem na potrzeby kultury, sportu, gastronomii, usług / użyteczności publicznej) budynków mieszkalnych wielorodzinnych: przy ul. Katowickiej 3 i przy ul. Markiefki 96, realizację nowej części kubaturowej celem funkcjonalnego połączenia istniejących budynków w jeden obiekt Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki, wykonanie zagospodarowania terenu wokół budynku, infrastruktury drogowej, infrastruktury technicznej. Centrum Himalaizmu zaprojektowane zostało jako obiekt o następujących parametrach: powierzchnia zabudowy: 1721,70 m², powierzchnia użytkowa: 3829,70 m², kubatura brutto: 27 929,27 m³. Liczba kondygnacji: liczba kondygnacji nadziemnych: 3. liczba kondygnacji podziemnych: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie m.in.: prac przygotowawczych, robót rozbiórkowych, robót ziemnych, konstrukcji, posadzek, ścian, tynków, sufitów, robót wykończeniowych, stolarki i ślusarki, dachu, elewacji, przyłącza wodociągowego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji wewnętrznych wodkan, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych i urządzeń fotowoltaicznych, oświetlenia terenu, instalacji okablowania strukturalnego, instalacji monitoringu wizyjnego, instalacji nagłośnienia, systemu zarządzania budynkiem, systemu alarmowego, systemu sygnalizacji pożaru, systemu kontroli dostępu, małej architektury, nawierzchni, infrastruktury drogowej, zbiornika retencyjnego, wycinki drzew, zieleni, nasadzeń zastępczych, budowy stacji transformatorowej, przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej, przebudowy fragmentu ul. Markiefki polegającej na rozbiórce chodnika i budowie fragmentu jezdni, przekładki fragmentu sieci gazowej. 2. Robót

budowlanych związanych z realizacją strefy wspinaczkowej na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją. Szczegółowy zakres prac określa: dokumentacja projektowa – załącznik nr 10, Program funkcjonalno – użytkowy strefy wspinaczkowej – załącznik nr 10a, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 11, przedmiar robót – załącznik nr 12, projektowane postanowienia umowne – załącznik nr 9, warunki prowadzenia robót – załącznik nr 13. 3. Zakres zamówienia objętego prawem opcji: W ramach zamówienia objętego prawem opcji wykonawca zobowiązany jest wykonać: roboty budowlane w zakresie rozbudowy budynku przy ul. Markiefki 96 po stronie południowej, nadwieszenie na poziomie 3 kondygnacji / sięgacz w kierunku budynku przy ul. Markiefki 94 celem funkcjonalnego połączenia budynku przy ul. Markiefki 96 z lokalem nr 14 zlokalizowanym na ostatniej kondygnacji budynku przy ul. Markiefki 94. roboty budowlane w mieszkaniu nr 14, zgodnie z dokumentacją projektową. Szczegółowy zakres prac zamówienia w zakresie prawa opcji określa: dokumentacja projektowa – załącznik nr 10 b, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 11, przedmiar robót – załącznik nr 12a, projektowane postanowienia umowne – załącznik nr 9, warunki prowadzenia robót – załącznik nr 13. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonanie robót budowlanych wynosił co najmniej 60 miesięcy od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.
Procedure identifier: 6b1c2c92-e117-4df9-a9be-40d6651e7a14

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45212313

Museum construction work, 45262210 Foundation work, 45262522 Masonry work, 45260000

Roof works and other special trade construction works, 45450000 Other building completion

work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45310000 Electrical installation work, 45231300

Construction work for water and sewage pipelines, 45111291 Site-development work

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zamawiający zastosuje procedurę, o której mowa w art.139 ustawy, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie Centrum Himalaizmu im.

Jerzego Kukuczki w Katowicach wraz z realizacją robót budowlanych w zakresie prawa opcji w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki”.

Description: Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki w Katowicach wraz z realizacją robót budowlanych w zakresie prawa opcji w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki”. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest do : 1. Kompleksowego wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki w Katowicach przy ul Katowickiej i ul. Markiefki. Zakres inwestycji obejmuje: rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania (z przeznaczeniem na potrzeby kultury, sportu, gastronomii, usług / użyteczności publicznej) budynków mieszkalnych wielorodzinnych: przy ul. Katowickiej 3 i przy ul. Markiefki 96, realizację nowej części kubaturowej celem funkcjonalnego połączenia istniejących budynków w jeden obiekt Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki, wykonanie zagospodarowania terenu wokół budynku, infrastruktury drogowej, infrastruktury technicznej. Centrum Himalaizmu zaprojektowane zostało jako obiekt o następujących parametrach: powierzchnia zabudowy: 1721,70 m2, powierzchnia użytkowa: 3829,70 m2, kubatura brutto: 27 929,27 m3. Liczba kondygnacji: liczba kondygnacji nadziemnych: 3. liczba kondygnacji podziemnych: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie m.in.: prac przygotowawczych, robót rozbiórkowych, robót ziemnych, konstrukcji, posadzek, ścian, tynków, sufitów, robót wykończeniowych, stolarki i ślusarki, dachu, elewacji, przyłącza wodociągowego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji wewnętrznych wodkan, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych i urządzeń fotowoltaicznych, oświetlenia terenu, instalacji okablowania strukturalnego, instalacji monitoringu wizyjnego, instalacji nagłośnienia, systemu zarządzania budynkiem, systemu alarmowego, systemu sygnalizacji pożaru, systemu kontroli dostępu, małej architektury, nawierzchni, infrastruktury drogowej, zbiornika retencyjnego, wycinki drzew, zieleni, nasadzeń zastępczych, budowy stacji transformatorowej, przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej, przebudowy fragmentu ul. Markiefki polegającej na rozbiórce chodnika i budowie fragmentu jezdni, przekładki fragmentu sieci gazowej. 2. Robót budowlanych związanych z realizacją strefy wspinaczkowej na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją. Szczegółowy zakres prac określa: dokumentacja projektowa – załącznik nr 10, Program funkcjonalno – użytkowy strefy wspinaczkowej – załącznik nr 10a, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 11, przedmiar robót – załącznik nr 12, projektowane postanowienia umowne – załącznik nr 9, warunki prowadzenia robót – załącznik nr 13. 3. Zakres zamówienia objętego prawem opcji: W ramach zamówienia objętego prawem opcji wykonawca zobowiązany jest wykonać: roboty budowlane w zakresie rozbudowy budynku przy ul. Markiefki 96 po stronie południowej, nadwieszenie na poziomie 3 kondygnacji / sięgacz w kierunku budynku przy ul. Markiefki 94 celem funkcjonalnego połączenia budynku przy ul. Markiefki 96 z lokalem nr 14 zlokalizowanym na ostatniej kondygnacji budynku przy ul. Markiefki 94. roboty budowlane w mieszkaniu nr 14, zgodnie z dokumentacją projektową. Szczegółowy zakres prac zamówienia w zakresie prawa opcji określa: dokumentacja projektowa – załącznik nr 10 b, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 11, przedmiar robót – załącznik nr 12a, projektowane postanowienia umowne – załącznik nr 9, warunki prowadzenia robót – załącznik nr 13. Internal identifier: KISA/DZP/PN/8/2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45212313 Museum construction work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45262210 Foundation work, 45262522 Masonry work, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45450000 Other building completion work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45310000 Electrical installation work , 45111291 Site-development work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines

Options:

Description of the options: W ramach zamówienia objętego prawem opcji wykonawca zobowiązany jest wykonać: roboty budowlane w zakresie rozbudowy budynku przy ul. Markiefki 96 po stronie południowej, nadwieszenie na poziomie 3 kondygnacji / sięgacz w kierunku budynku przy ul. Markiefki 94 celem funkcjonalnego połączenia budynku przy ul. Markiefki 96 z lokalem nr 14 zlokalizowanym na ostatniej kondygnacji budynku przy ul. Markiefki 94. roboty budowlane w mieszkaniu nr 14, zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający, po zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych w budżecie miasta, będzie uprawniony do skorzystania z prawa opcji, w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji i zobowiązanie Wykonawcy do wykonania robót budowlanych w tym zakresie, nastąpi poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Zamawiającego. Terminy realizacji zamówienia objętego prawem opcji jest tożsamy z terminem zakończenia robót budowlanych i pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót i został określony w projektowanych postanowieniach umowy, załącznik nr 9 do SWZ

5.1.3. Estimated duration

Start date: 28/10/2024

Duration: 25 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Data wskazana w sekcji 5.1.3 Szacowany okres obowiązywania, Data początkowa: 2024-10-28 jest datą przybliżoną i może ulec zmianie. Podanie tej daty wynika WYŁĄCZNIE z konieczności jej podania w niniejszym ogłoszeniu. 2. Termin wykonania zamówienia ustala się do 25 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem terminów pośrednich ujętych w projektowanych postanowieniach umownych (załącznik nr 9). Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane zostały zakończone w terminie 22 miesięcy od dnia podpisania umowy. 3. Poza możliwością unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 ustawy Pzp, zamawiający, zgodnie z dyspozycją art. 257 ustawy Pzp, przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. 4. Informacje dot. podwykonawców i podmiotów trzecich udostępniających wykonawcy swój potencjał znajdują się w SWZ. 5. Zamówienie jest udzielane w imieniu i na rzecz Miasta Katowice (REGON: 276255387, adres: ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, województwo śląskie, Polska) przez Katowickie Inwestycje S.A. 6. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonanie robót budowlanych wynosił co najmniej 60 miesięcy od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości. 7. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 28.10.2024 r. Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1) W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach działu IX ustawy Pzp – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp. Środki ochrony prawnej określone w ww. przepisach przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli korzystano ze środków, o których mowa w art. 515 ust. 1a ustawy Pzp, a w pozostałych przypadkach w terminie 15 dni. 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4) Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Organem odpowiedzialnym za procedury mediacyjne jest: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej Miejsowość: Warszawa Państwo: Polska Adres internetowy: www.uzp.gov.pl/Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590). W niniejszym postępowaniu dopuszcza się pozasądowe rozwiązywanie sporów, o których mowa w dziale X ustawy Pzp (art. 591-595).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 47 092 089,56 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Budimex S.A

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 47 092 089,56 PLN

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: projekt i budowa ścianki wspinaczkowej, roboty rozbiórkowe, ogólnobudowlane, specjalistyczne, instalacyjne.

Contract information:

Identifier of the contract: KISA/ZIR/U/96/2024

Title: Umowa nr KISA/ZIR/U/96/2024

Date of the conclusion of the contract: 08/01/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 84434-2025

Identifier of the modified contract: KISA/ZIR/U/96/2024

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: W dniu 25.02.2026 r. zawarto Aneks nr 6/26 do UMOWY KISA/ZIR/U/96/2024 z dnia 08.01.2025 r., - dokonano zmiany umowy podstawowej. Mając na względzie, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpiła konieczność dokonania zmian sposobu jej realizacji poprzez wykonanie robót dodatkowych i zamiennych: 1) opisanych w Protokole konieczności nr 7/E1 z dn. 8.10.2025r. w zakresie opracowania nowej dokumentacji projektowej wraz z odpowiednią decyzją administracyjną celem likwidacji kolizji linii napowietrznej nN 0,4kV na budynku przy ul. Katowickiej 3. Prace dodatkowe realizowane na podstawie art. 455 ust. 2 PZP (wartość zmiany na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy PZP w wartości bezwzględnej stanowi narastająco 0,5% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie); 2) opisanych w Protokole konieczności nr 9 - AB-7 z dn. 10.12.2025r. w związku z koniecznością zapewnienia ciągłości powłoki hydroizolacyjnej w budynku przy ul. Katowickiej 3. Roboty dodatkowe realizowane na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) PZP oraz §19 ust. 1 pkt 7) w związku z § 17 ust. 5 pkt 1) umowy; 3) opisanych w Protokole konieczności nr 10 - S-2 z dn. 21.10.2025r. związanych z przegłębieniem wykonanego odcinka sieci gazowej oraz umieszczeniem go w rurze osłonowej z uwagi na odmienną lokalizację oraz ilość istniejących sieci teletechnicznych. Roboty dodatkowe realizowane na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) PZP w zw. z §19 ust. 1 pkt 14), w zw. z §18 ust. 1 pkt 9) umowy; 4) opisanych w Protokole konieczności nr 11 - E-2 z dn. 29.10.2025r. związane z koniecznością przebudowy zastanego, czynnego kabla średniego napięcia, który znajdował się w innej lokalizacji niż zaznaczono na mapach. Roboty dodatkowe realizowane na podstawie art. art. 455 ust. 1 pkt 1) PZP oraz § 17 ust. 1 i §19 ust. 1 pkt 14), w zw. z §18 ust. 1 pkt 9) umowy; 5) opisanych w Protokole konieczności nr 12 – AB-8 z dn. 19.11.2025r. w zakresie wykonania robót w budynku przy ul. Markiefki 96 dotyczących: a) wykonania nadproży do pomieszczeń 0.18 i 0.27, b) wzmocnienia fundamentów kamiennych od strony nowoprojektowanego budynku, c) przekładki z papy/folii/styropianu, d) wykonanie wzmocnienia filarów. Roboty dodatkowe realizowane na podstawie art. art. 455 ust. 1 pkt 1) PZP oraz § 17 ust. 1, §19 ust. 1 pkt 7), w zw. z § 17 ust. 5 pkt 1) umowy; 6) opisanych w Protokole konieczności nr 17 – D-1 z dn. 27.11.2025r. w zakresie rozbiórki nawierzchni betonowej i asfaltowej. Roboty dodatkowe realizowane na podstawie art. art. 455 ust. 1 pkt 1) PZP oraz § 17 ust. 1 i §19 ust. 1 pkt 7), w zw. z §17 ust. 5 pkt 1) umowy; 7) opisanych w Protokole konieczności nr 18 – AB-11 z dn.

10.12.2025r. związane z koniecznością połączenia poziomej izolacji z pionową w sposób ciągły i kompatybilny w zakresie zmiany materiału. Roboty zamienne realizowane na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) PZP oraz §19 ust. 1 pkt 8), w zw. z §17 ust. 5 pkt 2) umowy oraz art. 455 ust. 1 pkt 4) PZP.

7.1.1. Change

Description of modifications: W dniu 25.02.2026 r. zawarto Aneks nr 6/26 do Umowy KISA/ZIR /U/96/2024 z dnia 08.01.2025 r., w sprawie wykonania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki”. 1. Przedmiot umowy, w zakresie robót dodatkowych i zamiennych opisanych w Preambule Aneksu, niezależnie od postanowień Umowy i załączników do niej, należy wykonać zgodnie z i w zakresie opisanym szczegółowo w Protokołach Konieczności, o których mowa w Preambule, stanowiących załączniki do Aneksu i jego integralną część. 2. Z tytułu wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych Zamawiający podwyższa wynagrodzenie umowne Wykonawcy o kwotę 639.443,44 PLN netto (słownie: sześćset trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści trzy zł, 44/100), które powiększa się o podatek VAT w wysokości 23%. 3. Zmienia się § 11 ust. 1 umowy, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie: „1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie, wynikającym z § 1 niniejszej Umowy, Aneksu nr 1/25, Aneksu nr 2/25, Aneksu nr 4/25, Aneksu nr 6/26 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie umowne, wyliczone ostatecznie zgodnie z postanowieniami ust. 2-4 poniżej, które wynosi: Brutto 47.919.574,49 zł. (Słownie: czterdzieści siedem milionów dziewięćset dziewiętnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery zł, 49/100) na które składa się: 1) Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy realizowany na podstawie dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, w wysokości 45.801.939,82 zł brutto, w tym: a) roboty netto –37.237.349,45 zł b) podatek VAT w wysokości 23 %, – przy czym ostateczna wartość wynagrodzenia z tego tytułu zostanie ustalona, zgodnie z postanowieniami ust. 3 poniżej; 2) wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 KC za wykonanie robót budowlanych związanych z budową ścianki wspinaczkowej realizowanych na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym w tym sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją, w wysokości 1.883.868,00 zł brutto, w tym: a) wartość robót – 1.531.600,00 zł netto b) podatek VAT w wysokości 23 %, 3) wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 KC za wykonanie robót dodatkowych wskazanych w Protokole konieczności nr 8 AB-5, w wysokości 212.790,00 zł brutto, w tym: a) wartość robót – 173.000,00 zł netto b) podatek VAT w wysokości 23 %, 4) wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 KC za wykonanie robót dodatkowych wskazanych w Protokole konieczności nr 7/E1, w wysokości 20.976,67 zł brutto, w tym: a) wartość robót – 17.054,20 zł netto b) podatek VAT w wysokości 23 %.”

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Katowice

Registration number: 6340010147

Town: Katowice

Postcode: 40-098

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Contact point: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

Email: zamowieniaiinvestycje@kisa.katowice.pl

Telephone: +48323500075

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

Registration number: 240612757

Postal address: ul. Porcelanowa 21

Town: Katowice

Postcode: 40-246

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Contact point: Dział Zamówień Publicznych II

Email: zamowieniaiinvestycje@kisa.katowice.pl

Telephone: +48323500075

Internet address: <https://katowickieinvestycje.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej

Registration number: 526-288-36-64

Town: Warszawa

Postcode: 00-682

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: sp@prokuratoria.gov.pl

Telephone: +48 22 695 85 04

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587801

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0006

Official name: Budimex S.A

Registration number: 5261003187

Postal address: ul. Siedmiogrodzka 9

Town: Warszawa

Postcode: 01-204

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: cdc183e2-dcac-47c5-b40f-dd4a1514fdac - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 24/03/2026 10:34:36 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 203801-2026

OJ S issue number: 59/2026

Publication date: 25/03/2026