203828-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Bundesstadt Bonn: Zwei Kindergärten - Begleitung TU/TÜ-Verfahren
OJ S 59/2026 25/03/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste
Email: referatvergabedienste@bonn.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bundesstadt Bonn: Zwei Kindergärten - Begleitung TU/TÜ-Verfahren
Description: Planungs- und Baubegleitung zum Neubau von zwei 4-gruppigen Kindergärten nach dem TU/TÜ-Modell
Procedure identifier: 3a4943e0-1a7a-4043-ad05-b0a524e94039
Internal identifier: BN-2025-07037
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Bonn
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXTSYYDYTJNGRYQ2# Sämtliche Vergabeunterlagen stellen wir ausschließlich über das Portal Vergabemarktplatz Rheinland kostenlos zur Verfügung, eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht. Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers über den Kommunikationsbereich des Verfahrens im o.g. Portal für alle Teilnehmer beantwortet. Bieterfragen sind ausschließlich über diesen Kommunikationsweg einzureichen. Ausführliche Informationen sowie Anleitungen zum Vergabemarktplatz und zur Elektronischen Angebotsabgabe über das Bietertool finden Sie im Service Support Center von Cosinex unter https://support.cosinex.de/ Weitere hilfreiche Informationen zur Abgabe eines elektronischen Angebotes können Sie zudem aus dem gleichnamigen Dokument in den Vergabeunterlagen entnehmen.
Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
Participation in a criminal organisation: § 123 GWB
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: § 123 GWB
Money laundering or terrorist financing: § 123 GWB
Fraud: § 123 GWB
Corruption: § 123 GWB
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: § 123 GWB
Breaching obligation relating to payment of taxes: § 123 GWB
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: § 124 GWB
Breaching of obligations in the fields of environmental law: § 124 GWB
Breaching of obligations in the fields of social law: § 124 GWB
Breaching of obligations in the fields of labour law: § 124 GWB
Insolvency: § 124 GWB
Assets being administered by liquidator: § 124 GWB
Business activities are suspended: § 122 GWB
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: § 124 GWB
Grave professional misconduct: § 124 GWB
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: § 124 GWB
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: § 124 GWB
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: § 124 GWB
Early termination, damages, or other comparable sanctions: § 124 GWB
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: § 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Bundesstadt Bonn: Zwei Kindergärten - Begleitung TU/TÜ-Verfahren
Description: Die Bundesstadt Bonn plant, zwei Kindergärten im Totalunternehmer /Totalübernehmermodell (TU/TÜ) zu errichten. Es handelt sich dabei um den Kindergarten Margarethenstraße (4-gruppig) und den Kindergarten Neckarstraße (4-gruppig). Die zwei Kindergärten können nach dem "Bonner Modell" als zweigeschossige Variante ausgeführt werden. Bei dem "Bonner Modell" handelt es sich um ein Konzept für die Errichtung von Kindergärten, dass die Planung und Abstimmung mit den Planungsbeteiligten vereinfacht und verkürzt. Die konzeptionelle Auslegung des "Bonner Modells" ist der Leistungsbeschreibung beigefügt. Des Weiteren können unter vorheriger Anmeldung bei der Auftraggeberin (AG) bereits errichtete Kindergärten nach dem Bonner Modell besichtigt werden. Individuell geplante Kindergärten sind ebenfalls zulässig. Die Stadt Bonn hat einen hohen Standardisierungsgrad für die Errichtung von Kindergärten. Bei der Planung und Ausführung kann auf den Planungsleitfaden des Städtischen Gebäudemanagement, den Bau-, Qualitäts- und Ausstattungsstandard (BQA) für Kindergärten, Energetische Vorgaben und Stellplatzsatzung zurückgegriffen werden. Die zuvor erwähnten Unterlagen sind dieser Ausschreibung bei-gefügt. Gemäß politischen Beschluss vom 23.06.2021 (Betriebsausschuss SGB) müssen alle Neubauten dem energetischen Standard eines Energieeffizienzhaus 40

entsprechen und zur Aufnahme einer PV-Anlage geeignet sein. Die Errichtung der PV-Anlage erfolgt über das Städtische Gebäudemanagement Bonn selbst oder Dritte, wie z.B. den Stadtwerke Bonn.
Internal identifier: BN-2025-07037

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Bonn
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 27 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Average yearly turnover
Description of selection criterion: Umsatz des Bewerbers (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmers mit Projektsteuerungsleistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren unter Einschluss des Anteils bei ge-meinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Weicht das Geschäftsjahr vom Kalenderjahr ab, sind maßgeblich die Geschäftsjahre, die in 2023, 2024 bzw. 2025 enden. Mindest-Jahresgesamtumsatz im Durschnitt der letzten 3 Jahre: Euro 1 Mio.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit: Nachweis über früher ausgeführte Leistungen/Referenznachweise, Angaben zu technischen Fachkräften und Nachunternehmererklärung 1. Ausgeführte Projektsteuerungsleistungen in einem Projekt zum Kita-Bau Eigenerklärung über ausgeführte vergleichbare Projektsteuerungsleistungen, die in den letzten 10 Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist ausgeführt worden sind und in Größe und Umfang mit der vorliegend zu erbringenden Leistung vergleichbar sind. Mindestbedingung für die Vergleichbarkeit sind: Projektsteuerungsleistungen in allen wesentlichen Leistungsstufen

des Projekts bezogen auf den Bau einer Kindertagesstätte und einem Gesamtbudget für das Projekt von mindestens 10 Mio EUR. Anzugeben sind: der Auftraggeber, der Leistungszeitraum (Anfang und Ende), das Gesamtbudget des Projekts, die Beschreibung der ausgeführten Leistungen sowie ein Ansprechpartner bei dem Auftraggeber mit Kontaktdaten. Mindestbedingung: mindestens 1 Referenz 2. Ausgeführte Projektsteuerungsleistungen in einem Projekt zum Kita-Bau Eigenerklärung über ausgeführte vergleichbare Projektsteuerungsleistungen, die in den letzten 10 Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist ausgeführt worden sind und in Größe und Umfang mit der vorliegend zu erbringenden Leistung vergleichbar sind. Mindestbedingung für die Vergleichbarkeit sind: Projektsteuerungsleistungen in allen wesentlichen Leistungsstufen des Projekts bezogen auf den Bau eines Gebäudes, das durch eine Mehrzahl von Personen genutzt werden kann. Das Gesamtbudget des Projekts muss mindestens Euro 8 Mio betragen. Die Leistung muss sich auf die Errichtung des Gebäudes in einem Totalübernehmer/Totalunternehmermodell beziehen und das Erstellen der funktionalen Leistungsbeschreibung für dieses Modell umfassen. Anzugeben sind: der Auftraggeber, der Leistungszeitraum (Anfang und Ende), das Gesamt-budget des Projekts, die Beschreibung der ausgeführten Leistungen sowie ein Ansprechpartner bei dem Auftraggeber mit Kontaktdaten. Mindestbedingung: mindestens 1 Referenz

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 01/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYTJNGRYQ2/documents

Ad hoc communication channel:

URL: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYTJNGRYQ2

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYTJNGRYQ2
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Allowed
Deadline for receipt of tenders: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 53 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Keine

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Bewerbergemeinschaften: Wenn sich der Bewerber nicht allein, sondern als Bewerbergemeinschaft beteiligen will, ist Folgendes zu beachten: Anlage Eignungskriterien Punkt 1 (1.1 und 1.2) - Inanspruchnahme der Kapazitäten anderer

Unternehmen (Eignungsleihe): siehe Anlage Eignungskriterien Punkt 2 (2.1 und 2.2) -
Nachunternehmer: siehe Anlage Eignungskriterien Punkt 3
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:
gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland
Information about review deadlines: Hinsichtlich der Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf §§ 160 und 161 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen. § 160 GWB - Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 161 GWB - Form, Inhalt (1) 1Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. 2Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. 3Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz oder Geschäftsleitung im Geltungsbereich dieses Gesetzes hat einen Empfangsbevollmächtigten im Geltungsbereich dieses Gesetzes zu benennen. (2) Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten benennen.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Rheinland
Organisation receiving requests to participate: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste
Registration number: 05314-31001-65
Postal address: Bertha-von-Suttner-Platz 2-4
Town: Bonn
Postcode: 53111
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: referatvergabedienste@bonn.de
Telephone: +49 228772600
Internet address: http://www.bonn.de
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland
Registration number: DE812110859
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer Rheinland
Email: vergabekammer@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221-147-3116
Fax: +49 221-147-2889
Internet address: http://www.bezreg-koeln.nrw.de
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
a82e7e37-4bfc-4f4c-be6f-89c76970cdbb-01
Main reason for change
:
Information updated
Description
:
Die Angebotsfrist wird um eine Woche verschoben. Änderungen: Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.): Mi., 01.04.2026 Beantwortung rechtzeitig eingegangener Aufklärungsfragen (u.a.) bis Do., 02.04.2026 Angebotsfrist: Do., 09.04.2026 10:00 Angebotsöffnung: Do., 09.04.2026 10:00

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE
Description of changes: Die Angebotsfrist wird um eine Woche verschoben. Änderungen: Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.): Mi., 01.04.2026 Beantwortung rechtzeitig eingegangener Aufklärungsfragen (u.a.) bis Do., 02.04.2026 Angebotsfrist: Do., 09.04.2026 10:00 Angebotsöffnung: Do., 09.04.2026 10:00
The procurement documents were changed on: 24/03/2026

Notice information

Notice identifier/version: a5deed70-9dbd-4b0b-a389-d8024a6c03e9 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 24/03/2026 10:54:41 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 203828-2026
OJ S issue number: 59/2026
Publication date: 25/03/2026