

203868-2026 - Result

Bulgaria – Construction supervision services – "Упражняване на строителен надзор при изпълнението на строително-монтажни работи по проект: "Подобряване на енергийната ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Нова Загора, ж.к. "Загоре", бл. № 11""

OJ S 59/2026 25/03/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

Email: dani_7nz@abv.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: "Упражняване на строителен надзор при изпълнението на строително-монтажни работи по проект: "Подобряване на енергийната ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Нова Загора, ж.к. "Загоре", бл. № 11""

Description: Предмет на обществената поръчка. Упражняване на строителен надзор при изпълнението на строително-монтажни работи по проект: "Подобряване на енергийната ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Нова Загора, ж.к. "Загоре", бл. № 11", по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа – предмет на поръчката в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ, подзаконовите нормативни актове по прилагането му и другите относими нормативни документи. За обекта има сключен договор за изпълнение на СМР въз основа на проведена обществена поръчка. - Изпълняване функциите на Координатор по безопасност и здраве съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба (където е приложимо); - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите и Отчет за изпълнение на Плана за управление на строителните отпадъци съгласно приложение № 6 от Наредба от 05.12.2017 г. за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали; - Управление на процесите на въвеждане в експлоатация на строежа до издаване на Разрешение за ползване на строежа – предмет на обособената позиция от поръчката; - Изготвяне и представяне на Доклади и становища при поискване от Възложителя; - Управление на процесите по отстраняване на дефекти на строежа в гаранционните срокове съгласно Наредба № 2 за от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални

гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; - Изпълнение на административните изисквания съгласно приложимата нормативна уредба. - По аргумент на чл. 168, ал. 7 от ЗУТ отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството. - Изпълнителят трябва да изпълни задачите, произтичащи от задълженията му като строителен надзор, чрез правоспособните физически лица, посочени в заверения списък на екипа от правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността – неразделна част от издаденото на Изпълнителя удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 съгласно чл.166 ал. 2 от ЗУТ.

Procedure identifier: 8297d3ba-afc2-4e01-a3ae-44afcca11e76

Previous notice: 8ea340fc-e755-4a17-99ea-23ea3086306c-01

Internal identifier: 562653

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Сливен (BG342)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 834,27 EUR

Maximum value of the framework agreement: 460 162,69 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: "Упражняване на строителен надзор при изпълнението на строително-монтажни работи по проект: "Подобряване на енергийната ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Нова Загора, ж.к. "Загоре", бл. № 11"

Description: Предмет на обществената поръчка. Упражняване на строителен надзор при изпълнението на строително-монтажни работи по проект: "Подобряване на енергийната ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Нова Загора, ж.к. "Загоре", бл. № 11", по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа – предмет на поръчката в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ, подзаконовите нормативни актове по прилагането му и другите относими нормативни документи. За обекта има сключен договор за изпълнение на СМР въз основа на проведена обществена поръчка. - Изпълняване функциите на Координатор по безопасност и здраве съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба (където е приложимо); - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България

и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите и Отчет за изпълнение на Плана за управление на строителните отпадъци съгласно приложение № 6 от Наредба от 05.12.2017 г. за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали; - Управление на процесите на въвеждане в експлоатация на строежа до издаване на Разрешение за ползване на строежа – предмет на обособената позиция от поръчката; - Изготвяне и представяне на Доклади и становища при поискване от Възложителя; - Управление на процесите по отстраняване на дефекти на строежа в гаранционните срокове съгласно Наредба № 2 за от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; - Изпълнение на административните изисквания съгласно приложимата нормативна уредба. - По аргумент на чл. 168, ал. 7 от ЗУТ отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството. - Изпълнителят трябва да изпълни задачите, произтичащи от задълженията му като строителен надзор, чрез правоспособните физически лица, посочени в заверения списък на екипа от правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността – неразделна част от издаденото на Изпълнителя удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 съгласно чл.166 ал. 2 от ЗУТ.

Internal identifier: 562653

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

5.1.2. Place of performance

Postal address: гр. Нова Загора 8900

Town: Нова Загора

Postcode: 8900

Country subdivision (NUTS): Сливен (BG342)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 834,27 EUR

Maximum value of the framework agreement: 460 162,69 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Липса на критерии за екологосъобразни обществени поръчки.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Оценката се извършва на база критерий за възлагане "най-ниска цена" по чл. 70, ал.2, т. 1 от ЗОП

Description: Оценката се извършва на база критерий за възлагане "най-ниска цена" по чл. 70, ал.2, т. 1 от ЗОП

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Оценката се извършва на база критерий за възлагане "най-ниска цена" по чл. 70, ал.2, т. 1 от ЗОП

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, т. 7, б. "а" от ЗОП

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 8 749,23 EUR

Maximum value of the framework agreements in this notice: 8 749,23 EUR

Approximate value of the framework agreements

:

320 329,32

EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 460 192,69 EUR

Re-estimated value of the framework agreement: 320 329,32 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ГЕОДЕТ ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2715639: "ГЕОДЕТ ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 8 749,23 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 242465

Title: "Упражняване на строителен надзор при изпълнението на строително-монтажни работи по проект: "Подобряване на енергийната ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Нова Загора, ж.к. "Загоре", бл. № 11""

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 8ea340fc-e755-4a17-99ea-23ea3086306c-01

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/562653>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 8 749,23 EUR

Value of the highest admissible tender: 8 749,23 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

Registration number: 000590597

Postal address: ул. 24-ТИ МАЙ №.1

Town: гр.Нова Загора

Postcode: 8900

Country subdivision (NUTS): Сливен (BG342)

Country: Bulgaria

Contact point: Йорданка Данчева Колева

Email: dani_7nz@abv.bg

Telephone: 0457 5 70 28

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1274>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ГЕОДЕТ ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 123523879
Postal address: ул. ИВАН МИРЧЕВ №.4 ет.3 ап.12
Town: гр. Стара Загора
Postcode: 6000
Country subdivision (NUTS): Стара Загора (BG344)
Country: Bulgaria
Contact point: Antoaneta Todorova Damaskinova
Email: geodet_@abv.bg
Telephone: 042 60 28 70

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 9c0d98c0-dc33-4c8f-967e-6b295afe6e33 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 23/03/2026 16:08:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 203868-2026
OJ S issue number: 59/2026
Publication date: 25/03/2026