

Belgium-Louvain: Architectural and related services

OJ S 68/2023 05/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Dijledal CVBA SO

Postal address: Vaartkom 1B

Town: Leuven

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: 3000

Country: Belgium

Contact person: De heer Daniel Veestraeten

E-mail: daniel.veestraeten@dijledal.be

Telephone: +32 16252415

Fax: +32 16350371

Internet address(es):

Main address: www.dijledal.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/344/NW/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - Wakkerzeelsebaan Zuid te Leuven - aanstelling ontwerpteam

Reference number: DV22.0033

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: Leuven

II.2.4. Description of the procurement

Het betreft een opdracht van diensten, bestaande uit volgende deelopdrachten:

- De volledige architectuuropdracht voor de nieuwbouw van 90 sociale wooneenheden voor Dijledal ("deelopdracht architectuur");
- De volledige architectuuropdracht voor de realisatie van een ontmoetingscentrum voor Stad Leuven ("deelopdracht architectuur");
- De volledige architectuuropdracht voor 38 budgethuurwoningen voor AG Stadsontwikkeling Leuven ("deelopdracht architectuur");
- Alle studies stabiliteit voor bovengenoemde architectuuropdrachten ("deelopdracht stabiliteit");
- Alle studies technieken voor bovengenoemde architectuuropdrachten ("deelopdracht technieken");
- De volledige infrastructuuropdracht, zijnde het ontwerp en de opvolging van de uitvoering van de infrastructuurwerken en aanleg publieke ruimte rond de woningen van Dijledal en het ontmoetingscentrum ("deelopdracht infrastructuur");
- De volledige infrastructuuropdracht, zijnde het ontwerp en de opvolging van de uitvoering van de infrastructuurwerken en aanleg publieke ruimte rond de woningen van AG Stadsontwikkeling Leuven ("deelopdracht infrastructuur");
- De studie over duurzaam bouwen op maat van bovengenoemde deelopdrachten ("deelopdracht duurzaamheid");
- De organisatie van en toezicht op de uitvoering van de diverse studies door de architect-coördinator ("deelopdracht architect-coördinator").

Via deze procedure zijn wij op zoek naar een ontwerpteam dat bereid is om mee te werken aan een totaalconcept, waarbij architectuur en publieke ruimte geïntegreerd benaderd worden en waarbij een duurzame wijkontwikkeling nagestreefd wordt.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 21/11/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. De inschrijver dient gedurende de gehele looptijd van de opdracht verzekerd te zijn tegen beroepsrisico's.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's moet samen met de offerte worden afgeleverd.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Minimumvereisten: technische en beroepsbekwaamheid (selectiecriteria)

2. Vereisten voor selectiefase: technische en beroepsbekwaamheid (selectiecriteria)

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Zie bestek

2. Zie bestek

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1.

Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Bij de inschrijving voor deze opdracht dient er al een team voorgesteld te worden bestaande uit één of meerdere architect(en), een landschapsarchitect en een ingenieur infrastructuur.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/05/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: ondernemingsrechtbank van Leuven

Postal address: Vaartstraat 5

Town: Leuven

Postal code: 3000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/03/2023