

**France-Tours: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations****OJ S 85/2019 02/05/2019****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Semivit

National registration number: 60480021900015

Postal address: Semivit, coordonnateur du groupement de commandes, 8 boulevard Heurteloup, CS 41607

Town: Tours Cedex 1

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Postal code: 37016

Country: France

E-mail: [pierre.huaulme@semivit.com](mailto:pierre.huaulme@semivit.com)

Telephone: +33 247700225

**Internet address(es):**Main address: <http://semivit.com>Address of the buyer profile: <http://www.pro-marchespublics.com>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.pro-marchespublics.com>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.pro-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Semivit/La Tourangelle Immobilier: Alain Mussard

Postal address: 8 boulevard Heurteloup, CS 41607

Town: Tours

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Postal code: 37016

Country: France

E-mail: [alain.mussard@semti.com](mailto:alain.mussard@semti.com)

Telephone: +33 247775064

**Internet address(es):**Main address: <http://www.pro-marchespublics.com>Address of the buyer profile: <http://www.pro-marchespublics.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Contrat d'exploitation des installations collectives de chauffage, d'ECS, de suppression et de groupe électrogène de type PFI avec garantie totale et travaux d'amélioration et d'adaptabilité  
Reference number: Jr/Jr/T/19/210

#### II.1.2. Main CPV code

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### II.1.4. Short description

Marché de service de type PFI (Prestations forfaitaires avec intéressement) P2 + P3 (conduite et entretien + gros entretien et garantie totale + intéressement sur les consommations énergétiques). Marché de travaux: travaux d'amélioration et d'adaptabilité pour 3 ensemble immobiliers situé à Tours Indre et Loire (Les Merlusines 360 logements, Général Renault 101 logement, Saint-François 455 logements).

#### II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 512 744,00 EUR

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.2. Description

#### II.2.2. Additional CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 45300000 Building installation work

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: 1 place Cardinal Jean Balue, 37000 — Tours.

#### II.2.4. Description of the procurement

Marché de service de type PFI (Prestations forfaitaires avec intéressement) P2 + P3 (conduite et entretien + gros entretien et garantie totale + intéressement sur les consommations énergétiques). Marché de travaux: travaux d'amélioration et d'adaptabilité pour 3 ensemble immobiliers situé à Tours Indre-et-Loire (Les Merlusines 360 logements, Général Renault 101 logement, Saint-François 455 logements).

#### II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

#### II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 512 744,00 EUR

#### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 84

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire,
- formulaire DC1, lettre de candidature — habilitation du mandataire par ses cotraitants.  
(disponible à l'adresse suivante: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>),
- formulaire DC2, déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement.  
(disponible à l'adresse suivante: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>). Cf. règlement de consultation.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- bilans ou extraits de bilans, concernant les 3 dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi,
- déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels,
- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles. Cf. règlement de consultation.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature,
- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,
- en matière de fournitures et services, une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise,
- indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique,
- présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

#### **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Délai de validité des offres 180 jours.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 04/06/2019 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 05/06/2019 Local time: 11:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://www.pro-marchespublics.com> — la visite des installations est obligatoire. À l'issue de cette dernière une attestation de visite sera remise aux candidats. La date de visite est fixée au mardi 21.5.2019 à 9:00. Le point de rendez vous est fixé devant la chaufferie St-François, 1 place Cardinal Jean Balue, 37000 Tours. Le marché de service est passé sur une durée de 7 ans: prise d'effet le 1.10.2019 marché de travaux à tranches optionnelles 1, 2 et 3.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de grande instance de Tours

Postal address: palais de Justice, 2 place Jean Jaurès

Town: Tours

Postal code: 37000

Country: France

Telephone: +33 247602660

Fax: +33 247602661

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

30/04/2019