

203963-2026 - Result

Poland – Site-development work – Rozwój zielono - błękitnej infrastruktury na terenie IV Liceum Ogólnokształcącego w Kaliszu

OJ S 59/2026 25/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works - Supplies - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Kalisz

Email: warmi@um.kalisz.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rozwój zielono - błękitnej infrastruktury na terenie IV Liceum Ogólnokształcącego w Kaliszu

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu przy IV Liceum Ogólnokształcącym w Kaliszu, ul. Widok 96A wraz z rozszczelnieniem nawierzchni nieprzepuszczalnych, budową zbiornika retencyjnego z systemem nawadniania, rozwojem zieleni oraz budową instalacji fotowoltaicznej, na podstawie dokumentów określonych w pkt 4.6 SWZ. 2. Zakres rzeczowy objęty niniejszym postępowaniem obejmuje roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu przy IV Liceum Ogólnokształcącym w Kaliszu, ul. Widok 96A wraz z rozszczelnieniem nawierzchni nieprzepuszczalnych, budową zbiornika retencyjnego z systemem nawadniania, rozwojem zieleni oraz budową instalacji fotowoltaicznej, w tym m. in.: 1) rozbiórkę rzutni do pchnięcia kulą, skoczni do skoku w dal oraz ogrodzenia zamykającego dziedziniec, 2) demontaż i utylizacja istniejącego kosza do koszykówki zamontowanego do ściany budynku, 3) przebudowę schodów terenowych od strony ulicy Serbinowskiej, muru oporowego w granicach działki wzdłuż ulicy Widok oraz muru oporowego przy rzutni do pchnięcia kulą, warstw nawierzchni wraz z podbudową, dróg dojazdowych, placu manewrowego oraz chodników i opasek wokół budynku, 4) wykonanie nawierzchni utwardzonych przepuszczalnych, 5) wykonanie nawierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych, 6) urządzenie miejsc postojowych, 7) budowę boiska do streetballa wraz z wyposażeniem i piłkochwytyami, 8) wykonanie nasadzeń i zielonych ścian, 9) wykonanie automatycznego systemu nawadniania, 10) przesadzenie istniejących roślin, 11) wykonanie oświetlenia terenu wraz z instalacją i podłączeniem do rozdzielni, 12) dostawa i montaż elementów małej architektury, 13) budowę zbiornika na wodę deszczową wraz z podłączeniem do sieci kanalizacji deszczowej, 14) wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej zasilającej zbiornik retencyjny, 15) budowę automatycznego systemu nawadniania zieleni wraz z instalacją zasilającą i sterowniczą, 16) wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku IV LO, 17) roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. 3. Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po zawarciu umowy z Zamawiającym, a wykonanie robót budowlanych zakończy w ciągu 8 miesięcy od daty zawarcia umowy. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz pozostałe warunki realizacji zamówienia znajdują się w SWZ i

załącznikach do niej. 5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp o wartości nie przekraczającej 680.000,00 PLN. Zamówienia te polegać mogą na powtórzeniu robót składających się na zamówienie podstawowe, w szczególności wymienionych w pkt 4.2 SWZ i w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy lub kosztorysie inwestorskim. Zamówienia te będą mogły zostać udzielone, gdy będzie to korzystne dla Zamawiającego lub wpłynie to na poprawę bezpieczeństwa lub walorów użytkowania obiektu oraz po zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych na sfinansowanie wyżej wymienionych zamówień. Ponadto, zamówienia te będą udzielane z uwzględnieniem warunków zawartych w umowie dla zamówienia podstawowego, w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, a jeśli nie będzie to możliwe, na warunkach wynegocjowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Procedure identifier: 23615c24-8283-4432-88bb-3a4978f57b20

Previous notice: 793015-2025

Internal identifier: WRM.2711.34.2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: 1. E-mail podany w pkt 8.1 niniejszego ogłoszenia dla Organizacji ORG-0002 nie służy do porozumiewania się w niniejszym postępowaniu.

Komunikacja odbywa się za pomocą Platformy Zakupowej Zamawiającego dostępnej pod adresem <https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl,zwanej> w niniejszym ogłoszeniu „Platformą Zakupową”. 2. Szczegółowe informacje dotyczące komunikacji zawiera SWZ.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies, Services

Main classification (cpv): 45111291 Site-development work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45111300 Dismantling works, 45112700 Landscaping work, 45450000 Other building completion work, 45233200 Various surface works, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 45310000 Electrical installation work, 45261215 Solar panel roof-covering work, 45262300 Concrete work, 45232454 Rain-water basin construction work, 37451000 Field sports equipment, 44112100 Shelters, 39113600 Benches, 34928480 Waste and rubbish containers and bins, 37461500 Tennis tables, 37461220 Foosball tables, 39151100 Racking

2.1.2. Place of performance

Town: Kalisz

Country subdivision (NUTS): Kaliski (PL416)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 31 979 898,56 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Postępowanie, którego dotyczy niniejsze ogłoszenie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm., zwanej w niniejszym ogłoszeniu „ustawą”, „ustawą Pzp” lub "Pzp"), a w postępowaniu będzie miała zastosowanie procedura, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rozwój zielono - błękitnej infrastruktury na terenie IV Liceum Ogólnokształcącego w Kaliszu

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu przy IV Liceum Ogólnokształcącym w Kaliszu, ul. Widok 96A wraz z rozszczelnieniem nawierzchni nieprzepuszczalnych, budową zbiornika retencyjnego z systemem nawadniania, rozwojem zieleni oraz budową instalacji fotowoltaicznej, na podstawie dokumentów określonych w pkt 4.6 SWZ. 2. Zakres rzeczowy objęty niniejszym postępowaniem obejmuje roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu przy IV Liceum Ogólnokształcącym w Kaliszu, ul. Widok 96A wraz z rozszczelnieniem nawierzchni nieprzepuszczalnych, budową zbiornika retencyjnego z systemem nawadniania, rozwojem zieleni oraz budową instalacji fotowoltaicznej, w tym m. in.: 1) rozbiórkę rzutni do pchnięcia kulą, skoczni do skoku w dal oraz ogrodzenia zamykającego dziedziniec, 2) demontaż i utylizacja istniejącego kosza do koszykówki zamontowanego do ściany budynku, 3) przebudowę schodów terenowych od strony ulicy Serbinowskiej, muru oporowego w granicach działki wzdłuż ulicy Widok oraz muru oporowego przy rzutni do pchnięcia kulą, warstw nawierzchni wraz z podbudową, dróg dojazdowych, placu manewrowego oraz chodników i opasek wokół budynku, 4) wykonanie nawierzchni utwardzonych przepuszczalnych, 5) wykonanie nawierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych, 6) urządzenie miejsc postojowych, 7) budowę boiska do streetballa wraz z wyposażeniem i piłkochwytnymi, 8) wykonanie nasadzeń i zielonych ścian, 9) wykonanie automatycznego systemu nawadniania, 10) przesadzenie istniejących roślin, 11) wykonanie oświetlenia terenu wraz z instalacją i podłączeniem do rozdzielni, 12) dostawa i montaż elementów małej architektury, 13) budowę zbiornika na wodę deszczową wraz z podłączeniem do sieci kanalizacji deszczowej, 14) wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej zasilającej zbiornik retencyjny, 15) budowę automatycznego systemu nawadniania zieleni wraz z instalacją zasilającą i sterowniczą, 16) wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku IV LO, 17) roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. 3. Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po zawarciu umowy z Zamawiającym, a wykonanie robót budowlanych zakończy w ciągu 8 miesięcy od daty zawarcia umowy. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz pozostałe warunki realizacji zamówienia znajdują się w SWZ i załącznikach do niej. 5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp o wartości nie przekraczającej 680.000,00 PLN. Zamówienia te mogą polegać na powtórzeniu robót składających się na zamówienie podstawowe, w szczególności wymienionych w pkt 4.2 SWZ i w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy lub kosztorysie inwestorskim. Zamówienia te będą mogły zostać udzielone, gdy będzie to korzystne dla Zamawiającego lub wpłynie to na poprawę bezpieczeństwa lub walorów użytkowania obiektu oraz po zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych na sfinansowanie wyżej wymienionych zamówień. Ponadto, zamówienia te będą udzielane z uwzględnieniem warunków zawartych w umowie dla zamówienia podstawowego, w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, a jeśli nie będzie to możliwe, na warunkach wynegocjowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45111291 Site-development work
Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45111300 Dismantling works, 45112700 Landscaping work, 45450000 Other building completion work, 45233200 Various surface works, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 45310000 Electrical installation work, 45261215 Solar panel roof-covering work, 45262300 Concrete work, 45232454 Rain-water basin construction work, 37451000 Field sports equipment, 44112100 Shelters, 39113600 Benches, 34928480 Waste and rubbish containers and bins, 37461500 Tennis tables, 37461220 Foosball tables, 39151100 Racking

5.1.2. Place of performance

Town: Kalisz
Postcode: 62-800
Country subdivision (NUTS): Kaliski (PL416)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 185 103,88 PLN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: W powyższym kryterium oceniana będzie cena ryczałtowa brutto oferty w PLN podana przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”. Maksymalną ilość punktów tj. 90 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę. Ilość punktów w tym kryterium wyliczona będzie zgodnie z wzorem podanym w dokumentach zamówienia.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane

Description: W powyższym kryterium oceniany będzie okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane podany przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”.

Ofercie zostaną przyznane punkty w zależności od długości podanego przez Wykonawcę okresu gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady (w pełnych latach) według następujących zasad: -okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane wynoszący 5 lat - 0 pkt, - okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane wynoszący 6 lat - 5 pkt, - okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane wynoszący 7 i więcej lat - 10 pkt. Oceniany w ramach kryterium okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady dotyczyć będzie całości wykonanego przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem instalacji fotowoltaicznej – patrz pkt 4.13 SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1) Zgodnie z ustawą Pzp środki ochrony prawnej określone w jej Dziale IX przysługują: a) wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. b) wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a jeżeli informacja została przekazana w inny sposób w terminie 15 dni. 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkursu lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4) Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5) Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielania zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 044 223,22 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Name of the tendering party: Konsorcjum firm w składzie: Lider konsorcjum: EKOLAS II sp. z o.o.; Partner konsorcjum: PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO HANDLOWO -USŁUGOWE „INKADRO” sp. z o.o.; Partner konsorcjum: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA INŻYNIERII „EKO-INŻYNIERIA” sp. z o.o.,

Leader of tendering party: EKOLAS II sp. z o.o.

Official name: PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO HANDLOWO -USŁUGOWE „INKADRO” sp. z o.o.

Official name: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA INŻYNIERII „EKO-INŻYNIERIA” sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: Oferta konsorcjum firm w składzie: Lider konsorcjum: EKOLAS II sp. z o.o.;

Partner konsorcjum: PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO HANDLOWO -USŁUGOWE „INKADRO” sp. z o.o.; Partner konsorcjum: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA INŻYNIERII „EKO-INŻYNIERIA” sp. z o.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 044 223,22 PLN

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Umowa z Konsorcjum

Date of the conclusion of the contract: 10/03/2026

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Umowa o dofinansowanie projektu pn. „Adaptacja do zmian klimatu rozwój zielonobłękitnej infrastruktury w Kaliszu” nr FEWP .02.06-IZ.00.0024/24-00

Further details of EU funds: Roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu przy IV Liceum Ogólnokształcącym w Kaliszu, ul. Widok 96A wraz z rozszczelnieniem nawierzchni nieprzepuszczalnych, budową zbiornika retencyjnego z systemem nawadniania, rozwojem zieleni oraz budową instalacji fotowoltaicznej realizowane w ramach projektu pn.: „Adaptacja do zmian klimatu - rozwój zielono-błękitnej infrastruktury w Kaliszu”, który jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 2 364 223,22 PLN

Value of the highest admissible tender: 4 775 000,00 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa
Postcode: 82-676 Warszawa
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Telephone: +48224587801
Fax: +48224587800

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Miasto Kalisz
Registration number: 618-001-59-33
Postal address: Główny Rynek 20
Town: Kalisz
Postcode: 62-800
Country subdivision (NUTS): Kaliski (PL416)
Country: Poland
Contact point: Małgorzata Jarecka
Email: wrmi@um.kalisz.pl
Telephone: +48 62 765 44 82

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: EKOLAS II sp. z o.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 6222833927
Postal address: ul. Kasztanowa 21
Town: Przygodzice
Postcode: 63-421
Country subdivision (NUTS): Kaliski (PL416)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO HANDLOWO -USŁUGOWE „INKADRO” sp. z o.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 9970156925
Postal address: 56 B
Town: Rąbczyn
Postcode: 63-440
Country subdivision (NUTS): Kaliski (PL416)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA INŻYNIERII „EKO-INŻYNIERIA” sp. z o.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 6220023897

Postal address: ul. Bema 186

Town: Ostrów Wielkopolski

Postcode: 63-400

Country subdivision (NUTS): Kaliski (PL416)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0cea2df5-4c0c-4ff6-b0c1-752e44327832 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/03/2026 09:01:03 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 203963-2026

OJ S issue number: 59/2026

Publication date: 25/03/2026