

204093-2026 - Competition

Belgium – Energy and related services – Accord-cadre relatif à la réalisation d'audits UREBA et d'études de préféabilité SER

OJ S 59/2026 25/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Parc Naturel de Gaume

Email: contact@pndg.be

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a regional authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Accord-cadre relatif à la réalisation d'audits UREBA et d'études de préféabilité SER

Description: Le présent accord-cadre intervient dans le cadre de la centrale d'achat Parc naturel de Gaume. Il a pour objet la désignation d'un ou plusieurs prestataires pour la réalisation de plusieurs étapes d'une stratégie immobilière globale et à long terme dans un objectif de neutralité carbone d'ici 2040 pour les administrations communales ayant adhéré à la centrale d'achat et ayant manifesté leur intérêt pour ce marché. Cette stratégie immobilière implique pour chaque commune les étapes suivantes : 1. Achat de compteurs et monitoring des consommations et de la qualité de l'air 2. Remplir une « fiche synthèse bâtiment » par bâtiment ; 3. Réalisation d'audits énergétiques ; 4. Réalisation d'études de préféabilité pour des systèmes SER ; 5. Formulation des besoins actuels et futurs ; 6. Priorisation des bâtiments à rénover ; 7. Stratégie d'investissement ; 8. Etablissement d'un plan d'action ; 9. Evaluation des besoins en ressources humaines pour la mise en œuvre du plan d'action. Ce marché de service ne concerne que les étapes 3 et 4 qui sont reprises sous forme de lots.

Procedure identifier: 07c53528-45ef-4a4b-ae9-2c94380b1cb3

Internal identifier: PNdG_MP_2026_043

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Virton (BE345)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Audits énergétiques

Description: Ces audits doivent être réalisés par un auditeur agréé UREBA. Les audits énergétiques doivent permettre, à partir d'une analyse détaillée des données du site, de dresser une proposition chiffrée et argumentée de programme(s) d'économie d'énergie et de production d'énergie renouvelable et amener le maître d'ouvrage à décider des investissements appropriés. Les audits devront être réalisés par un intervenant ci-après dénommé « le prestataire », ayant l'indépendance, la compétence nécessaire et les références attestant de cette compétence. De plus, dans un souci de qualité, le prestataire s'attachera à respecter les règles suivantes : évaluer avec précision les économies d'énergie réalisables sur le bâtiment faisant l'objet d'une étude d'aide à la décision, et en chiffrer les conditions économiques de réalisation ; suivre une démarche rigoureuse explicitée et justifiée dans ses rapports d'études ; être exhaustif dans ses recommandations et fournir toutes les informations objectives nécessaires au maître d'ouvrage pour décider des suites à donner ; ne pas privilégier a priori un type d'énergie ni certaines modalités de fourniture d'énergie ou de tout autre service (vapeur, froid, chaud, air comprimé, électricité...) ; ne pas intervenir dans un établissement vis-à-vis duquel il ne présenterait pas toute garantie d'objectivité, notamment sur des installations conçues, réalisées ou gérées pour l'essentiel par lui-même ; n'adjoindre aucune démarche commerciale concernant des biens ou services (ayant un lien avec les recommandations) au cours de son intervention. Les audits énergétiques visés par le présent marché seront réalisés selon les recommandations des arrêtés du Gouvernement Wallon et complétés par les prescriptions complémentaires de ce présent cahier des charges. Les audits énergétiques doivent contenir au minimum les prescriptions de l'AGW et être conforme UREBA. Estimation du nombre d'audits énergétiques à commander dans le cadre de ce marché : 124. Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Virton (BE345)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/05/2026

Duration end date: 31/12/2028

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/9365931d-13dc-4d64-b74c-7dbced218499/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/9365931d-13dc-4d64-b74c-7dbced218499/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/9365931d-13dc-4d64-b74c-7dbced218499/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Tel que le prévoit l'Article 11 de la loi du 17 juin 2013, la conclusion du marché ne peut avoir lieu avant l'expiration d'un délai de quinze jours à compter de l'envoi de cette notification. Ce délai vous permet d'introduire une demande en suspension si vous le souhaitez. Pour ce faire, l'instance à saisir est le Conseil d'Etat. Dans ce cas, référez-vous aux articles 14 et 15 de la loi du 17 juin 2013.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Etudes de préféabilité pour des systèmes SER

Description: Ces études devront être réalisées soit sur conseil de l'auditeur à la suite d'audits énergétiques, soit sur demande de la commune propriétaire du/des bâtiment(s) concerné(s)

par un auditeur agréé UREBA ou AMURE dans la compétence énergie renouvelable. Les études peuvent concerner les chaudières biomasse, les réseaux de chaleur, le solaire thermique, les pompes à chaleur aérothermiques ou géothermiques, le photovoltaïque... Cette liste n'est pas exhaustive. La mission consiste en l'établissement d'une étude de pré faisabilité portant sur les éléments nécessaires à une prise de décision objective pour la poursuite ou non d'un projet. Le cahier des charges minimum à respecter est celui de l'annexe 3 de l'AGW AMURE dans sa dernière révision.1

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Virton (BE345)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/05/2026

Duration end date: 31/12/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/9365931d-13dc-4d64-b74c-7dbced218499/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/9365931d-13dc-4d64-b74c-7dbced218499/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/9365931d-13dc-4d64-b74c-7dbced218499/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Tel que le prévoit l'Article 11 de la loi du 17 juin 2013, la conclusion du marché ne peut avoir lieu avant l'expiration d'un délai de quinze jours à compter de l'envoi de cette notification. Ce délai vous permet d'introduire une demande en suspension si vous le souhaitez. Pour ce faire, l'instance à saisir est le Conseil d'Etat. Dans ce cas, référez-vous aux articles 14 et 15 de la loi du 17 juin 2013.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Parc Naturel de Gaume

Registration number: 0859743068_3055

Postal address: Rue Camille Joset 1

Town: Rossignol

Postcode: 6730

Country subdivision (NUTS): Arr. Virton (BE345)

Country: Belgium

Email: contact@pndg.be

Telephone: +32 63457126

Internet address: <https://parc-naturel-gaume.be/>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=3055&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'Etat

Registration number: 0931.814.266

Town: Bruxelles

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 13143baa-16a6-49d9-8b05-2726278dd3b2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 24/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 204093-2026

OJ S issue number: 59/2026

Publication date: 25/03/2026