

204099-2026 - Competition

Netherlands – Building alteration work – 2026-PH-001 Verbouwing Provinciehuis - Begane Grond, Statenzaal, bestuursvleugel en Representatieve Ruimten

OJ S 59/2026 25/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Provincie Flevoland

Email: info@flevoland.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 2026-PH-001 Verbouwing Provinciehuis - Begane Grond, Statenzaal, bestuursvleugel en Representatieve Ruimten

Description: De Provincie is voornemens een Europese aanbesteding te publiceren voor de integrale verbouwing van de begane grond van het provinciehuis, waaronder de Statenzaal, vergadercentra op de begane grond, de werkplekken van de Statengriffie, de bestuursvleugel en diverse representatieruimten. De Provincie Flevoland beoogt de aanbestedingsprocedure eind maart 2026 te starten. Relatief snel na aankondiging organiseert de Provincie een kick-offbijeenkomst op het provinciehuis te Lelystad. Het doel van deze bijeenkomst is (potentieel) geïnteresseerde marktpartijen te informeren en hen een eerste indruk te geven van het project en van de te volgen aanbestedingsprocedure. Deelname aan de kick-offbijeenkomst is geheel vrijblijvend; aanmelding voor deelname aan de kick-offbijeenkomst kan na aankondiging via de berichtenbox op Tenders.nl. De verbouwing heeft tot doel om de begane grond toekomstbestendig in te richten, passend bij de publieke en bestuurlijke functie van het provinciehuis. De opdracht omvat onder meer: • Herinrichting en modernisering van de Statenzaal en vergaderfaciliteiten; • Renovatie restauratieve voorzieningen incl. creëren van nieuwe werkcafé; • Vernieuwing van de werkplekomgeving van de Statengriffie; • Optimalisatie van de bestuursvleugel; • Verbetering van representatieve en ontvangstruimten; • Bouwkundige, installatietechnische en interieur-architectonische werkzaamheden.

Procedure identifier: 7b2274bc-81de-4c64-816d-b5048353eac4

Internal identifier: 2026-PH-001

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: De procedure zal bestaan uit een selectie- en inschrijffase voor de bouwteamfase van de verbouwing van het provinciehuis.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262700 Building alteration work

Additional classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services, 71340000 Integrated engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Flevoland (NL230)

Country: Netherlands

Additional information: Lelystad

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 2026-PH-001 Verbouwing Provinciehuis - Begane Grond, Statenzaal, bestuursvleugel en Representatieve Ruimten

Description: De Provincie is voornemens een Europese aanbesteding te publiceren voor de integrale verbouwing van de begane grond van het provinciehuis, waaronder de Statenzaal, vergadercentra op de begane grond, de werkplekken van de Statengriffie, de bestuursvleugel en diverse representatieruimten. De Provincie Flevoland beoogt de aanbestedingsprocedure eind maart 2026 te starten. Relatief snel na aankondiging organiseert de Provincie een kick-offbijeenkomst op het provinciehuis te Lelystad. Het doel van deze bijeenkomst is (potentieel) geïnteresseerde marktpartijen te informeren en hen een eerste indruk te geven van het project en van de te volgen aanbestedingsprocedure. Deelname aan de kick-offbijeenkomst is geheel vrijblijvend; aanmelding voor deelname aan de kick-offbijeenkomst kan na aankondiging via de berichtenbox op Tendered. De verbouwing heeft tot doel om de begane grond toekomstbestendig in te richten, passend bij de publieke en bestuurlijke functie van het provinciehuis. De opdracht omvat onder meer: • Herinrichting en modernisering van de Statenzaal en vergaderfaciliteiten; • Renovatie restauratieve voorzieningen incl. creëren van nieuwe werkcafé; • Vernieuwing van de werkplekomgeving van de Statengriffie; • Optimalisatie van de bestuursvleugel; • Verbetering van representatieve en ontvangstruimten; • Bouwkundige, installatietechnische en interieur-architectonische werkzaamheden. Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262700 Building alteration work

Additional classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services, 71340000 Integrated engineering services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Flevoland (NL230)

Country: Netherlands

Additional information: Lelystad

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/08/2026

Duration end date: 01/06/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: nader in te vullen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Price

Name: prijs

Description: nader in te vullen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 08/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417030>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 07/05/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417030>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 23/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Provincie Flevoland - Rechtbank Midden-Nederland

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Provincie Flevoland - Inlichtingen uitsluitend via TenderNed

Organisation providing more information on the review procedures: Provincie Flevoland

Organisation receiving requests to participate: Provincie Flevoland - Indienen Inschrijvingen uitsluitend via TenderNed (kluis)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Provincie Flevoland

Registration number: 55378210

Postal address: Visarenddreef 1

Town: LELYSTAD

Postcode: 8232PH

Country subdivision (NUTS): Flevoland (NL230)

Country: Netherlands

Contact point: Bas Lazoe

Email: info@flevoland.nl

Telephone: +31 320265265

Internet address: <http://www.flevoland.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Midden-Nederland

Postal address: Vrouwe Justitiaplein 1

Town: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Email: midden-nederland@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Inlichtingen uitsluitend via TenderNed

Town: nvt

Postcode: 8200AB

Country subdivision (NUTS): Flevoland (NL230)

Country: Netherlands

Email: nvt@tenderned.nl

Internet address: <http://www.tenderned.nl>

Other contact points:

Official name: Indienen Inschrijvingen uitsluitend via TenderNed (kluis)

Town: nvt

Postcode: 8200AB

Country subdivision (NUTS): Flevoland (NL230)

Country: Netherlands

Email: nvt@tenderned.nl

Internet address: <http://www.tenderned.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: ac9f5026-3220-4c1d-8944-645878368174 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/03/2026 16:17:12 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 204099-2026

OJ S issue number: 59/2026

Publication date: 25/03/2026