

204118-2026 - Competition

Finland – Sewer cleaning services – Kiinteistöjen viemäreiden ja salaojaputkien kunnossapito- ja huoltopalvelut, asiantuntijapalvelut sekä sulatuspalvelut

OJ S 59/2026 25/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rovaniemen kaupunki

Email: hankinnat.tilapalvelukeskus@rovaniemi.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kiinteistöjen viemäreiden ja salaojaputkien kunnossapito- ja huoltopalvelut, asiantuntijapalvelut sekä sulatuspalvelut

Description: Rovaniemen kaupunki (myöhemmin Hankintayksikkö) pyytää tarjoustanne kiinteistöjen viemäreiden, salaoja- ja hulevesijärjestelmien huoltopalveluista, asiantuntijapalveluista, jätevesi- ja perusvesipumppaamoiden huoltopalveluista sekä sulatuspalveluista tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Hankintaa ei ole jaettu osakokonaisuuksiin, vaan tarjoajan on tarjottava kaikki tarjouspyynnössä ilmoitetut palvelut. Hankittava kokonaisuus muodostuu seuraavista palveluista: • Kiinteistöjen viemäreiden, salaoja- ja hulevesijärjestelmän huolto • Viemäreiden, salaoja- ja hulevesijärjestelmien asiantuntijapalvelut • Jätevesi- ja perusvesipumppaamoiden huolto • Sulatuspalvelut • Kivitaipaleen koulun jätevedenpuhdistamon vuosihuolto • Jätteen poiskuljetus. Palvelun kohteena olevat kiinteistöt ovat pääasiassa Rovaniemen kaupungin omistamia päiväkoteja ja kouluja. Hankintahetkellä Rovaniemen kaupungilla on noin 100 hankinnan kohteeseen kuuluvaa kiinteistöä. Kiinteistöissä olevien kaivojen sijainnit on ilmoitettu tarjouspyynnön liitteillä. Hankinnan tavoitteena on ylläpitää ja huoltaa Rovaniemen kaupungin omistamien kiinteistöjen viemäreiden sekä salaoja- ja hulevesijärjestelmien sekä pumppaamoiden kuntoa ja käyttöikää pitkällä aikavälillä. Tällä mahdollistetaan se, että viemäreiden, pumppaamoiden sekä salaoja- ja hulevesijärjestelmien hyvällä käyttökunnolla varmistetaan kiinteistöissä olevien edellä mainittujen toimintojen häiriöttömyys vastuullisesti ja ympäristö huomioiden. Tilaajan tilaamat työt tulee suorittaa sopimuksen mukaan sovituissa aikatauluissa, luotettavasti ja ammattitaitoisesti. Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jolla perustetaan useamman toimittajan puitejärjestely. Puitejärjestelyyn valitaan enintään kolme hyväksytyn tarjouksen ja suurimmat kokonaispistemäärät (hintaa 90 pistettä ja laatu 10 pistettä) saanutta tarjoajaa. Tarkemmat tiedot pisteytyksestä ja vertailusta on esitetty tarjouspyynnön osiossa "Muut tiedot - Päätöksenteon perusteet". Puitejärjestelyn perusteella laadittavat Hankintayksikön ja toimittajien väliset puitesopimukset ovat määräaikaisia, kestoaltaan neljä vuotta. Hankintayksiköllä on oikeus tarkastaa tarjoajan tarjousasiakirjoissaan antamat tiedot ennen hankintapäätöksen tekemistä. Mikäli annetut tiedot eivät pidä paikkaansa, tarjoaja

voidaan joutua sulkemaan hankintamenettelystä. Tarjouspalvelun käyttöön liittyvissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tarjoajan tulee olla yhteydessä palveluntuottajan (Cloudia Oy / Tarjouspalvelu.fi) Helpdeskiin: puh. 020 766 1075, tuki@cloudia.fi.

Procedure identifier: a41f70c6-3629-4af9-98f7-31891169586e

Internal identifier: ROIDno-2023-570

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Menettelyn kuvaus Hankintamenettelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset 5. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi asianosaisille 6. Solmii sopimuksen valitun tarjoajan kanssa. Hankintapäätös lähetetään sähköisesti tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Tarjoajan katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi sähköpostin lähettämispäivänä. Tarjoaja on vastuussa siitä, että antamansa yhteystieto on oikea ja virheetön ja sitä luetaan säännöllisesti koko hankintaprosessin ajan. Sopimus ei synny hankintaa koskevalla päätöksellä tai sen tiedoksiannolla. Sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla vain suomen kielellä.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90470000 Sewer cleaning services

Additional classification (cpv): 45259000 Repair and maintenance of plant, 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services, 90640000 Gully cleaning and emptying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lappi (FI1D7)

Country: Finland

Additional information: Palvelun kohteena olevat kiinteistöt sijaitsevat Rovaniemellä.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kiinteistöjen viemäreiden ja salaojaputkien kunnossapito- ja huoltopalvelut, asiantuntijapalvelut sekä sulatuspalvelut

Description: Rovaniemen kaupunki (myöhemmin Hankintayksikkö) pyytää tarjoustanne kiinteistöjen viemäreiden, salaoja- ja hulevesijärjestelmien huoltopalveluista, asiantuntijapalveluista, jätevesi- ja perusvesipumppaamoiden huoltopalveluista sekä sulatuspalveluista tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Hankintaa ei ole jaettu osakokonaisuuksiin, vaan tarjoajan on tarjottava kaikki tarjouspyynnössä ilmoitetut palvelut. Hankittava kokonaisuus muodostuu seuraavista palveluista: • Kiinteistöjen viemäreiden, salaoja- ja hulevesijärjestelmän huolto • Viemäreiden, salaoja- ja hulevesijärjestelmien asiantuntijapalvelut • Jätevesi- ja perusvesipumppaamoiden huolto • Sulatuspalvelut •

Kivitaipaleen koulun jätevedenpuhdistamon vuosihuolto • Jätteen poiskuljetus. Palvelun kohteena olevat kiinteistöt ovat pääasiassa Rovaniemen kaupungin omistamia päiväkoteja ja kouluja. Hankintahetkellä Rovaniemen kaupungilla on noin 100 hankinnan kohteeseen kuuluvaa kiinteistöä. Kiinteistöissä olevien kaivojen sijainnit on ilmoitettu tarjouspyynnön liitteillä. Hankinnan tavoitteena on ylläpitää ja huoltaa Rovaniemen kaupungin omistamien kiinteistöjen viemäreiden sekä salaoja- ja hulevesijärjestelmien sekä pumppaamoiden kuntoa ja käyttöikää pitkällä aikavälillä. Tällä mahdollistetaan se, että viemäreiden, pumppaamoiden sekä salaoja- ja hulevesijärjestelmien hyvällä käyttökunnolla varmistetaan kiinteistöissä olevien edellä mainittujen toimintojen häiriöttömyys vastuullisesti ja ympäristö huomioiden. Tilaajan tilaamat työt tulee suorittaa sopimuksen mukaan sovituissa aikataulussa, luotettavasti ja ammattitaitoisesti. Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jolla perustetaan useamman toimittajan puitejärjestely. Puitejärjestelyyn valitaan enintään kolme hyväksytyn tarjouksen ja suurimmat kokonaispistemäärät (hintaa 90 pistettä ja laatu 10 pistettä) saanutta tarjoajaa. Tarkemmat tiedot pisteytyksestä ja vertailusta on esitetty tarjouspyynnön osiossa "Muut tiedot - Päätöksenteon perusteet". Puitejärjestelyn perusteella laadittavat Hankintayksikön ja toimittajien väliset puitesopimukset ovat määräaikaista, kestoaltaan neljä vuotta. Hankintayksiköllä on oikeus tarkastaa tarjoajan tarjousasiakirjoissaan antamat tiedot ennen hankintapäätöksen tekemistä. Mikäli annetut tiedot eivät pidä paikkaansa, tarjoaja voidaan joutua sulkemaan hankintamenettelystä. Tarjouspalvelun käyttöön liittyvissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tarjoajan tulee olla yhteydessä palveluntuottajan (Cloudia Oy / Tarjouspalvelu.fi) Helpdeskiin: puh. 020 766 1075, tuki@cloudia.fi.
Internal identifier: ROIDno-2023-570

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90470000 Sewer cleaning services

Additional classification (cpv): 45259000 Repair and maintenance of plant, 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services, 90640000 Gully cleaning and emptying services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lappi (FI1D7)

Country: Finland

Additional information: Palvelun kohteena olevat kiinteistöt sijaitsevat Rovaniemellä.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hankittavat palvelut vertailuhinta

Description: Kokonaisvertailuhinta

Criterion:

Type: Quality

Description: Kuinka monta prosenttia tulevan sopimuksen mukaisista palveluista tuotetaan puhtaaksi ajoneuvoksi hyväksyttävällä, uusiutuvaa dieseliä, biokaasua, vetyä tai sähköä käyttävällä autolla? Nestemäinen polttoaine ei tällöin saa sisältää lainkaan fossiilista polttoainetta.

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 16/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=586491&tpk=8157da9b-30ac-4db8-abdf-c1c737d444d2>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=586491&tpk=8157da9b-30ac-4db8-abdf-c1c737d444d2>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 27/04/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14

Organisation receiving requests to participate: Rovaniemen kaupunki

Organisation processing tenders: Rovaniemen kaupunki

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: Rovaniemen kaupunki
Registration number: 1978283-1
Postal address: PL 8216
Town: Rovaniemi
Postcode: 96101
Country subdivision (NUTS): Lappi (FI1D7)
Country: Finland
Contact point: Tilapalvelukeskus
Email: hankinnat.tilapalvelukeskus@rovaniemi.fi
Telephone: +358 405709528
Internet address: <https://www.rovaniemi.fi/Yritys--ja-tyollisyyspalvelut/Julkiset-hankinnat>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5c49dd40-77be-4e69-a25c-173b0b961c71 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/03/2026 07:53:11 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 24/03/2026 10:37:36 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 204118-2026

OJ S issue number: 59/2026

Publication date: 25/03/2026