

**Germany-Chemnitz: Architectural, engineering and planning services**

OJ S 85/2019 02/05/2019

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB),  
Niederlassung Chemnitz

Postal address: Brückenstraße 12

Town: Chemnitz

NUTS code: DED41 Chemnitz, Kreisfreie Stadt

Postal code: 09111

Country: Germany

E-mail: [vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de](mailto:vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de)

Telephone: +49 371-4570

Fax: +49 351-4510994560

**Internet address(es):**Main address: [www.sib.sachsen.de](http://www.sib.sachsen.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Behördenkomplex Chemnitz, Brückenstraße 10/12 – Fassadenmodernisierung, Objektplanung  
Reference number: 18D310025

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Behördenkomplex Chemnitz – Fassadenmodernisierung.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7.**

**Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 16 800 000,00 EUR

**II.2. Description****II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DED41 Chemnitz, Kreisfreie Stadt

**II.2.4. Description of the procurement**

Der Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement plant eine Fassadenmodernisierung des Behördenkomplexes in der Brückenstraße 10/12, 09111 Chemnitz.

Die Fassade des zwischen 1968 und 1979 errichteten Behördenkomplexes Brückenstraße 10 /12 in Chemnitz genügt nicht mehr den heutigen beziehungsweise (bzw.) künftigen energetischen Anforderungen und bedarf einer umfassenden energetischen Modernisierung. Der Umfang der geplanten Modernisierung umfasst ausschließlich die gesamte Gebäudehülle vom 1. bis zum 8. Obergeschoss der Bürogebäude mit einer Fassadenfläche von insgesamt ca. 16 200 m<sup>2</sup>. Von der Maßnahme sind ausgenommen das Erdgeschoss, für das in absehbarer Zeit noch strukturelle Umbauten zu erwarten sind sowie das bereits sanierte Dach. Änderungen der Raumstruktur oder ähnliches sind nicht Gegenstand der Planungsleistungen. Die Modernisierungsmaßnahme soll mit Mitteln aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) finanziert werden. Grundlage der Finanzierung bildet die Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums für Wissenschaft und Kunst über die Durchführung von Maßnahmen zur Förderung der Energieeffizienz, des intelligenten Energiemanagements und der Nutzung erneuerbarer Energien an Hochschul- und Landesliegenschaften des Freistaates Sachsen (VwV EFRE-EE).

Zu vergeben sind Leistungen der Objektplanung für Gebäude gemäß § 34 HOAI 2013 in den Leistungsphasen (LP) 2 bis 8, ggf. bis 9. Die Leistungen sollen stufenweise beauftragt werden, zunächst in den Leistungsphasen 2 bis 4.

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Architektonische Qualität der Fassadengestaltung unter Berücksichtigung städtebaulicher und denkmalpflegerischer Belange / Weighting: 45,00

Quality criterion - Name: Energetische, funktionale und technische Qualität / Weighting: 40,00

Quality criterion - Name: Wirtschaftlichkeit / Weighting: 10,00

Price - Weighting: 5,00

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 5 bis 9 gemäß § 34 HOAI 2013

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: 0304209 E 1601

**II.2.14. Additional information****Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 215-492247](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 18D310025

**Title:**

Behördenkomplex Chemnitz, Brückenstraße 10/12 – Fassadenmodernisierung, Objektplanung

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

02/04/2019

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Knerer und Lang Architekten GmbH

Postal address: Werner-Hartmann-Straße 6

Town: Dresden

NUTS code: DED2 Dresden

Postal code: 01099

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 654 461,81 EUR

Total value of the contract/lot: 1 561 811,96 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen in der Landesdirektion Sachsen,  
Standort Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)

Telephone: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

#### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

#### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung  
Chemnitz

Postal address: Brückenstraße 12

Town: Chemnitz

Postal code: 09111

Country: Germany

### VI.5. Date of dispatch of this notice

29/04/2019