

Finland-Järvenpää: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 85/2019 02/05/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Järvenpään Mestariasunnot Oy

National registration number: 07263866

Postal address: Mannilantie 43, 2. krs

Town: Järvenpää

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 04401

Country: Finland

Contact person: Jani Kervinen

E-mail: jani.kervinen@mestaritoiminta.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.mestariasunnot.fi>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Other type: kaupungin omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Järvenpään Mestariasunnot Oy: Uudisrakentamisen puitesuunnittelu (pää# ja arkkitehtisuunnittelu uudisrakentamiseen)

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on pää- ja arkkitehtisuunnittelu uudisrakentamiseen sopimuskaudella 2019–2020, jota on mahdollista jatkaa.

Hankinta sisältää kohteiden suunnittelun pääsuunnittelun tehtävaluettelon PS12 (RT 10-11108) ja arkkitehtisuunnittelun tehtävaluettelon ARK12 (RT 10-11109) perustehtävien

mukaisesti. Tehtävistä sovitaan kuitenkin aina hankekohtaisesti ja tehtävät sovitetaan hankkeen laajuutta ja vaativuutta vastaavaksi.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 200 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Järvenpää

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnassa tehdään puitesopimus 3–5 palveluntuottajan kanssa. Ensisijainen hankkija on Järvenpään Mestariasunnot Oy.

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu on osa suurempaa puitesopimushankintaa, jossa hankitaan myös automaatio suunnittelu, geotekninen suunnittelu, rakennesuunnittelu, LVI-suunnittelu ja sähkösuunnittelu.

Puitesopimuskauden aikana uudishankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelun toimeksiantojen arvioitu määrä on 5–7 kappaletta. Järvenpään Mestariasunnot Oy rakennuttaa tulevan neljän (4) vuoden aikana noin 4–5 rakennusta, ja Mestaritoiminta Oy rakennuttaa tulevan neljän (4) vuoden aikana 1–2 rakennusta.

Tilaaaja etsii hankinnan avulla palveluntuottajia, jotka pystyvät toteuttamaan laaja-alaisesti pää- ja arkkitehtisuunnittelua tilaajan edellä mainittuihin uudisrakennushankkeisiin.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Tarjouksen laatuosa, kirjallinen osuus / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Tarjouksen laatuosa, yhteistyötehtävä / Weighting: 30

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 181-410302](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Järvenpään Mestariasunnot Oy: Uudisrakentamisen puitesuunnittelu (Pää# ja arkkitehtisuunnittelu uudisrakentamiseen) – puitesopimus

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/01/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Raami Arkkitehdit Oy

National registration number: 1602152-7

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ark-House arkkitehdit Oy

National registration number: 10251647

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 200 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 200 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Puitesopimus tehtiin kahden (2) palveluntuottajan kanssa:

- 1) Raami Arkkitehdit Oy;
- 2) Ark-House arkkitehdit Oy.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/04/2019