

Denmark-Copenhagen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 68/2023 05/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, Byggeri København

Postal address: Nyropsgade 3

Town: København V

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1602

Country: Denmark

Contact person: Malcolm Costigan

E-mail: js95@okf.kk.dk

Telephone: +45 21217394

Internet address(es):

Main address: www.kk.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.rib-software.dk

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Beauvais grunden - svømmehal og botilbud - totalrådgivning

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Opgaven omfatter totalrådgivning i forbindelse med opførelsen af en svømmehal, et botilbud og dertil hørende udearealer på Beauvais grunden på hjørnet af Lyngbyvej og Røvsingsgade i København.

Opgaven vedrører faserne fra dispositionsforslag til og med 1 års eftersyn med byggeledelse som option.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 43 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK011 Byen København

Main site or place of performance: Beauvais grunden, København Ø

II.2.4. Description of the procurement

Projektet skal indeholde en nyopført offentlig svømmehal, et botilbud med 35 boliger og fælles udearealer på terræn, idet der lægges vægt på, at projektet skal åbne sig op som en ny byport mod kvarteret og være et tilbud for både brugere og kvarterets beboere. Kvalitet og æstetik skal sammentænkes til et bygbart projekt for svømmehal og botilbud samt give mulighed for god sammenhæng med et kommende plejehjem på nabogrunden.

Svømmehallen skal indeholde 4-5 bassiner med tilhørende teknik- og servicefunktioner samt udearealer, der tilgodeser svømmehallens brugere og driftsforhold. Svømmehallens foyer skal imødekomme brugerne til svømmehallen og samtidig bidrage til de fælles udadvendte funktioner på Beauvais grundens hjørne mellem Lyngbyvej og Røvsingsgade.

Botilbuddet skal indeholde 35 boliger til sindslidende efter servicelovens §107 og §108 med tilhørende friarealer på tagterrasser og terræn samt personale-, teknik- og servicefunktioner.

Botilbuddet skal tilgodeses med udearealer, der giver tryghed og hjemlighed for beboerne.

De fælles udearealer skal være offentligt tilgængelige, men primært anvendes af svømmehallens brugere og botilbuddets beboere samt det kommende plejehjems beboere på nabogrunden. Udearealerne skal have fælles ophold med aktiviteter og beplantning for brugerne og samtidig tilgodese krav til trafikale forhold, adgangsveje, parkering m.m.

Udearealer skal kunne bruges fra tidlig morgen til aften af de daglige brugere og beboere såvel som af kvarterets borgere.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 43 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der henvises til ABR 18.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter, udført indenfor de seneste 5 år.

Ved "udført inden for de seneste fem år" forstås, at AB/ABT-aflevering på netop den del af byggeriet, som referencen demonstrerer erfaring fra, tidligst har fundet sted 11. maj 2018.

Ved sammenlignelige projekter forstås rådgiveropgaver, der indeholder følgende elementer:

- A) ingeniørmæssig projektering af nye svømmehaller med 2 eller flere forskellige basinstørrelser- og typer, idet der lægges særlig vægt på referencer, der viser, at vedkommende har været ansvarlig for projektering af vandbehandling og/eller ventilation.
- B) projektering af kompakte udearealer, hvor der er skabt synergier og taget hensyn til landskab, infrastruktur og trafikale forhold
- C) projekteringsledelse i forbindelse med projektering af et enkelt byggeri indeholdende både plejeboliger og mindst en yderligere funktion.

Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter.

Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring, og bør anføre ansøgerens rolle i det pågældende projekt.

Eventuelle igangværende referencer vægtes i forhold til, hvor fremskredne de er ved ansøgningsfristens udløb.

Der må ikke afleveres flere end 6 referencer. Såfremt der afleveres flere end 6 referencer, vil Ordregiveren kun tage de første 6 referencer i betragtning.

Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Byggeledelse.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ordregiveren anvender de frivillige udelukkelsesgrunde nævnt i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-5.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

- (i) En årsomsætning på kr. 5 mio. i hvert af de seneste to tilgængelige regnskabsår
- (ii) En soliditetsgrad på 15 % i hvert af de seneste to tilgængelige regnskabsår

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Der henvises til pkt. II.2.9 ovenfor.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindst én reference indenfor hver af de af de i pkt. II.2.9 litra A til C nævnte kategorier.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises til udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/05/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Byggeweb TN 214452A.

Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende:

- udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument - ESPD fil)

- referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et)

Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige

ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabelon kan eventuelt anvendes. Der skal desuden afleveres udfyldte ESPD for disse støttende enheder.

Såfremt ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal alle deltagende virksomheder aflevere et udfyldt ESPD. Der skal desuden afleveres en konsortieerklæring, hvoraf det fremgår, dels at samtlige deltagere hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver, og dels hvilken deltager, der med bindende virkning, kan repræsentere sammenslutningen overfor ordregiveren. I forhold til prækvalifikation er det deltagernes samlede oplysninger, der danner grundlag for egnethedsvurderingen, og samtlige deltagere skal kunne dokumentere, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene.

Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på www.rib-software.dk under det konkrete udbud. Der henvises i det hele taget til den vejledning, der findes på siden.

Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete Byggeweb Udbud under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Byggeweb. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål.

Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et.

Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte del-kontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

Telephone: +45 35291095

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En klage over ikke at blive prækvalificeret skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger skal være indgivet til klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000
Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice
31/03/2023