

**Belgium-La Louvière: Repair and maintenance services**

OJ S 68/2023 05/04/2023

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SCRL Centr'Habitat

Postal address: Rue Edouard Anseele, 48

Town: La Louvière

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 7100

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Sergio Spoto

E-mail: [s.spoto@centrhabitat.be](mailto:s.spoto@centrhabitat.be)

Telephone: +32 64221782

Fax: +32 64216552

**Internet address(es):**Main address: [www.centrhabitat.be](http://www.centrhabitat.be)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/930/M9/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société de logements sociaux

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Marché de services relatif à l'entretien et au dépannage chauffage ainsi que le remplacement de chaudières et production d'eau chaude sous la forme d'une garantie totale

Reference number: S23.930

**II.1.2. Main CPV code**

50000000 Repair and maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

voir II.2.4

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Tout le patrimoine, 7100 La Louvière

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le marché consiste en une prestation de services relative à l'entretien et au dépannage chauffage sous la forme d'une garantie totale ainsi qu'un programme de remplacement de chaudières y compris la production d'eau chaude sanitaire.

Ce marché est divisé en deux volets :

- Volet 1 : Entretien et dépannage chauffage et production d'eau chaude sous forme de garantie totale jusqu'au remplacement du matériel

- Volet 2 : Remplacement ponctuel d'un appareil de chauffe ou production d'eau chaude

L'attention du soumissionnaire est attirée sur la durée du marché qui est de trois ans reconductible une fois trois ans.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Gestion des pannes / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Gestion technique / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Non spécifié

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

\* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

#### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Une copie des l'assurance des risques professionnels et la mention des montants assurés.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Le montant de l'assurance doit être au minimum égal au quart du montant de l'offre pour 36 mois

Agrégation requise: D16 (Installations sanitaires et installations de chauffage au gaz par appareils individuels), Classe 1

#### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Remise d'un document de bonne exécution pour la gestion (entretien et dépannage) exécutés au cours des 3 dernières années ou en cours d'exécution d'un parc de minimum 500 logements pour un même adjudicateur.

2. Une copie des certificats émis par la région wallonne fournissant les numéros d'agrégation pour les installations au gaz (G1- numéro) qualifiant le soumissionnaire et les divers techniciens devant travailler à l'exécution de ce projet (n° personnel de chacun)

3. Une liste des noms et qualifications professionnelles appropriées des personnes chargées de l'exécution du marché sur base du patrimoine propre de l'adjudicateur soit +/- 5435 logements en précisant le personnel administratif. Le nombre de techniciens qui seront affectés à ce marché.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Au minimum une attestation de bonne exécution signée par l'autorité compétente.

2. La liste des techniciens avec leur numéro d'agrégation valable au moment du dépôt de l'offre tel que le soumissionnaire mentionnera clairement au moins les 2 techniciens dédiés à Centr'Habitat

3. Le nombre de techniciens mis à disposition de Centr'Habitat avec un minimum de 6 techniciens en période de non-chauffe et 8 techniciens en période de chauffe art 65 de l'AR du 18 avril 2017.

Agrégation requise: D16 (Installations sanitaires et installations de chauffage au gaz par appareils individuels), Classe 1

## Section IV: Procedure

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 15/05/2023 Local time: 18:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 11/11/2023

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 15/05/2023 Local time: 18:00

Place:

Salle du conseil d'administration

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

##### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

##### **VI.3. Additional information**

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

##### **VI.4. Procedures for review**

###### **VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science, 33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

31/03/2023