

**Finland-Turku: Construction work**  
**OJ S 70/2023 07/04/2023**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: TVT Asunnot Oy  
National registration number: 0872109-9  
Postal address: Käsityöläiskatu 3  
Town: Turku  
NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi  
Postal code: 20100  
Country: Finland  
Contact person: Nestori Toriseva  
E-mail: [nestori.toriseva@tvf.fi](mailto:nestori.toriseva@tvf.fi)  
Telephone: +358 400740827  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.tvf.fi>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://offers.niini.net/offer-requests/public/642bd268e50b5be8155bf20e>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:  
<https://hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procurement/85614/call-for-tenders/1984>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kaupungin omistama osakeyhtiö

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

KVR-urakka, TVT Asunnot Oy Savonkedonkatu 7 kerrostalot

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Uudisrakennusten rakentaminen kvr-urakkamallilla; Turun Kaerlan alueelle toteutettavat viisi kerrostaloa pihatöineen.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Savonkedonkatu 7, 20360 Turku

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankkeen urakkamuotona on kiinteähintainen kokonaisvastuu-urakka (KVR-urakka), sisältäen rakennus- ja talotekniset työt sekä tarjouspyynnön mukaisten suunnitelmien, pääpiirustusten sekä työ- ja toteutussuunnitelmien valmiiksi saattaminen pohjatutkimuksen, viitesuunnitelmien ja suunnitteluohjeen lähtötietojen pohjalta, urakka-asiakirjojen mukaisesti. Urakoitsija hakee kohteelle rakennusluvan.

Hanke sisältää 5kpl asuinkerrostaloa yhteensä 9400 k-m<sup>2</sup>.

Tämän lisäksi tontille rakennetaan suunnitelmien mukaisia pysäköinti- piha- ja kulkualueita. Tontin sisäänajot toteutetaan kolmelta eri kadulta, Kaerlantieltä, Suovantieltä sekä Savonkedonkadulta.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 32

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Energiatehokkuusluku A:n toteuttaminen urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisesti.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Lisäksi tarjouksessa on optio energiatehokkuusluku A:n toteuttamisesta urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisesti.

Tontilla olevien rakennusten purku ei kuulu tämän hankkeen urakkasisältöön. TVT Asunnot Oy purkaa rakennukset vuoden 2023 aikana.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

kts. urakka-asiakirjat

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Hankinta-asiakirjoissa määritellyn mukaisesti.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 15/05/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 15/05/2023 Local time: 12:15

Place:

TVT Asunnot Oy

Käsityöläiskatu 3

2100, Turku

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus on suljettu. Avaustilaisuuden kokouspöytäkirja toimitetaan kaikille hyväksytyyn tarjouksen antaneille.

## **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/85614/notice/124721>

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

04/04/2023