

**F-Lille: repair and maintenance services of building installations****OJ S 124/2012 30/06/2012****Contract notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SGAP de Lille

Postal address: bureau des marchés cité administrative - 14 ème étage - bureau 1405, BP 2012, Cité administrative - bureau des marchés

Town: Lille Cedex

Postal code: 59012

Country: France

For the attention of: M. Deffrennes Remy

E-mail: [remy.deffrennes@interieur.gouv.fr](mailto:remy.deffrennes@interieur.gouv.fr)

Telephone: +33 320624924

Fax: +33 320624874

**Additional information can be obtained from:**

Official name: SGAP de Lille

Postal address: bureau des marchés cité administrative - 14 ème étage - bureau 1405, BP 2012

Town: Lille Cedex

Postal code: 59012

Country: France

Contact person: bureau des marchés publics

For the attention of: M. Deffrennes Rémy

E-mail: [remy.deffrennes@interieur.gouv.fr](mailto:remy.deffrennes@interieur.gouv.fr)

Telephone: +33 320624924

Fax: +33 320624874

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: SGAP de Lille

Postal address: bureau des marchés cité administrative - 14 ème étage - bureau 1405, BP 2012

Town: Lille Cedex

Postal code: 59012

Country: France

Contact person: bureau des marchés publics

For the attention of: M. Deffrennes Rémy

E-mail: [remy.deffrennes@interieur.gouv.fr](mailto:remy.deffrennes@interieur.gouv.fr)

Telephone: +33 320624924

Fax: +33 320624874

Internet address: <https://www.marches-publics.gouv.fr/index.php?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=15113&orgAcronyme=g6l>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: SGAP de Lille

Postal address: bureau des marchés cité administrative - 14 ème étage - bureau 1405, BP

2012  
Town: Lille Cedex  
Postal code: 59012  
Country: France  
Contact person: bureau des marchés publics  
For the attention of: M. Deffrennes Rémy  
E-mail: [remy.deffrennes@interieur.gouv.fr](mailto:remy.deffrennes@interieur.gouv.fr)  
Telephone: +33 320624924  
Fax: +33 320624874  
Internet address: <https://www.marches-publics.gouv.fr/index.php?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=15113&orgAcronyme=g6l>

**I.2. Type of the contracting authority**

**I.3. Main activity**

General public services  
Public order and safety

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Rue de la Drève, 59810 Lesquin, FRANCE.

NUTS code FR301 Nord

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

**II.1.4. Information about framework agreement**

**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Exploitation et maintenance des installations multitechniques du centre de retention administrative de Lesquin (Nord).

**II.1.6. CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 71356000 Technical services

**II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

Le présent marché porte sur: l'exploitation et maintenance du bâtiment, des installations associées, des extérieurs, la gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO), la gestion de la sécurité incendie, la vérifications et contrôles réglementaires, le suivi des garanties constructeurs et installateurs, du centre de rétention administrative (CRA) de Lesquin (Nord). Tous les ouvrages sont considérés faisant partie du marché. Exclusions: seuls sont exclus du marché, la téléphonie, l'informatique. Le marché est décomposé en 19 lots techniques repris ci-dessous. Les candidats doivent obligatoirement présenter une offre pour la totalité des 19 lots. 1) le gros oeuvre, 2) l'étanchéité, 3) les menuiseries intérieures, 4) les menuiseries extérieures, 5) les faux plafonds, 6) la métallerie, serrurerie et bardage, 7) la peinture et les revêtements muraux, 8) les carrelages et faïences, 9) les sols souples, 10) la plomberie et les sanitaires, 11) le chauffage et la ventilation, 12) les courant faible et courant fort, 13) le groupe électrogène, 14) le contrôle d'accès, la vidéo surveillance et anti-intrusion, 15) la VRD, 16) les espaces verts extérieurs, 17) les équipements de cuisine 18) le système de sécurité incendie, 19) la gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO).

### **II.2.2. Information about options**

Options: no

### **II.2.3. Information about renewals**

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Financement sur le budget de l'état, programme 303. Les sommes dues seront payées dans un délai global de 30 (trente) jours (article 98 du code des marchés publics). L'avance peut être obtenue dans les conditions des articles 87 à 90 du code des marchés publics.

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Dans le cas d'un groupement, après notification, il sera demandé au groupement de prendre la forme conjointe avec mandataire solidaire.

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

#### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Le candidat produit à l'appui se sa candidature: -1) La copie du ou des jugements prononcés, s'il est en redressement judiciaire; -2) Une déclaration

sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 43 du code des marchés public; - 3) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Le candidat produit -1) l'indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables des prestations de service ou de conduite de travaux de même nature que celle du marché; -2) Une déclaration indiquant les effectifs du candidat (quantités et qualifications) pour les 3 dernières années; -3) au minimum 3 qualifications professionnelles de la liste ci-jointe par tout moyen notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de prestations de service attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestations pour laquelle il se porte candidat.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Qualifications professionnelles: Qualibat 5121 ou équivalence, Qualibat 5512 ou équivalence, Qualibat 5523 ou équivalence, qualifelec indice Mie3 ou équivalence, Qualifelec indice Cf3 ou équivalence pour les domaines gt, st, av, tc, Qualifications selon règles Apsad14-Nf285, APSAD F7, APSAD F16, APSAD F17.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

### **III.3. Conditions specific to services contracts**

#### **III.3.1. Information about a particular profession**

#### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix. Weighting 70

2. Valeur technique. Weighting 30

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

2012-41cralesquin

**IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

**IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

**IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**  
27.8.2012 - 16:00

**IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**  
French.

**IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**  
Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.3.8. Conditions for opening of tenders**  
Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

**VI.2. Information about European Union funds**

**VI.3. Additional information**

Un visite du site est obligatoire afin d'appréhender l'étendue de la mission. Cette visite doit intervenir au plus tard 5 jours avant la date limite de remise des offres. Les coordonnées des personnes responsables de la visite sont: Mme Laurence Degorre tél.: +33 320672715 et M. Bertrand Truffandier tél.: +33 320672714. Le candidat se rapprochera de ces personnes pour obtenir un rendez-vous. Le certificat de visite renseigné et dûment signé sera joint obligatoirement à l'offre.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 27.6.2012.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Lille  
Postal address: 143 rue Jacquemars Giélée  
Town: Lille  
Postal code: 59800  
Country: France  
Telephone: +33 320631300  
Fax: +33 320631347

**VI.4.2. Review procedure**

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal administratif de Lille  
Postal address: 143 rue Jacquemars Giélée  
Town: Lille  
Postal code: 59800  
Country: France

Telephone: +33 320631300

Fax: +33 320631347

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

27.6.2012