

Belgium-Liège: Consultative engineering and construction services**OJ S 70/2023 07/04/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPI

Postal address: Rue du Vertbois, 11

Town: Liège

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Madame Valérie D'ORIO

E-mail: valeriane.dorio@spi.be

Telephone: +32 42301180

Fax: +32 42301120

Internet address(es):Main address: www.spi.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

ACCORD CADRE - MISSION D'ÉTUDES ET CONSEILS EN TECHNIQUES SPÉCIALES ET PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS

Reference number: 2021-1789

II.1.2. Main CPV code

71310000 Consultative engineering and construction services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Main site or place of performance: Le territoire de la Province de Liège

II.2.4. Description of the procurement

Le marché vise à la conclusion d'un accord-cadre au sens de l'article 2, 35° de la loi du 17 juin 2016. Il vise à constituer une liste de bureaux d'experts pouvant être sollicités par le pouvoir adjudicateur. Le nombre maximum de soumissionnaires qui seront retenus est de trois.

Ces missions seront menées pour compte de la SPI et/ou de sa filiale la SORASI. Elles pourront également être menées pour compte de communes/institutions relevant du secteur « Pouvoirs locaux » de la SPI et tous dossiers pour lesquelles la SPI aurait une mission de maîtrise d'ouvrage déléguée.

Les prestations du bureau d'études varieront en fonction du type de bâtiment à construire et du stade d'études auquel il se trouve ou, si le bâtiment existe déjà, du type de travaux ou d'occupation :

- Etudes en techniques spéciales (HVAC, éclairage) ;
- Etudes et conseils relatifs à l'optimisation énergétique des bâtiments ;
- Etudes et conseils relatifs à l'utilisation rationnelle de l'énergie ;
- Etudes et suivi relatifs à la mise en œuvre de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Le bureau d'études travaillera en étroite collaboration avec les intervenants de chaque projet : architectes, bureaux d'études, maître d'ouvrage, occupants, pouvoirs subsidants, ...

Les missions confiées au bureau d'études seront de deux types :

- Missions de type A : audits, conseils et/ou analyses, missions ponctuelles ;
- Missions de type B : missions complètes de conception et de suivi des travaux/installations.

Chaque mission fera l'objet d'une commande séparée. Les prestations sont donc fractionnées et tributaires des commandes passées :

Au préalable et pour chaque nouvelle demande émanant du pouvoir adjudicateur, le bureau d'étude désigné rencontrera celui-ci afin de cerner au mieux la mission demandée tant au niveau technique qu'au niveau financier.

Sur base des desideratas du pouvoir adjudicateur, il rédigera un devis comprenant

- l'objet et la portée de la mission comprenant une description des besoins et des exigences fonctionnelles et techniques,
- les livrables au terme de la mission (rapport, plans, métrés, ...)
- le cas échéant le nombre de réunions, de visites ou d'inspections estimé
- le budget relatif aux prestations du bureau d'études, sur base des taux horaires de son offre
- une estimation du délai de réalisation de la mission, voire plusieurs délais si les prestations sont échelonnées.

La remise de ce devis ne garantit pas la commande, aucune indemnité ne peut être réclamée par le bureau d'études si aucune suite n'y est donnée.

Les rapports seront fournis au format Word, les métrés au format Excell, et les plans au format DWG. En complément, tous les documents seront disponibles en PDF.

En cas de modification de la législation avant la fin du contrat, le soumissionnaire sera tenu de se conformer aux directives de l'Administration quant à savoir si la mission peut être poursuivie sous l'ancien régime ou si elle doit se conformer à la nouvelle législation. Si des

modifications conséquentes imputables au changement de législation sont requises par l'Administration, les modalités de poursuite de la mission seront à convenir entre le soumissionnaire et le Pouvoir Adjudicateur.

Le Pouvoir Adjudicateur retiendra les trois soumissionnaires ayant obtenu les trois cotes finales les plus élevées selon la méthode déterminée au point I.10 Critères d'attribution. Pour chaque nouveau dossier, le pouvoir adjudicateur attribuera les missions aux participants à l'accord-cadre, sans remise en concurrence, par ordre de classement et en veillant à une répartition équilibrée des missions entre ceux-ci.

La conclusion du présent marché ne donne au prestataire aucun droit d'exclusivité. La SPI peut, même pendant la période de validité du marché, faire exécuter des prestations identiques ou analogues à ...(voir documents du marché)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Approche par rapport aux différents types de missions demandées / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 135-385511](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021-1789

Title:

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bureau d'Etudes GREISCH SA

Postal address: Allée des Noisetiers 25, LIEGE SCIENCE PARK

Town: ANGLEUR

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4031

Country: Belgium

E-mail: bureau@greisch.com

Telephone: +32 43661616

Fax: +32 43661618

Internet address: <http://www.greisch.com>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: CONSEIL D'ETAT

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postal code: BE-1040

Country: Belgium

Internet address: <http://conseildetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/04/2023