

France-Le Kremlin-Bicêtre: Architectural and related services**OJ S 70/2023 07/04/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: apij

National registration number: 18009225600023

Postal address: 67 avenue de Fontainebleau

Town: Le Kremlin Bicetre

NUTS code: FR France

Postal code: 94270

Country: France

Contact person: Mme Magliulo

E-mail: equipe5@apij-justice.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.apij.justice.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Opérateur immobilier de la Justice

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de la réhabilitation et de l'extension du Palais de Justice de Toulon (83)

Reference number: 23-008

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

marché de maîtrise d'oeuvre pour la conception et le suivi de la réhabilitation du Palais de Justice de Toulon

Et son extension. Le bâtiment réhabilité et son extension accueilleront le Tribunal Judiciaire, (regroupant TGI et Ti) et le Conseil de Prud'Hommes (Cph) ainsi que le Tribunal de Commerce

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 6 688 881,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

les juridictions de Toulon souffrent actuellement de l'éclatement sur quatre sites différents, dont certains vétustes et peu fonctionnels. Une opération de réhabilitation et d'extension du bâtiment Péri accueillant actuellement le tribunal de grande instance permettra de regrouper sur un seul site l'ensemble des juridictions et rationaliser ainsi les implantations, répondre à la saturation des équipements existants et remédier à la forte dégradation du bâtiment Péri (bâtiment à valeur patrimoniale mais non classé et non inscrit). Le bâtiment réhabilité et son extension accueilleront le Tribunal Judiciaire, (regroupant TGI et Ti) et le Conseil de Prud'Hommes (Cph) ainsi que le Tribunal de Commerce. Le projet prévoit la démolition de la partie non patrimoniale du palais Péri, bâtiment datant de 1924, et la construction de nouvelles surfaces s'étendant au Sud sur l'emprise mitoyenne (site de l'ancienne prison Saint Roch), en vis-à-vis de l'ancienne Corderie Royale de Toulon. Le programme prévoit environ 9 000 mètres carrés de surfaces utiles dont environ 2 200 mètres carrés seront aménagées dans la partie conservée du palais Péri. Pendant la phase travaux il est prévu que les services accueillis par le palais Péri soient entièrement relogés ailleurs pour que les travaux puissent se dérouler sur un site libre. Pour ce projet, la mission confiée sera une mission de base de maîtrise d'oeuvre telle que définie par les articles R2431-4 et R2431-5 du code de la commande publique. La mission de base comprend : les études d'avant-projet sommaire (Aps) ; les études d'avant-projet définitif (Apd) ; les études de projet (Pro) ; les études de Visa (Visa) ; la direction de l'exécution du ou des contrats de travaux (Det) ; l'assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception ainsi que pendant la période de garantie de parfait achèvement (Aor). Rappel : La mission de base intègre les obligations relatives à la gestion des Déchets de Chantier au sens de la loi no75.633 du 15 juillet 1975, modifiée et des textes d'application. Cette mission sera complétée par les éléments de missions suivantes : -Une mission relevant de la Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (Cssi) au sens de la norme NFS 61932 (le maître d'oeuvre est le coordonnateur SSI en conception et en chantier) pour l'ensemble des phases - une mission DIAG pour la phase réhabilitation, -Une mission d'aide à la préparation de l'exploitation-maintenance, -Une mission d'assistance pour la définition et le choix des équipements mobiliers, - une mission d'assistance pour le traitement de la signalétique (provisoire et définitive). Il est à noter que les études et le suivi des travaux de relogement ne sont pas compris dans le périmètre de la mission de maîtrise d'oeuvre objet de la présente consultation. L'Opération s'inscrira dans un coût plafond et elle devra répondre à des critères de qualité architecturale et à des exigences fonctionnelles et techniques précises et complexes. Une attention particulière sera portée aux réponses fournies notamment sur l'architecture, la mise en valeur patrimoniale, l'insertion urbaine, la qualité des espaces publics et de travail, les exigences fonctionnelles et

techniques, la facilité d'exploitation, la maintenabilité et la sûreté. Une attention particulière sera portée également à la conception bioclimatique du bâtiment, au niveau du confort thermique et à la performance environnementale.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Adéquation du projet avec le programme / Weighting: 25%

Quality criterion - Name: Qualité architecturale et d'insertion urbaine / Weighting: 25%

Quality criterion - Name: Qualité environnementale et technique / Weighting: 25%

Cost criterion - Name: Economie globale du projet / Weighting: 25%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 035-087866](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 23-008

Title:

marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de la réhabilitation et de l'extension du Palais de Justice de Toulon (83)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: moreau kusunoki

Town: Paris

NUTS code: FR France

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: otce languedoc-roussillon

Town: Montpellier

NUTS code: FR France

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: puya paysage

Town: Marseille

NUTS code: FR France

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: martine harle

Town: Crac'H

NUTS code: FR France

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: peutz & ASSOCIES

Town: Paris

NUTS code: FR France

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: antea group

Town: Aubagne

NUTS code: FR France

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: quadrim

Town: Lyon

NUTS code: FR France

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: cronos conseil
Town: Paris
NUTS code: FR France
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: bmf
Town: Apprieu
NUTS code: FR France
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 6 688 881,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

le contrat peut être consulté dans le respect des secrets protégés conformément à l'article R2183-5 du code de la commande publique uniquement sur rendez-vous auprès du SIGET (Service de l'information et de gestion de l'environnement de travail) : Mme Anne-Sophie RABILLON - mél : anne-sophie.rabillon@apij-justice.fr - tél : 01 88 28 89 40

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal administratif de Melun
Postal address: 43 rue du Général de Gaulle, CS 8630
Town: Melun
Postal code: 77008
Country: France
E-mail: greffe.ta-melun@juradm.fr
Internet address: <http://www.melun.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
précisions concernant les délais d'introduction de recours : La présente procédure est susceptible de recours contentieux devant le tribunal administratif de Melun : -Recours prévu à l'article L. 551- 13 du code de justice administrative, au plus tard 31 jours après la publication de l'avis d'attribution du marché, ou à défaut, 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché -Recours
De pleine juridiction dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle, CS 8630

Town: Melun

Postal code: 77008

Country: France

E-mail: greffe.ta-melun@juradm.fr

Internet address: <http://www.melun.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/04/2023