

**Germany-Krefeld: Multi-dwelling buildings construction work**  
**OJ S 87/2020 05/05/2020**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Wohnstätte Krefeld Wohnungs-AG

Postal address: Petersstraße 121

Town: Krefeld

NUTS code: DEA14 Krefeld, Kreisfreie Stadt

Postal code: 47798

Country: Germany

Contact person: 2.OG Raum 2.15

E-mail: [n.nalbant@wohnstaette-krefeld.de](mailto:n.nalbant@wohnstaette-krefeld.de)

Telephone: +49 21516327-830

Fax: +49 21516327-700

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.wohnstaette-krefeld.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: kommunale Wohnungsbaugesellschaft

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Schlüsselfertiges Bauen

Reference number: 2338\_3902

**II.1.2. Main CPV code**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Die Wohnstätte Krefeld Wohnungs-AG beabsichtigt den Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern in Krefeld-Linn mit der maximal umsetzbaren Anzahl von geförderten Wohnungen zu erstellen.

Ein Generalübernehmer soll die dafür erforderliche Planung erstellen und die Häuser inklusive Herstellung der Außenanlagen schlüsselfertig errichten.

**II.1.6.**

## **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 6 912 853,00 EUR / Highest offer: 7 699 061,00 EUR taken into consideration

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45211341 Flats construction work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA14 Krefeld, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Linnbogen – Tilsiter Straße Tilsiter Straße 47809 Krefeld

### **II.2.4. Description of the procurement**

Auf der Tilsiter Straße auf den Flurstücken 32, 33, 232, 259 und 251, 257, Flur 4, Gemarkung Linn in Krefeld, Größe ca. 3 200 m<sup>2</sup> + 1 240 m<sup>2</sup> sollen 2 Mehrfamilienhäuser mit der maximal umsetzbaren Anzahl von geförderten Wohnungen entstehen. Die beiden Häuser befinden sich auf 2 unterschiedlichen Baufeldern.

Ein Generalübernehmer soll die dafür erforderliche Planung erstellen und die Häuser inklusive Herstellung der Außenanlagen schlüsselfertig errichten. Es soll förderfähiger Wohnraum gemäß des Gesetzes zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen und den Wohnraumförderungsbestimmungen des Landes NRW entstehen.

Das Erscheinungsbild der Neubauten und der Außenanlagen soll den bereits auf der anderen Straßenseite, Flurstück 249, in Bau befindlichen 3 Objekten möglichst entsprechen.

Der Leistungsumfang beinhaltet die schlüsselfertige Bauleistung einschließlich aller Planungsleistungen, die für die Realisierung des Bauvorhabens notwendig sind. Die Herstellung der Außenanlagen, inkl. notwendigem Spielplatz und erforderlichen Stellplätzen gehört ebenfalls zum Leistungsumfang des Auftragnehmers.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 014-027437](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** MO/2020/2338-3902

**Title:**

Schlüsselfertiges Bauen

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

24/04/2020

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: IWG In-west Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG

Town: Hamm

NUTS code: DEA54 Hamm, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Hohental Plan- und Generalbau GmbH

Town: Hamm

NUTS code: DEA54 Hamm, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 6 912 853,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

Die Unterlagen werden ausschließlich auf elektronischem Weg zur Verfügung gestellt. Auskunftsersuchen bzw. Fragen sind spätestens 10 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist zu stellen. Die Antworten zu den Auskunftsersuchen bzw. Fragen, werden gemäß den dazu bestehenden vergaberechtlichen Erfordernissen in neutralisierter Form allen Bietern bis spätestens 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist zur Kenntnis gegeben. Die Beantwortung von Bieteranfragen, Änderungen oder jegliche Mitteilung an die Bieter im laufenden Vergabeverfahren erfolgen anonymisiert und neutral an alle Bieter.

Sämtliche Angaben werden entsprechend den Erfordernissen der E-Vergabe mittels elektronischer Informations- und Kommunikationsmittel transparent den Bietern mitgeteilt und auf der jeweiligen Plattform, über die der Bieter die Vergabeunterlagen heruntergeladen hat, eingestellt. Der Bieter hat sich bis zum Submissionstermin regelmäßig über diese Plattform darüber zu informieren, ob Mitteilungen eingestellt worden sind. Falls der Bieter sich auf der jeweiligen Plattform freiwillig registriert, wird er automatisch über jede neu eingestellte Datei informiert.

Die Möglichkeit der Eignungsleihe gilt auch bei Bietergemeinschaften gemäß § 6d EU-VOB/A. Die Bieter können die Eignungsnachweise in Form von Eignungserklärungen (Präqualifikationsverzeichnis, Vorlage von Einzelnachweisen in Form von Eigenerklärungen) erbringen. Die Wohnstätte Krefeld Wohnungs-AG akzeptiert die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung. Wenn dies zur angemessenen Durchführung des Verfahrens erforderlich ist, kann die Wohnstätte Krefeld Wohnungs-AG Bewerber und Bieter, die eine Eigenerklärung abgegeben haben, jederzeit während des Verfahrens auffordern, sämtliche oder einen Teil der Nachweise beizubringen.

Bekanntmachungs-ID: CXPTYRFYVZ6

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

Fax: +49 221147-2889

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

a) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt,

b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

d) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

30/04/2020