

Poland-Olsztyn: Cleaning services

OJ S 80/2021 26/04/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych

National registration number: Polska

Postal address: Sielska

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-801

Country: Poland

Contact person: Paulina Jenkner

E-mail: jenkner.paulina@zlibk.olsztyn.eu**Internet address(es):**Main address: <http://www.zlibk.olsztyn.eu>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.ezamowienia.ms.gov.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: jednostka administracji samorządowej

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Stałe sprzątanie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie

Reference number: ZLiBK/ZP-1/03/2021

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest:
stałe sprzątnięcie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie z podziałem na dwa zadania.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 738 370,48 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Stałe sprzątnięcie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90911200 Building-cleaning services, 77342000 Hedge trimming

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński
Main site or place of performance: Olsztyn

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie I:

Stałe sprzątnięcie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych wyszczególnionych w załączniku nr 7 do SWZ (będącym jednocześnie załącznikiem nr 1 do umowy) przez 7 dni w tygodniu łącznie z dniami ustawowo wolnymi od pracy zgodnie z:

- regulaminami sprzątnięcia budynków i posesji, określającymi sposób i częstotliwość sprzątnięcia stanowiącymi załączniki nr 10a, 11a do SWZ (będącymi również załącznikami nr 2 i 3 do umowy),
- standardami zimowego utrzymania terenów stanowiącymi załącznik nr 12a do SWZ (będącym jednocześnie załącznikiem nr 4 do umowy).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Cena / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Termin płatności / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Częstotliwość mycia klatek schodowych / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 319 666,16 PLN

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2021 End: 30/06/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Stałe sprzątanie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90911200 Building-cleaning services, 77342000 Hedge trimming

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński
Main site or place of performance: Olsztyn

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie II:

Stałe sprzątanie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych wyszczególnionych w załączniku nr 8 do SWZ (będącym jednocześnie załącznikiem nr 1 do umowy) przez 7 dni w tygodniu łącznie z dniami ustawowo wolnymi od pracy zgodnie z:

- regulaminami sprzątania budynków i posesji, określającymi sposób i częstotliwość sprzątania stanowiącymi załączniki nr 10b, 11b do SWZ (będącymi również załącznikami nr 2 i 3 do umowy),
- standardami zimowego utrzymania terenów stanowiącym załącznik nr 12b do SWZ (będącym jednocześnie załącznikiem nr 4 do umowy).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Cena / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Termin płatności / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Częstotliwość mycia klatek schodowych / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 418 704,32 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2021 End: 30/06/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Wykonawca posiada wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości prowadzonej przez Prezydenta Olsztyna.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1 000 000,00 PLN.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca posiada doświadczenie w zakresie świadczenia co najmniej trzech usług sprzątnięcia powierzchni zewnętrznej odpowiadających swoim rodzajem usługom sprzątnięcia stanowiącym przedmiot zamówienia o łącznej wartości co najmniej 500 000,00 PLN brutto oraz trzech usług sprzątnięcia powierzchni wewnętrznej odpowiadających swoim rodzajem usługom sprzątnięcia stanowiącym przedmiot zamówienia o łącznej wartości co najmniej 100 000,00 PLN brutto w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 086-206834](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/05/2021 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 24/07/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/05/2021 Local time: 10:00

Place:

Zakład Lokali i Budyneków Komunalnych w Olsztynie, ul. Cicha 5, 10-313 Olsztyn

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu ich składania. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Kwiecień 2023 r.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/04/2021