

Poland-Białystok: Construction work**OJ S 117/2014 20/06/2014****Contract award notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Mienia Komunalnego

Postal address: ul. gen. J. Bema 89/1

Town: Białystok

Postal code: 15-370

Country: Poland

For the attention of: Marcin Bajda

E-mail: zp@zmk.bialystok.pl

Telephone: +48 857479457

Fax: +48 857479483

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.zmk.bialystok.pl**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gen. J. Bema w Białymstoku wraz z infrastrukturą, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 220/5, 220/64, 220/66 w obrębie 8 stanowiących własność Gminy Białystok i działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 241/4 i 241/7 w obrębie 8 stanowiących własność Miasta Białystok /na czas budowy budynek oznaczono jako Budynek A/ zgodnie z decyzjami pozwolenia na budowę nr 232/2013 z dnia 14.3.2013r. nr 960/2012 z dnia 17.9.2012r. nr 1034/2012 z dnia 3.10.2012r. z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie - ETAP I - nr sprawy: TT.263.16.2014.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Białystok

NUTS code PL343 Białostocki

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gen. J. Bema w Białymstoku wraz z infrastrukturą, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 220/5, 220/64, 220/66 w obrębie 8 stanowiących własność Gminy Białystok i działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 241/4 i 241/7 w obrębie 8 stanowiących własność Miasta Białystok /na czas budowy budynek oznaczono jako Budynek A/ zgodnie z decyzjami pozwolenia na budowę nr 232/2013 z dnia 14.3.2013r. nr 960/2012 z dnia 17.9.2012r. nr 1034/2012 z dnia 3.10.2012r. z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie - ETAP I - zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 1 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia.

2. Budynek mieszkalny wielorodzinny został zaprojektowany w kształcie litery L. Obiekt zaprojektowano w technologii tradycyjnej ze stropami i ścianami żelbetowymi oraz ścianami zewnętrznymi murowanymi ocieplonymi styropianem w technologii lekka-mokra. Pokryty zostanie - stropodachem niewentylowanym krytym papą (wentylowana SBS). W piwnicy zostanie zastosowana płyta szczelna i wylewane ściany fundamentowe. Budynek posiada IV kondygnacje nadziemne, jedną lokalną dominantę (V kondygnacji) i jedną kondygnację podziemną. W podpiwniczeniu umieszczono garaże podziemne, komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia socjalne i gospodarcze. Osoby niepełnosprawne mają zapewnioną możliwość przemieszczania się utwardzonymi chodnikami o spadkach max. 4%. Dostęp do miejsc postojowych oraz do pomieszczeń przewidzianych do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej możliwy będzie za pomocą windy w budynku w klatce schodowej K-3 oraz schodołazu.

Z uwagi na konieczność podziału zadania inwestycyjnego na etapy i rozpoczęcie realizacji w I etapie budynku A z przesunięciem realizacji budynków B i C na kolejne lata Zamawiający przewidział do wykonania w 2014 roku stan surowy budynku A wraz z uzbrojeniem terenu w zakresie zapewniającym możliwość użytkowania budynku mieszkalnego, pozostałe roboty wykończeniowe wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu będą zakończone do 30.11.2015 r. w zakresie jak niżej:

I. Budynek A wraz z garażem – roboty obiektowe.

1. Roboty budowlane.

2. Roboty budowlane - uzupełnienie.
3. Roboty budowlane - odwodnienie.
4. Instalacja wod.- kan. wewnętrzna - z uwagą poniżej.
5. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody - z uwagą poniżej.
6. Wentylacja mechaniczna.
7. Węzeł cieplny w zakresie inwestora.
8. Instalacja elektryczna wewnętrzna.
9. Instalacja teletechniczna.
10. Instalacja odgromowa.

Uwagi:

1. Instalacja co - w miejsce wodomierzowych liczników ciepła należy zamontować wstawki gwintowane z rur stalowych ze złączkami do montażu liczników ciepła dn 20 mm oraz trójniki gwintowane do podłączenia czujek impulsowych liczników;
2. Instalacja wod.-kan. - w miejsce wodomierzy skrzydełkowych należy zamontować wstawki gwintowane z rur stalowych oc. dn 20 mm (woda zimna), dn 15 mm (woda ciepła);

II. Infrastruktura związana z realizacją budynku A

- Branża Budowlana

PL Formularz standardowy 02 - Ogłoszenie o zamówieniu 5 / 26

1. Roboty drogowe na odcinku od szczytu budynku od strony północno-zachodniej do tymczasowego wjazdu z ulicy Bema wraz z parkingiem i chodnikiem.
2. Tymczasowy zjazd z ulicy Bema z płyt drogowych
3. Zieleń na odcinku robót drogowych i dachu garażu części budynku A.
4. Plac Zabaw.
5. Chodniki na dachu garażu części budynku A z dojściem od strony południowej.

- Branża Sanitarna.

1. Sieć i przyłącze wodociągowe do budynku A z przebudową przyłącza wodociągowego do budynku ul. gen. J. Bema 100B.
2. Sieć kanalizacji sanitarnej w zakresie: odcinki S1-S3-S7-S11 , przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku A, przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku ul. gen. J. Bema 100B.
3. Sieć kanalizacji deszczowej w zakresie: wylot do stawu – odcinki D1-D3-D10-D16, przyłącza kanalizacji deszczowej : do budynku A i z wpustów drogowych, przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej do budynku ul. gen. J. Bema 100B.
4. Drenaż opaskowy z odprowadzeniem wód w zakresie : odcinek D10-SR-Dr1-Dr18-Dr10.
5. Przebudowa i budowa przyłącza gazowego niskiego ciśnienia do budynku ul. gen. J. Bema 100B.
6. Przyłącze wodne na cele budowy.

Uwaga - Zamieszczone przedmiary obejmują m.in. zakres robót uwzględniający wykonanie sieci

kanalizacyjnych i drenażu opaskowego na potrzeby trzech budynków A, B, C. Wykonawca powinien dokonać

obliczenia ceny oferty za wymagane roboty sanitarne na podstawie podanego powyżej zakresu robót na

potrzeby budowy budynku A . W wycenie należy dodatkowo uwzględnić wszystkie pozostałe

koszty takie

m.in. jak: badanie wody, badanie wydajności hydrantów, badanie stopnia zagęszczenia gruntu, kamerowanie

rurociągów kanalizacji sanitarnej i deszczowej, badanie wydajności wentylacji , opłaty za zajęcie pasa

drogowego, wykonanie projektu organizacji ruchu, opinie kominiarskie , wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej

powykonawczej, opłaty za ewentualne dodatkowe uzgodnienia ZUDP, opłaty za ciepło zużyte na cele

uruchomienia ogrzewania

i ewentualne zapewnienie dodatniej temperatury umożliwiającej wykonywanie robót wykończeniowych .

- Branża Elektryczna.

1. Linia kablowa oświetlenia obw. 1 (lampa nr 1,2,3,4,4/14/2), obw. 2 (lampa nr 8,9,10,11), obw. 3 (lampa nr 11/2, 11/4, 11,5, 11/6).

2. Kanalizacja teletechniczna odcinki: A-B, B-C, C-D, D-F, F-H, H-I, I-K.

3. Przewidzieć zasilanie szafki zasilająco - sterującej przepompowni z budynku A.

Wytyczne realizacyjne co do terminów i zakresów.

Roboty należy rozpocząć od budowy sieci i przyłącza wodociągowego do bud. A , przebudowy przyłącza

wodociągowego i przyłącza gazowego niskiego ciśnienia do budynku nr 100B przy ul. Bema , budowy sieci

kanalizacji sanitarnej w zakresie: odcinki S1-S3-S7-S11, budowy sieci kanalizacji deszczowej w zakresie: wylot do stawu - odcinki D1-D3-D10-D16, przebudowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej do

budynku nr 100B przy ul. Bema, następnie należy prowadzić pozostałe roboty uzbrojenia terenu

w odcinkach niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania budynku mieszkalnego A.

Teren pod zagospodarowanie placu budowy w granicach terenu inwestycji zostanie przekazany Wykonawcy

do czasu wykonania sieci wodociągowej i przebudowy przyłącza wodociągowego do budynku nr 100B przy ul.

Bema lecz nie dłużej niż do 30.11.2014 r. Po tym terminie Wykonawca przekaże

Zamawiającemu część terenu

oznaczonego CDEFGHZ przeznaczonego pod budowę budynku

B i C z garażem oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.

3. Wymaga się udzielenia co najmniej 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wraz z

materiałami.

4. W celu prawidłowego sporządzenia oferty wskazane jest, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej oraz uzyskał

wszystkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w

trakcie realizacji zamówienia.

PL Formularz standardowy 02 - Ogłoszenie o zamówieniu 6 / 26

5. Podane w dokumentacji projektowej nazwy lub typy materiałów i produktów mają na celu wskazanie

parametrów jakościowych. W przypadku materiałów i produktów określonych w dokumentacji projektowej

nazwą producenta, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, o parametrach nie niższych niż materiałów wskazanych nazwą.

II.1.5. CPV code(s)

45000000 Construction work, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45233120 Road construction works, 45262000 Special trade construction works other than roof works, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 45261210 Roof-covering work, 45262520 Bricklaying work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45410000 Plastering work, 45421000 Joinery work, 45432000 Floor-laying and covering, wall-covering and wall-papering work, 45111200 Site preparation and clearance work

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Lowest offer 8 709 655,85 and Highest offer 10 390 520,32 PLN
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

TT.263.16.2014

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 55-091282](#) of 19.3.2014

Section V: Award of contract

Contract No: TT.263.16.2014

V.1. Date of conclusion of the contract

17.6.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne TELKA Sp. z o.o.
Postal address: ul. Produkcyjna 108
Town: Białystok
Postal code: 15-680
Country: Poland
E-mail: telka@telka.com.pl
Telephone: +48 856542568
Fax: +48 856542080

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:
Value: 12 019 018,37 PLN
excluding VAT
Total value of the procurement:
Lowest offer 8 709 655,85 and Highest offer 10 390 520,32 PLN
excluding VAT
If annual or monthly value:
Number of months: 18

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Podatek VAT – Roboty obiektowe 8%, infrastruktura 23%.

VI.3. Procedures for review**VI.3.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: 1. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności:

1) środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść

szkodę w wyniku

naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

2. Odwołanie - zgodnie z przepisami art. 180 - 198 ustawy:

1) odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w

postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy,

2) odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca

się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz

wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania,

3) odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym

podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu,

4) odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania

w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Domniemywa się,

iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli

przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów

określonych w art. 27 ust. 2 ustawy,

5) wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o

niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on

zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy,

6) w przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje

czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności,

7) na czynności, o których mowa w pkt 6, nie przysługuje odwołanie,

8) zgodnie z treścią art. 182 ust. 1 pkt 1) ustawy odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania

informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w

sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,

9) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, także wobec postanowień specyfikacji istotnych

warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii

Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej,

10) odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 8 i pkt 9 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w

którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia,

11) w przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji

istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert,

12) Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania

innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków

zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o

zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania

odwoławczego,

13) Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia

otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na

korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie określonej

w art. 185 ust. 2 ustawy, przekazując jego kopię zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

PL Formularz standardowy 02 - Ogłoszenie o zamówieniu 22 / 26

14) Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy do

postępowania odwoławczego nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Zamawiający może wnieść

odpowiedź na odwołanie na piśmie lub ustnie do protokołu,

15) wnosząc odwołanie wykonawca zobowiązany jest wnieść wpis,

16) w przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega

zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia,

17) przystąpienie do postępowania odwoławczego następuje na warunkach określonych w art. 185 ustawy,

3. Skarga do sądu – zgodnie z przepisami art. 198a – 198g ustawy.

4. Na Orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu

okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych – Departament Odwołań

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4. Date of dispatch of this notice

18.6.2014