

DK-Copenhagen: Construction work

OJ S 121/2013 25/06/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nakskov Almene Boligselskab

Postal address: c/o Boligkontoret Danmark, Lundsgade 9

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

For the attention of: Søren Møgelgaard Jensen

E-mail: sje@bdk.dk

Telephone: +45 73757608

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Totalentreprisekontrakt.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

NUTS code DK022 Vest- og Sydsjælland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5.

Short description of the contract or purchase(s)

Riddersborgparken beliggende Enehøjevej 120-220 og Enehøjevej 242a-256p, 4900 Nakskov, skal ombygges og renoveres.

Projektet består i nedrivning af to etager på 13 boligblokke og omdannelse af stueetagen til rækkehuse med fuld tilgængelighed inde og ude. Eksisterende rækkehuse skal moderniseres med nye vinduer og døre, samt nyt system til produktion af varmt brugsvand. De eksisterende 2 blokke, der er ombygget skal have ny taglægning. Eksisterende elevatorårn skal sikres mod vandindtrængning ved indgang og repoers. Der skal indlægges genveksanlæg i alle boliger, samt etableres internet, telefon og nyt antenne anlæg.

Nakskov Almene Boligselskab har afholdt en projektkonkurrence, som Arkitema K/S vandt.

Vinderforslaget overordnede linjer kan ses på: www.riddersborgparken.dk. Der afholdes pt. udbud med forhandling med Arkitema, der forventes at føre til indgåelse af totalrådgiveraftale i juli måned 2013, hvorefter projektet viderebearbejdes. Arkitema K/S har Alecia A/S som underrådgiver.

Der er budgetmæssigt afsat 230 000 000 DKK inkl. moms til håndværkerudgifter til realisering af den omfattende omdannelse af Riddersborgparken. Hertil kommer optioner for 23 000 000 DKK inkl. moms.

Totalentreprisekontrakten forventes at have 2 faser. I fase 1, der forventeligt løber i en periode fra ca. november 2013 til ca. februar 2014, vil totalentreprenøren aktivt skulle deltage i optimering af totalrådgiverens projekt i en partnering-lignende aftale.

Når bygherren på baggrund af totalrådgiverens forprojekt har opnået skema B-godkendelse og endelig byggetilladelse (forventeligt primo april 2014) igangsættes fase 2, hvor totalentreprenøren overtager totalrådgiveren og med denne som en del af sit hold skal udføre projektering, projektopfølgning, byggeledelse, fagtilsyn, udførelse af byggeriet, DV/KS materiale, 1 års gennemgang samt øvrige ydelser.

Byggeperiode forventes at være august 2014-ultimo 2015.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Der henvises til del II.1.5).

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Der henvises til del II.1.5).

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Et konsortium skal ved tilbudsafgivelsen påtage sig solidarisk og ubegrænset hæftelse for kontraktens opfyldelse.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1) Firmanavn, adresse, CVR-nr., kontaktperson og kontaktoplysninger

2) Erklæring om at ansøgeren ikke befinder sig i en af de i udbudsdirektivets art. 45, stk. 1 og 2, anførte situationer. Ansøgere der befinder sig i en af de i art. 45, stk. 1 og 2, anførte situationer, er udelukket fra at deltage i udbuddet. (Blanket på: www.riddersborgparken.dk > Udbud > Totalentrepriseudbud kan anvendes.)

3) Hvis ansøgning indleveres af et konsortium skal udpeges en fælles befuldmægtiget. Som skabelon kan blanket fra: www.riddersborgparken.dk > Udbud > Totalentrepriseudbud anvendes.

4) Såfremt ansøgning om prækvalifikation afgives af et konsortium, skal oplysningerne anført under 1)-2) gives for alle konsortiedeltagerne.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1) Erklæring om ansøgerens samlede omsætning, resultat efter skat og egenkapital for de seneste 3 offentliggjorte regnskabsår. Som skabelon kan blanket fra: www.riddersborgparken.dk > Udbud > Totalentrepriseudbud anvendes.

2) Erklæring om hvorvidt der foreligger væsentlige ændringer siden seneste regnskabsaflæggelse samt i bekræftede fald en redegørelse herfor (for børsnoterede selskaber alene krav om fremsendelse af eventuelle børsmeddelelser). Som skabelon kan blanket fra: www.riddersborgparken.dk > Udbud > Totalentrepriseudbud anvendes.

3) Hvis ansøgning indleveres af et konsortium skal oplysninger i 1) og 2) afgives for alle konsortiedeltagere.

4) Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske formåen (eksempelvis koncernforbundne virksomheder) skal ansøgningen indeholde oplysninger om de pågældende enheders økonomiske og finansielle kapacitet som anført i 1) og 2), ligesom ansøgeren skal godtgøre, at råde over de ressourcer, der er nødvendige for kontraktens udførelse. Dette kan f.eks. ske ved erklæring eller dokumentation for tilsagn. Som skabelon kan blanket på: www.riddersborgparken.dk > Udbud > Totalentrepriseudbud anvendes.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1) Liste over tilsvarende opgaver ansøgeren har udført de seneste 5 år – gerne med angivelse af opgaven, kunden, kontraktens værdi, kontraktens varighed og tidspunkt for opgavens udførelse.

2) Oplysninger om ansøgerens årlige gennemsnitlige antal beskæftigede gennem de seneste 3 år fordelt pr. år. Som skabelon kan blanket på: www.ridderborgsparken.dk > Udbud > Totalentrepriseudbud anvendes.

3) Ansøgerne skal aflevere nøgletal for tidligere gennemførte evalueringer for de seneste 3 år, jf. bekendtgørelse om nøgletal i alment byggeri (bekg. 675/2010). Nøgletal skal omfatte oplysninger vedrørende overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed, jf. bilag 3.

Tilbudsgivere, der har fået beregnet nøgletal af en evaluator i mindst 3 tidligere gennemførte evalueringer, skal desuden aflevere et vægtet gennemsnit for nøgletallene, samt oplysninger om det samlede antal evalueringer, heraf antal evalueringer, der helt eller delvist er afbrudt på grund af uenighed om 1 eller flere nøgletal. Ved helt eller delvist afbrudte evalueringer skal tilbudsgiver aflevere oplysning om bygherrens navn, byggeprojektets navn og om den entreprisetypen, som tilbudsgiver har haft aftale om at udføre. Ved delvist afbrudte evalueringer afleveres tillige oplysning om uenighedens genstand. Der henvises i øvrigt til bekendtgørelsen. Ansøgere, som ikke er i besiddelse af nøgletal, skal aflevere tilsvarende oplysninger attesteret af en uvildig tredjepart, jf. bekendtgørelsens § 10, stk. 6.

4) Såfremt ansøgning om prækvalifikation afgives af et konsortium, skal oplysningerne anført under 1)-3) gives for alle konsortiedeltagerne.

5) Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen (eksempelvis koncernforbundne virksomheder) skal ansøgningen indeholde oplysninger om de pågældende enheders tekniske kapacitet som anført i 1), ligesom ansøgeren skal godtgøre, at råde over de ressourcer, der er nødvendige for kontraktens udførelse. Dette kan f.eks. ske ved erklæring eller dokumentation for tilsagn. Som skabelon kan blanket på: www.ridderborgsparken.dk > Udbud > Totalentrepriseudbud anvendes.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Blandt de egnede ansøgere vil ordregiver udvælge de 5 ansøgere, der vurderes at have de bedste og mest relevante referencer og som skønnes at være bedst egnede ud fra de i del III.2.2) og III.2.3) afgivne oplysninger om økonomisk og teknisk kapacitet.

IV.1.3.

Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Other previous publications

Notice number in the OJ S: [2013/S 78-130996](#) of 20.4.2013

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

19.8.2013 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

i.) Yderligere materiale om projektet (ikke specifikt om nærværende totalentrepriseudbud) findes på: www.riddersborgparken.dk.

ii.) På: www.riddersborgparken.dk > Udbud > Totalentrepriseudbud vil eventuelle spørgsmål og svar i anonymiseret form blive offentliggjort og skabeloner til brug for afgivelse af oplysninger om art. 45, fælles befuldmægtiget for konsortier, økonomiske nøgletal, medarbejderantal og ressourceerklæring findes (det er ikke et krav, at disse skabeloner anvendes).

- iii.) Prækvalificerede ansøgere vil ved tilbudsafgivning blive bedt om at aflevere tro og love erklæring vedrørende forfalden ubetalt gæld til det offentlige i henhold til lovbekendtgørelse nr. 336 af 13. maj 1997.
- iv.) Ordregiver forbeholder sig at kræve Serviceattest forud for kontraktindgåelse.
- v.) Ansøgning om prækvalifikation kan indleveres elektronisk via e-mail (helst pdf-format) eller fysisk (1 eksemplar) til den i del 1.1) anførte mailadresse eller postadresse. Vær opmærksom på, at sje@bdk.dk ikke kan modtage mails over 10 MB.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17
Town: København Ø
Postal code: 2100
Country: Denmark
E-mail: kfu@erst.dk
Telephone: +45 35291000
Internet address: <http://www.kfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning herom til de berørte ansøgere. Andre klager over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter dagen for offentliggørelse af bekendtgørelse i EU-Tidende om indgået kontrakt. Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud skal klageren skriftligt underrette ordregiver herom.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22.6.2013