

Poland-Łódź: Cleaning services
OJ S 70/2023 07/04/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Lokali Miejskich

Postal address: al. Kościuszki 47

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 90-514

Country: Poland

Contact person: Jarosław Gąsiorek

E-mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Telephone: +48 426287000

Internet address(es):

Main address: www.zlm.lodz.pl

Address of the buyer profile: <http://www.zlm.lodz.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Administracja samorządowa

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno – porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi w obszarze działania RONWschód i RON ZO w dzielnicy Widzew

Reference number: DZP.26.55.2023

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług polegających na: sprzątaniu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków, wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (odśnieżanie), roznoszenia korespondencji na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich na terenie RON Wschód i RON ZO w dzielnicy Widzew

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 309 306,75 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314100 Grassing services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: RON Wschód i RON ZO w dzielnicy Widzew

II.2.4. Description of the procurement

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług polegających na: sprzątaniu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków, wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (odsnieżanie), roznoszenia korespondencji na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the contracting authority and in accordance with the strict conditions stated in the directive

Explanation:

Zamówienie udzielone npst. art. 213 ust. 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.). Ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia. Zamawiający unieważnił postępowanie nr DZP.26.17.2023 w części 5, gdyż cena oferty z

najniższą ceną przekraczała kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia. Zamawiający w dniu 24.03.2023 r. ogłosił przetarg nieograniczony na świadczenie usług będących przedmiotem zamówienia. Do czasu rozstrzygnięcia postępowania konieczne jest zagwarantowanie ciągłości świadczenia usług sanitarno-porządkowych na nieruchomościach, zamawiający zawarł umowę na okres do zakończenia postępowania przetargowego w trybie konkurencyjnym i wyboru wykonawcy zamówienia na przewidziany czas. Potrzeba sprzątnia, utrzymania czystości i dbania o stan sanitarny nieruchomości ma charakter stały, nieprzerwany.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: DZP.26.55.2023

Title:

świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno – porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi w obszarze działania RON Wschód i RON ZO w dzielnicy Widzew

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ośrodek Aktywizacji Zawodowej i Szkoleń sp. zo.o.

National registration number: 7261854638

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 300 185,81 PLN

Total value of the contract/lot: 309 306,75 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587011

Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Town: Warszawa

Country: Poland

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/04/2023