

206678-2026 - Result

Germany – Soil-decontamination work – Offenes Verfahren - Entwicklung des Altstandortes Meisenburg in Schmalleberg, MPE und Grundwassersanierung
OJ S 59/2026 25/03/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Schmalleberg
Email: vergabestelle@schmalleberg.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Offenes Verfahren - Entwicklung des Altstandortes Meisenburg in Schmalleberg, MPE und Grundwassersanierung
Description: Entwicklung des Altstandortes Meisenburg in Schmalleberg, MPE- und Grundwassersanierung
Procedure identifier: 8716870d-6e41-4a0b-940a-7a9b3b132a61
Internal identifier: 25064/2025
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45112340 Soil-decontamination work
Additional classification (cpv): 90522200 Disposal of contaminated soil, 90522300 Contaminated-soil treatment services, 90733900 Groundwater pollution treatment or rehabilitation

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kutscherweg 1 (Gewerbegebiet Auf der Lake)
Town: Schmalleberg
Postcode: 57392
Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YRMYT7J4GLF6# Gem. § 11 VOB/A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen erfolgt der Informationsaustausch zwischen Auftraggeber und Bewerber ausschließlich über den Vergabemarktplatz Westfalen. Sämtliche Informationen zum Vergabeverfahren sind auf dem Vergabemarktplatz hinterlegt; etwaige Änderungen, Antworten auf Bieterfragen bzw. Berichtigungen erfolgen ausschließlich über den Projektraum, so dass der Bewerber aufgefordert wird, sich in regelmäßigen Abständen über den aktuellen Stand zu informieren. Angebote können ausschließlich elektronisch eingereicht

werden. Die Vergabeunterlagen können unentgeltlich auf dem Vergabemarktplatz Westfalen (www.vergabe-westfalen.de) abgerufen werden. Bei den meisten Ausschreibungen wird das Leistungsverzeichnis in digitaler Form (GAEB-Standard D83 und/oder X83) und als PDF-Datei bereitgestellt. Preise und Bieterangaben tragen Sie hier mit Ihrer eigenen Kalkulationssoftware ein. In diesen Fällen wird Ihr vollständig ausgefülltes Leistungsverzeichnis sowohl als lesbare PDF-Version als auch im GAEB-Format zurück benötigt. Bitte beachten Sie, dass wir Ihr Angebot ggf. ausschließen müssen, wenn die von Ihnen hochgeladene GAEB-Datei nicht lesbar sein sollte und Sie das ausgefüllte Leistungsverzeichnis nicht zusätzlich als PDF-Version hochgeladen haben. Feststellung der Eignung der Bieter: Die Feststellung der grundsätzlichen Eignung der Bieter erfolgt über eine Bewertung anhand der vom AG vorgegebenen Kriterien. Das der Ausschreibung beigelegte Formular benennt folgende Kriterien: - Formale Kriterien - Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit - Technische und personelle Qualifikationen - Fachliche Qualifikationen - Angabe von Referenzprojekten Zu den genannten Kriterien sind im Rahmen des Ausschreibungsverfahrens durch den Bieter die geforderten Erklärungen abzugeben sowie die sonstigen geforderten Eigennachweise / Erklärungen vorzulegen. Zusammen mit dem Angebot übermittelt der Bewerber die seitens des AG geforderten Informationen für die Prüfung der Eignung. Die entsprechend beizufügenden Unterlagen, Erklärungen und Nachweise bilden die Grundlage für die Eignungswertung. Der Auftraggeber behält sich vor, ggf. fehlende Unterlagen oder Angaben nachzufordern, sofern diese vom Bieter nicht fristgerecht eingereicht wurden und dadurch eine Feststellung der Eignung erschwert wird. Werden die mit Einreichung der Angebote geforderten Unterlagen nicht beigebracht oder auch auf Nachforderung nicht fristgerecht eingereicht, so wird der Bieter vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Im Rahmen der Prüfung der Eignung behält sich der Auftraggeber zudem die Durchführung von Bietergesprächen vor, in denen die Bieter unter Bezugnahme auf die im Ausschreibungsverfahren beizubringenden Erklärungen und Nachweise die Möglichkeit der Erläuterung sowie zur Angebotsaufklärung haben. Prüfung der Eignung der Bieter und Angebotsbewertung anhand Zuschlagskriterien: Nach Feststellung der Eignung werden die Angebote der Bieter anhand der vorgegebenen Zuschlagskriterien bewertet. Als Zuschlagskriterium im Rahmen der Angebotsbewertung wird folgende festgelegt: Zuschlagskriterium: günstigster Angebotspreis Gewichtung: 100 %

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Offenes Verfahren - Entwicklung des Altstandortes Meisenburg in Schmallenberg, MPE und Grundwassersanierung

Description: Die Stadt Schmallenberg beabsichtigt im Rahmen der Flächenentwicklung eines ehemaligen Produktionsstandorts für Textilien in Schmallenberg die Flächensanierung und Neuerschließung eines rund 7 ha großen Areals. Hierzu wird der vollständige Rückbau der ehemaligen Produktions-, Lager- und Verwaltungsgebäude einschließlich dem Ausbau der Fundamente sowie der Aufnahme der Bodenversiegelungen in den Freiflächen durchgeführt. Am Standort sind diverse Bodenverunreinigungen durch LCKW und MKW bekannt, die zum Großteil im Rahmen der Rückbaumaßnahme durch konventionellen Bodenaustausch beseitigt werden. In einer Teilfläche der Liegenschaft liegt eine Bodenbelastung durch LCKW vor, die nicht durch einen konventionellen Bodenaustausch, sondern durch Multi-Phasen-Extraktion (MPE) saniert werden soll. Zur Sanierung der Boden-, Bodenluft und Grundwasserverunreinigungen werden im Auftrag der Stadt Schmallenberg mit vorliegender

Ausschreibung folgende Leistungen ausgeschrieben: - Ausstattung eines Sanierungsbrunnens
- Errichtung einer Aufstellfläche und eines Einleitbauwerkes - Lieferung und Montage einer Grundwasseraufbereitungsanlage mit Vorfiltration, Strippung und Wasseraktivkohleadsorption sowie Luftaktivkohleadsorption - Betrieb der Grundwassersanierungsanlage - Gestellung und Betrieb von MPE- Sanierungsanlagen - Gestellung und Betrieb einer Abluftbehandlungsanlage
1 psch Baustelleneinrichtung inkl. Räumung 1 psch Schwarz-Weiß-Einrichtung stellen und vorhalten 60 m Bauzaun aufstellen, vorhalten und räumen Anlieferung, Montage und Probelauf MPE-Absauganlagen 24 Monate Betrieb MPE-Absauganlagen Betriebs- und Inspektionsarbeiten MPE-Anlagen 100 to Lieferung Sand-Kies-Gemisch 0/8 4.800m2
Untergrund abdecken mit Kunststoffolie 42 Stck Pegelköpfe(sauglanz und Monitoring-Pegel) 600 m Absaugleitung für MPE-Anlage 320 m Abluftleitung für MPE-Anlage 160 m Wasserleitung für MPE-Anlage 1 psch Rücknahme und Entsorgung der Sauglanzen, Pegel, Leitungen, etc. 24 Monate Gestellung und Vorhaltung einer Abluftbehandlungsanlage Betriebs- und Inspektionsarbeiten Abluftbehandlungsanlage 1 Stck Unterwassermotorpumpe mit Frequenzumformer 1 Stck Reserve-Unterwassermotorpumpe 6 Stck Brunneneinrichtungen (Ventile, Manometer, etc.) 20 m Energie- und Datenkabel 30 Stck Lieferung von Anlagenkomponenten (Anlagencontainer, Aktivkohlefilter, Kompaktstripper, etc.) 1 psch Dichtheitsprüfung Rohrleitungen 20 Stck Anlagenteile Messtechnik (Duchflussmengenmesser, Füllstandmesser, Druckmesser, etc) 1 psch Anlagensteuerung (MSR-Technik, Störmeldeeinheit, Blitzschutzanlage, etc.) 1 Stck Anlagendokumentation 160 m3 Bodenarbeiten 45 m3 Frostschutzschicht 35 m Rohrleitungsarbeiten 1 Stck Einleitbauwerk 24 Monate Betrieb Grundwassersanierungsanlage 6.700 kg Betriebsmittel (Wasser- und Luftaktivkohle, Kalkbelagsverhinderer)
Internal identifier: 25064/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112340 Soil-decontamination work

Additional classification (cpv): 90522200 Disposal of contaminated soil, 90522300

Contaminated-soil treatment services, 90733900 Groundwater pollution treatment or rehabilitation

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kutscherweg 1 (Gewerbegebiet Auf der Lake)

Town: Schmallingenberg

Postcode: 57392

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Information about review deadlines: Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1.der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4.mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Schmallerberg

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: No tenders, requests to participate or projects were received

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Schmallenberg
Registration number: 05958004004-31001-70
Postal address: Unterm Werth 1
Town: Schmallenberg
Postcode: 57392
Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle
Email: vergabestelle@schmallenberg.de
Telephone: +49 29729800
Internet address: <http://www.schmallenberg.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Registration number: 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 2514111691
Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d6d205f2-8282-4d78-9c8a-83ab5c23101d - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/03/2026 13:18:31 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 206678-2026

OJ S issue number: 59/2026

Publication date: 25/03/2026