

Germany-Nienburg/Weser: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 70/2023 07/04/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Baumanagement Weser-Leine

Postal address: Brückenstraße 8

Town: Nienburg/Weser

NUTS code: DE927 Nienburg (Weser)

Postal code: 31582

Country: Germany

E-mail: fbt@sb-wl.niedersachsen.de

Telephone: +49 5021808-0

Fax: +49 5021808-236

Internet address(es):

Main address: www.nlbl.niedersachsen.de/weser-leine/staatliches-baumanagement-weser-leine-157341.html

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

22E108060 Maßregelvollzugszentrum Niedersachsen - Schaffung v. 20 Unterbringungsplätzen

Reference number: 22E108060: 22 E 10 8060 Maßregelvollzugszentrum Niedersachsen-Schaffung v. 20 Unterbringungsplätzen

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Maßregelvollzugszentrum Niedersachsen (MRVZN) am Standort Bad Rehburg soll zur Schaffung von 20 zusätzlichen Unterbringungsplätzen durch einen Anbau erweitert werden. Das Maßregelvollzugszentrum in Bad Rehburg besteht derzeit aus 14 Gebäuden bzw. Gebäudeteilen.

Der Neubau soll mit einer Gesamt-Nutzungsfläche von ca. 484 m² im Hofbereich des Hauptkomplexes mit direkter Anbindung errichtet werden und grenzt an den bestehenden gesicherten Innenhof an. Die Baumassenstudie ist auf der Grundlage eines ca. 63 m langen und ca. 11 m breiten eingeschossigen Modulbaus erstellt worden. Eine spätere Aufstockungsoption soll berücksichtigt werden.

Die im Neubau untergebrachte Aufnahmestation soll barrierefrei erschlossen werden. Die dafür benötigten Aufzüge sind im Bestand vorhanden. Die Ver- und Entsorgung des Neubaus soll aus dem Bestandsgebäude erfolgen.

Das Gebäude soll voraussichtlich mittels Modulbau und funktionaler Baubeschreibung ausgeschrieben werden.

Die Baukosten (KG 200-700) werden für den Neubau derzeit auf ca. 7,246 Mio. EUR brutto geschätzt.

In diesem Verfahren werden die Objektplanungsleistungen für Gebäude ausgeschrieben. Die Herrichtung des Bestandsgebäudes für den Anschluss ist nicht Teil der Ausschreibung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 356 639,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE927 Nienburg (Weser)

Main site or place of performance: Maßregelvollzugszentrum Niedersachsen, Bad Rehburg
Friedrich-Stolberg-Allee 5 31547 Rehburg-Loccum

II.2.4. Description of the procurement

- Objektplanung Gebäude Lph 3-4, optional Lph 5-9 gem. § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10, Ziffer 10.1;
- Besondere / Zusätzliche Leistungen:
- Einarbeitung in vorliegende Unterlagen
- Optional: Übertragen der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare gemäß Abschnitt K6 RBBau PLAKODA

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Schriftliche Ausführungen zur projektspezifischen Bearbeitung und zur projektspezifischen Organisation des Projektteams im Erstangebot / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Beantwortung der projektspezifischen Fachfragen des Auftraggebers im Präsentations-/ Verhandlungsgespräch durch die Mitglieder des Projektteams / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Mündlicher Vortrag im Präsentations-/Verhandlungsgespräch zur projektspezifischen Bearbeitung durch die Mitglieder des Projektteams / Weighting: 20

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Objektplanung Gebäude Lph 5-9 gem. § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10, Ziffer 10.1;

- Besondere / Zusätzliche Leistungen:
- Übertragen der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare gemäß Abschnitt K6 RBBau PLAKODA

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 140-399781](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 22E108060

Title:

30550 E7 0001 - Gebäude - Maßregelvollzugszentrum Niedersachsen - Schaffung v. 20 Unterbringungsplätzen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BKS Architekten GmbH
Postal address: Ostertorstraße 6
Town: Lübbecke
NUTS code: DEA46 Minden-Lübbecke
Postal code: 32312
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 393 912,00 EUR
Total value of the contract/lot: 345 639,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5DJHP

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postal code: 21339
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telephone: +49 413115-3306
Fax: +49 413115-2943
Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Baumanagement Weser-Leine
Postal address: Brückenstraße 8
Town: Nienburg/Weser
Postal code: 31582
Country: Germany
E-mail: poststelle@sb-wl.niedersachsen.de
Telephone: +49 5021808-0
Fax: +49 5021808-236
Internet address: www.nlbl.niedersachsen.de/weser-leine/staatliches-baumanagement-weser-leine-157341.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/04/2023