

207297-2026 - Direct award preannouncement

Poland – Pipelines – Wykup sieci kanalizacji sanitarnej od Inwestora zewnętrznego zrealizowanych w ul. Seledynowej, Fioletowej, Brązowej, Szarej, Grafitowej, Dębowej w Rabowicach, gm. Swarzędz.

OJ S 60/2026 26/03/2026

Voluntary ex-ante transparency notice

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Aquanet S.A.

Email: tomasz.jerzak@aquanet.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykup sieci kanalizacji sanitarnej od Inwestora zewnętrznego zrealizowanych w ul. Seledynowej, Fioletowej, Brązowej, Szarej, Grafitowej, Dębowej w Rabowicach, gm. Swarzędz.

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykup sieci kanalizacji sanitarnej od Inwestora zewnętrznego zrealizowanych w ul. Seledynowej, Fioletowej, Brązowej, Szarej, Grafitowej, Dębowej w Rabowicach, na terenie gminy Swarzędz.

Procedure identifier: 7a6b9316-9f69-4fb1-8e16-8c73423e63dd

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44161000 Pipelines

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Dolna Wilda 126

Town: Poznań

Postcode: 61-492

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wykup sieci kanalizacji sanitarnej od Inwestora zewnętrznego zrealizowanych w ul. Seledynowej, Fioletowej, Brązowej, Szarej, Grafitowej, Dębowej w Rabowicach, gm. Swarzędz.

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykup urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych w gm. Swarzędz, obr. Rabowice, ulice: Dębowa, Barwna, Grafitowa, Brązowa, Szara,

Seledynowa, Fioletowa arkusz mapy 8, działki o numer ewidencyjnych: 61/1, 40/22, 33/38, 33/87, 40/31, 40/54, 33/76, 600, 33/95, 31/30, 40/60, 40/19, 31/106, zrealizowanych przez Wykonawcę. Parametry: - sieć kanalizacji sanitarnej o śr. 200mm PVC o łącznej długości 1 511,70m; - sieć kanalizacji tłocznej o śr. 125mm PVC, L=500,37m; - przepompownia ścieków.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44161000 Pipelines

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Poznański (PL418)

Country: Poland

5.1.6. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506-578 PZP, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579-590 PZP. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 PZP. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Aquanet S.A.

6. Results

Direct award

:

Justification for direct award: The contract can be provided only by a particular economic operator because of an absence of competition for technical reasons

Other justification: (I) Podstawą prawną udzielenia niniejszego zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki jest przepis art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej „PZP”), zgodnie z którym Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku gdy dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn: a) technicznych o obiektywnym charakterze, b) związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów, – jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia

parametrów zamówienia. (II) Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny „Osoba, która poniosła koszty budowy urządzeń, o których mowa w § 1, i jest ich właścicielem, może żądać, aby przedsiębiorca, który przyłączył urządzenia do swojej sieci, nabył ich własność za odpowiednim wynagrodzeniem chyba że w umowie strony postanowiły inaczej. Z żądaniem przeniesienia własności tych urządzeń może wystąpić także przedsiębiorca”. (III) Aquanet S.A. jest przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i realizuje w tym zakresie zadania własne gmin - Miasta Poznania i Aglomeracji Poznańskiej. W celu prawidłowej realizacji zadania własnego, Aquanet S.A., na podstawie przepisu art. 49 §2 Kodeksu cywilnego, zobowiązany jest również do wykupu wybudowanych przez inwestorów prywatnych sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych podłączonych do jego systemów wodociągowych i kanalizacyjnych. Efektywna realizacja zadania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania oraz oczyszczania ścieków na terenie Miasta Poznania i Aglomeracji Poznańskiej będzie możliwa jedynie w sytuacji posiadania przez Aquanet S.A. tytułu prawnego do korzystania z urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej usytuowanej w Rabowicach na terenie gminy Swarzędz, co zagwarantuje wykup tych urządzeń wybudowanych przez prywatnego inwestora Greenbud Development 2 Sp. z o.o. Sp.k., ul. Dworcowa 4, 62-020 Swarzędz. Dostawa polegająca na nabyciu prawa własności na zasadzie umowy zakupu, sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Seledynowej, Fioletowej, Brązowej, Szarej, Grafitowej, Dębowej w Rabowicach, obejmująca zespół funkcjonalnie powiązanych ze sobą urządzeń którymi dysponuje wykonawca Greenbud Development 2 Sp. z o.o. Sp.k., usytuowanych w granicach administracyjnych gminy Swarzędz przeznaczonych do zbiorowego odprowadzania ścieków (dalej „System”) może być świadczona tylko przez jednego wykonawcę (Greenbud Development 2 Sp. z o.o. Sp.k.) z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze. Jedynym wykonawcą, któremu Aquanet S. A. może udzielić zamówienia jest wyłącznie właściciel Systemu, gdyż jest to typowy przykład monopolu naturalnego.

Direct award

:

Justification for direct award: The contract can be provided only by a particular economic operator because of exclusive rights, including intellectual property rights

Other justification: (I) Podstawą prawną udzielenia niniejszego zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki jest przepis art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej „PZP”), zgodnie z którym Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku gdy dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn: a) technicznych o obiektywnym charakterze, b) związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów, – jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia. (II) Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny „Osoba, która poniosła koszty budowy urządzeń, o których mowa w § 1, i jest ich właścicielem, może żądać, aby przedsiębiorca, który przyłączył urządzenia do swojej sieci, nabył ich własność za odpowiednim wynagrodzeniem chyba że w umowie strony postanowiły inaczej. Z żądaniem przeniesienia własności tych urządzeń może wystąpić także przedsiębiorca”. (III) Aquanet S.A. jest przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i realizuje w tym zakresie zadania własne gmin - Miasta Poznania i Aglomeracji Poznańskiej. W celu prawidłowej realizacji zadania własnego, Aquanet S.A., na podstawie przepisu art. 49 §2 Kodeksu cywilnego, zobowiązany jest również do wykupu wybudowanych przez inwestorów prywatnych sieci wodociągowych i kanalizacji

sanitarnych podłączonych do jego systemów wodociągowych i kanalizacyjnych. Efektywna realizacja zadania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania oraz oczyszczania ścieków na terenie Miasta Poznania i Aglomeracji Poznańskiej będzie możliwa jedynie w sytuacji posiadania przez Aquanet S.A. tytułu prawnego do korzystania z urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej usytuowanej w Rabowicach na terenie gminy Swarzędz, co zagwarantuje wykup tych urządzeń wybudowanych przez prywatnego inwestora Greenbud Development 2 Sp. z o.o. Sp.k., ul. Dworcowa 4, 62-020 Swarzędz. Dostawa polegająca na nabyciu prawa własności na zasadzie umowy zakupu, sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Seledynowej, Fioletowej, Brązowej, Szarej, Grafitowej, Dębowej w Rabowicach, obejmująca zespół funkcjonalnie powiązanych ze sobą urządzeń którymi dysponuje wykonawca Greenbud Development 2 Sp. z o.o. Sp.k., usytuowanych w granicach administracyjnych gminy Swarzędz przeznaczonych do zbiorowego odprowadzania ścieków (dalej „System”) może być świadczona tylko przez jednego wykonawcę (Greenbud Development 2 Sp. z o.o. Sp.k.) z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze. Jedynym wykonawcą, któremu Aquanet S. A. może udzielić zamówienia jest wyłącznie właściciel Systemu, gdyż jest to typowy przykład monopolu naturalnego.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Aquanet S.A.

Registration number: 630999119

Postal address: ul. Dolna Wilda 126

Town: Poznań

Postcode: 61-492

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

Contact point: Dział Przetargów

Email: tomasz.jerzak@aquanet.pl

Telephone: +48 618359107

Internet address: www.aquanet.pl

Information exchange endpoint (URL): <https://aquanet.ezamawiajacy.pl>

Buyer profile: <https://aquanet.ezamawiajacy.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: <http://uzp.gov.pl/kio>

Information exchange endpoint (URL): <http://uzp.gov.pl/kio/epuap>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Greenbud Development 2 Sp. z o.o. Sp.k.

Registration number: 7773316447

Postal address: ul. Dworcowa 4

Town: Swarzędz

Postcode: 62-020

Country subdivision (NUTS): Poznański (PL418)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 815e7f05-5867-46d3-a58d-d09394eeb4a3 - 01

Form type: Direct award preannouncement

Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice

Notice subtype: 26

Notice dispatch date: 25/03/2026 12:51:23 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 207297-2026

OJ S issue number: 60/2026

Publication date: 26/03/2026