

Belgium-Geel: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 87/2020 05/05/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Geelse Huisvesting cvba

Postal address: Kameinestraat 3

Town: Geel

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Postal code: 2440

Country: Belgium

Contact person: mevrouw Dorien Bouwen

E-mail: dorien.bouwen@geelsehuisvesting.be

Telephone: +32 14578170

Internet address(es):Main address: www.geelsehuisvesting.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/155/IK/2020>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Geelse Huisvesting cvba

Postal address: Kameinestraat 3

Town: Geel

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Postal code: 2440

Country: Belgium

Contact person: de heer Bram Neys

E-mail: bram.neys@geelsehuisvesting.be

Telephone: +32 494585940

Internet address(es):Main address: www.geelsehuisvesting.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Raamovereenkomst voor technisch onderhoud en herstelling van installaties voor verwarming, warm water, koeling (een jaar met maximaal drie verlengingen)
Reference number: 2020006

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- perceel 1: “technisch onderhoud, herstelling, depanneren en plaatsen van individuele installaties voor verwarming en warm water”,
- perceel 2: “technisch onderhoud, herstelling en depanneren van collectieve installaties voor verwarming en warm water; warmtepompen (verwarming en koeling)”.

Perceel 1: onderhoud en herstelling van individuele installaties. Dit omvat:

- individuele cv-ketel,
- zonneboilers en voorraadvaten,
- sanitaire warm water voorzieningen,
- radiatoren,
- kamerthermostaat/temperatuursregeling.

Perceel 2: onderhoud en herstelling van collectieve installaties. Dit omvat:

- collectieve cv-ketel,
- zonneboilers en voorraadvaten,
- sanitaire warm water voorzieningen (satelietboilers, platenwarmtewisselaars),
- radiatoren,
- warmtepompen (lucht/lucht; zowel verwarming als koeling),
- luchtgroep,
- kamerthe [...] (zie opdrachtdocumenten).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Onderhouden, herstellen, depanneren en plaatsen van individuele verwarmingsketels, zonneboilers, voorraadvaten, sanitaire warmwatervoorzieningen en radiatoren
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Main site or place of performance: Geel, Grobbendonk, Herentals, Hulshout, Kasterlee, Laakdal, Meerhout, Westerlo.

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisatie dienstverlening / Weighting: 10

Price - Weighting: 90

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De opdracht kan drie keer stilzwijgend verlengd worden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Onderhouden, herstellen en depanneren van collectieve verwarmingsketels, zonneboilers, warmtepomp en airconditioning/luchtgroep; voorraadvaten, sanitaire warmwatervoorzieningen en radiatoren

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Main site or place of performance: Geel, Herentals, Laakdal, Meerhout.

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Bijkomende services / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Organisatie dienstverlening / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Aangeboden korting / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De opdracht kan drie keer stilzwijgend verlengd worden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de Wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. enkel voor perceel 2: de inschrijver dient over voldoende ervaring te beschikken in het onderhoud en herstellen van collectieve stookinstallaties. Hij dient vertrouwd te zijn met dergelijke types installaties. Hij moet over een grondige kennis beschikken over sturingen, in dit geval van het type "Siemens Building Technologies" (= Synergir, Synergir Bis, Synco), of de nodige contacten hiervoor hebben. Bovendien moet hij op korte termijn aan onderdelen kunnen geraken om vervangingen te kunnen doen indien noodzakelijk.

Om dit aan te tonen dient de inschrijver volgende in te dienen voor dit criterium:

— opgave van minimum drie referenties in uitvoering in de afgelopen drie jaar van gelijkaardige aannemingen en vergelijkbare types installaties en omvang als bij onze huisvestingsmaatschappij,

— gelijkaardig aanneming = onderhoudscontract voor onderhoud, herstelling en depannage van collectieve CV installaties,

— twee van de drie referenties handelen over woongelegenheden (sociale huisvesting, studentenhomes, internaten, [...]) met een gelijkaardige service zoals gevraagd in onderhavig bestek,

— voor alle referenties vermeldt de aannemer: hun aannemingsbedrag, de publieke- of privaatrechtelijke instanties waarvoor ze bestemd zijn, aantal woongelegenheden, aantal installaties.

Van de inschrijver wordt verwacht dat hij heel vertrouwd is met Siemens sturingen en dus heel snel kan inspelen op problemen/moeilijkheden met die sturingen. Om dit te staven, voegt hij een nota toe max. een A4 waarin hij uiteenzet waarom hij aan dit selectiecriterium zou voldoen;

2. geldig attest als Cerga-installateur;

3. een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers;

4. enkel voor perceel twee: certificaat van bekwaamheid voor onderhoud en herstelling warmtepompen en airconditioning (incl. het aftappen of toevoegen koelmiddelen).

Minimum level(s) of standards possibly required:

2. Geldig attest als Cerga-installateur;

3. Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.

Vereiste erkenning:

— D16 (sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen),

— D17 (centrale verwarming, thermische installaties).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/06/2020 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/11/2020

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 02/06/2020 Local time: 09:00

Place:

Vergaderzaal Ooievaarsnest, Kameinestraat 3, 2440 Geel.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist:

— perceel 1: geen plaatsbezoek vereist,

— perceel 2: collectieve installaties zijn te verifiëren via verplicht plaatsbezoek. Op volgende data kan er afgesproken worden: 12 of 13 mei om 9:00 in Berkenhof 21-36, Meerhout.

Aansluitend volgen de andere collectieve stookplaatsen: Meerlaarstraat 97, Laakdal – Ring 5, Herentals – Toekomststraat 5, Westerlo – Velleke 148-181A, Geel – Velleke 39-56, Geel – Eikenstraat 20+32, Geel – Dornik 16-78, Geel – Ooievaarsnest (Kameinestraat 3), Geel.

Gelieve je aanwezigheid te bevestigen bij Bram Beys +32 0494585940 uiterlijk 8 mei om 8:00.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite:

<https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Belgische Mededingingsautoriteit

Postal address: City Atrium, Vooruitgangstraat 50

Town: Brussel

Postal code: 1210

Country: Belgium

E-mail: info@bma-abc.be

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Postal address: De Merodelei 11-13

Town: Turnhout

Postal code: 2300

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/04/2020