

207478-2026 - Result

Germany – Architectural, engineering and planning services – Laborplanung GCT-Inkubator
OJ S 60/2026 26/03/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Email: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Laborplanung GCT-Inkubator

Description: Für den Mieterausbau der Inkubatorfläche wird im Rahmen dieser Ausschreibung die Fachplanungsleistung Technische Ausrüstung (Laborplanung) vergeben. Die anzubietenden Leistungen sind in der Anlage 3 „Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung Labortechnik“ genau beschrieben. Der Auftraggeber (nachfolgend AG genannt), ist die Gene and Cell Therapies Incubator Berlin GmbH. Die Charité - Universitätsmedizin Berlin stellt die Projektleitung für die Bauherrenvertretung. Für die erforderlichen Leistungen der nachfolgenden Planungsdisziplinen sucht die Gene and Cell Therapies Incubator GmbH (AG), vertreten durch die Charité - Universitätsmedizin Berlin über den Geschäftsbereich Bau (GB Bau), einen geeigneten Vertragspartner. Gegenstand der zu vergebenden Leistungen sind neben Fachplanungsleistung Technische Ausrüstung (Laborplanung) LP 5 bis LP 8 in Anlehnung an die HOAI Stand 2021 die Prüfung und Auswertung der vorliegenden Planungen und Unterlagen. Grundlage der Leistungen ist die vorliegende Planung LP 3 für den Innenausbau der Inkubatorfläche der KG 300, sowie der KG 400, 473 und 600. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG). Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (<https://vergabepattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Procedure identifier: 5c1e5c09-7cb3-4c8d-ad51-d46bebcd0f69

Internal identifier: AF 24/25

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Additional information: Angaben zum Wert des Auftrags können nicht erfolgen, da die Veröffentlichung dieser Angaben den berechtigten geschäftlichen Interessen eines Unternehmens schaden würde (vgl. § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Laborplanung GCT-Inkubator

Description:

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: 13353 Berlin, Sellerstr. 1

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/03/2026

Duration end date: 31/05/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Niedrigster Preis

Description: Honorarangebot gemäß Leistungsbeschreibung, das Preisblatt ist zu verwenden.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualifikation und Berufserfahrung des einzusetzenden Personals

Description: Einzureichen ist ein Nachweis der „Qualifikation und Berufserfahrung des

einzusetzenden Personals“. Die Erfahrung und die Fachkompetenz des namentlich benannten Projektleiters sind nachzuweisen. Hierbei ist zwingend zu beachten bzw. zu erfüllen: •

Nachweis der persönlichen Erfahrung und Fachkompetenz (Dipl.-Ing. oder gleichwertig) des Projektleiters durch Beschreibung der Aufgaben und Aktivitäten anhand zweier persönlicher

Referenzen - Referenz A: Planung und Bauüberwachung von Labor- und Forschungsgebäuden - Referenz B: Erfahrung bei der Technischen Ausrüstung und Bauüberwachung eines technisch hochinstallierten Bauvorhabens aus denen die Erfüllung aller Kriterien ersichtlich ist. Die Angaben sind sowohl für die Referenz A als auch für die Referenz B in dem Formular „Referenzblatt Projektleiter“ einzutragen. • Ergänzend zu dem Formular „Referenzblatt Projektleiter“ ist eine Kurzbeschreibung der ausgewählten Referenzen des Projektleiters (Projektblatt in Form einer Eigenerstellung des Bieters) beizufügen. Hierbei sind u.a. Besonderheiten des Projektes zu beschreiben. Das Projektblatt je Referenz darf max. 4 DIN A4 Seiten nicht überschreiten. Darüberhinausgehende Seiten bleiben bei der Wertung der Referenz unberücksichtigt. • Die Referenzen müssen nicht zwingend abgeschlossen, jedoch müssen die Leistungsphasen LP 5 bis LP 8 bearbeitet worden sein, sodass die Qualifikation des Projektleiters auf das ausgeschriebene Projekt projiziert werden kann.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Herangehensweise und Methodik

Description: Die Bieter haben mit ihrem Angebot ein Konzept zur inhaltlichen Herangehensweise und Methodik in Form einer Präsentationssoftware (konvertiert in PDF) einzureichen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss

geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,01 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: EUROLABORS AG

Tender:

Tender identifier: 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 0,01 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 10104591_10005578_10013288

Title: Laborplanung GCT-Inkubator 10013288

Date on which the winner was chosen: 13/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Registration number: 98005_10000000
Postal address: Augustenburger Platz 1
Town: Berlin
Postcode: 13353
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de
Telephone: +49 00000000
Buyer profile: <https://vergabeplattform.charite.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Registration number: 98005_10000000
Postal address: Augustenburger Platz 1
Town: Berlin
Postcode: 13353
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de
Telephone: +49 00000000

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 98137_10112541
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 30 9013 8316

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 98137_10112542

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 00000000

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 98137_10112543

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 30 9013 8316

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0006

Official name: EUROLABORS AG

Size of the economic operator: Small

Registration number: 98027_10001000

Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 26

Town: Kassel

Postcode: 34117

Country subdivision (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Country: Germany

Email: no@emailaddress.given

Telephone: +49 00000000

Fax: 0561 220762 99

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b899f975-1cb6-4c2e-a77f-eb434697b118 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 24/03/2026 08:59:02 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 207478-2026
OJ S issue number: 60/2026
Publication date: 26/03/2026